

**Umowa na podwykonawstwo świadczenia usług  
ochrony mienia  
Nr .....**

zawarta w Jastrzębiu-Zdroju, dnia ..... r. pomiędzy:

**JSW Ochrona Sp. z o.o.**, ul. Armii Krajowej 39, 44-330 Jastrzębie-Zdrój wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000712618, NIP: 6332237712, REGON: 369045614, kapitał zakładowy: 1.350.000,00 zł, którą reprezentują:

1. ....
2. ....

zwaną w dalszej części Umowy **Zleceniodawcą**

a,

.....  
.....

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

**zwanymi dalej „Stronami” lub „Stroną”.**

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia pod nazwą „Postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego , którego przedmiotem jest Świadczenie usług podwykonawstwa Ochrony Osób i Mienia na rzecz JSW Ochrona Sp. z o.o.” numer postępowania : ..... , protokół z dnia .....,

**Przedmiot umowy**

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zleceniodawcy, kompleksowej usługi ochrony osób i mienia w obiektach JSW KOKS S.A. w niżej wymienionych lokalizacjach:

- JSW KOKS S.A. - Siedziba Zamawiającego

41-800 Zabrze ul. Pawliