

Załącznik nr 7 do SIWZ

Specyfikacja przedmiotu zamówienia- JSW Innowacje S.A.

A. WARUNKI, NA JAKICH WYKONYWANE BĘDĄ CZYNNOŚCI W RAMACH UMOWY

Okres obowiązywania umowy: 01.09.2019- 01.06.2021 (22 miesiące)

Ilość roboczogodzin w okresie umowy – 22 814

Średnia ilość roboczogodzin na miesiąc – 1 037

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach realizacji zamówienia do świadczenia usług ochrony mienia na obiekcie należącym do JSW Innowacje S.A. oraz na terenie zewnętrznym przynależnym do wskazanej nieruchomości :

- JSW Innowacje S.A. - Zakład Technologii Przełomowych,
02- 284 Warszawa, al. Krakowska 2A,

B. PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

- obsługa systemu CCTV, dowódca zmiany całodobowo – kwalifikowany pracownik ochrony, całodobowo patrole zewnętrzne i wewnętrzne,
- Grupa Interwencyjna w koniecznych przypadkach- kwalifikowani pracownicy ochrony,
- kontrola ruchu osobowego i materiałowego,
- przeciwdziałanie kradzieżom, włamaniom, niszczeniu lub uszkodzaniu mienia oddanego pod ochronę,
- bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie budynku,
- ochrony pomieszczeń, wyposażenia i urządzeń przed dewastacją, włamaniem, dostępem osób nieuprawnionych,
- reagowanie w przypadkach zauważenia na terenie ochranianego Obiektu podejrzanych „paczek, toreb itp.”,
- kontrola legalności przebywania osób na terenie nieruchomości, niedopuszczenie do zakłócenia ładu i porządku na terenie budynku,
- wykonywanie zadań związanych z kierowaniem ruchem osób i pojazdów w czasie ewakuacji osób przebywających w ochranianym obiekcie,
- stałej kontroli oświetlenia nieruchomości,

- sprawdzanie prawidłowości zamknięcia zewnętrznych drzwi i okien po opuszczeniu chronionego obiektu przez pracowników,
- nadzoru nad pomieszczeniami szczególnie chronionymi, do których klucze powinny być przechowywane w sposób zabezpieczający je przed kradzieżą i dostępem do nich osób nieuprawnionych; w razie zagubienia lub zaginięcia kluczy Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie Zleceniodawcę i zabezpieczyć ochraniane pomieszczenie,
- ewidencja wejść i wyjść osób z zewnątrz,
- obserwacja obiektu (budynku i jego otoczenia) w centrum monitoringu, kierowanie ruchem osób przybyłych do obiektu w celu załatwienia spraw służbowych, powiadamianie pracowników o przybyłych do nich interesantów, w tym wydawanie i ewidencja elektronicznych kart dostępu,
- prowadzenie obsługi systemu sygnalizacji włamania i napadu; weryfikacja i reagowanie na zaistniałe sygnały otrzymywane z systemu; uzbrajanie i rozbrajanie systemu po przybyciu, opuszczeniu pomieszczeń przez pracowników; przed załączeniem systemu w pomieszczeniach biurowych należy dokonać patrolu uzbrajanych stref; uzbrojone strefy są rozbrajane w celu wykonania patroli i dostępu pomieszczeń dla pracowników,
- obsługa otwierania i zamykania szlabanów i bram, obsługa kontroli dostępu do pomieszczeń,
- udzielanie dostępu do pomieszczeń dotyczy pracowników firm serwisowych gwarancyjnych itp.,
- prowadzenie obserwacji osób wchodzących i opuszczających strefy Siedziby Spółki pod kątem wnoszenia/wynoszenia dużo-gabarytowych bagaży, przedmiotów, rzeczy,
- weryfikacja sygnałów otrzymanych z systemu ppoż., podejmowanie niezbędnych interwencji.

- koordynowanie działań w przypadku interwencji służb zewnętrznych (Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe itp.) poprzez wskazywanie dróg do miejsc zdarzeń oraz przekazywanie posiadanych informacji o zaistniałym zdarzeniu;
- wykonywanie innych czynności, uzgodnionych przez Strony Umowy. Uzgodnienia niniejsze muszą mieć formę pisemnego aneksu do Umowy. Przedstawiciel Zleceniodawcy, wskazany w Umowie, w uzasadnionych przypadkach, może wydawać dyspozycje bezpośrednio pracownikom ochrony.

C. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU OCHRONY :

1. Wykonawca zapewnić ma odpowiednią ilość przeszkolonych pracowników realizujących całodobowo ochronę osób i mienia w budynku biurowym oraz na terenie nieruchomości gruntowej przynależnej do budynku według wskazania Zleceniodawcy, w tym obsługa ochrony (PS-1, PS-2):

Stan obsady zmianowej/dobowej:

a) w dni robocze, soboty, niedziele i święta:

PS-1: 1 osoba całodobowo;

PS-2: 1 osoba, zmiana nocna od 22:00 do 8:00. gdzie:

- PS-1 - Osoba Prowadząca Zmianę – kwalifikowany pracownik ochrony do którego zadań należeć będzie kontrola osób wchodzących, powiadamianie o przesyłkach i obserwacja kamer zewnętrznych i wewnętrznych - posterunek stały, usytuowany w pomieszczeniu monitoringu/recepcji budynku;
- PS-2 - Osoba Patrolująca w godzinach nocnych – kwalifikowany pracownik ochrony do patrolu nocnego, usytuowany w pomieszczeniu monitoringu/recepcji budynku. Obszar patrolu obejmuje: parking oraz wnętrze całego budynku.

D. WYKONAWCA ZOBOWIĄDUJE SIĘ DO :

- wyposażenia pracowników ochrony w środki ochrony osobistej oraz w odpowiedni sprzęt techniczny niezbędny do wykonywania zadań z zakresu ochrony;

- wyposażenie pracowników w jednolite umundurowanie dla służb ochrony oraz jednolite garnitury dla pracowników Recepcji
- zobowiązania pracowników ochrony do noszenia środków ochrony osobistej w sposób dyskretny;
- zapoznania pracowników ochrony z rozmieszczeniem i obsługą głównych wyłączników prądu, instalacji ppoż., zaworów wodnych i gazowych.

E. WYKONAWCA BĘDZIE DYSPONOWAŁ :

Grupą interwencyjną, wyposażoną w środki przymusu bezpośredniego, która będzie działać w obiekcie JSW Innowacje S.A. oraz na terenie zewnętrznym przynależnym do wskazanej nieruchomości przy al. Krakowskiej 2A w Warszawie.

Grupa interwencyjna będzie wzywana w przypadku wzmożonych, niepożądanych działań lub konieczności interwencji. Koszty związane z funkcjonowaniem grupy interwencyjnej obciążają w całości Wykonawcę, zaś fakt jej wykorzystania, w toku realizacji niniejszej umowy, nie uprawnia go do żądania od Zamawiającego jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia. Czas reakcji grupy interwencyjnej nie powinien przekroczyć 10 minut licząc od chwili telefonicznego zgłoszenia.

W przypadku ochrony fizycznej wykonywanej podczas oczekiwania na odwołanie interwencji przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego pierwsza godzina przebywania ochrony na obiekcie jest wliczona w koszt Gotowości Interwencyjnej.

Dopuszcza się możliwość zatrudniania podwykonawców do realizacji zadań w zakresie dysponowania grupą interwencyjną.

F. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO:

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- zapewnienia osobom dozoruującym dostępu do urządzeń sanitarnych, bieżącej wody oraz do energii elektrycznej,
- zapewnienia osobom dozoruującym pomieszczenia wraz z wyposażeniem pozwalającym na przebywanie w każdych warunkach atmosferycznych niezależnie od pory roku koniecznego do pełnienia służby.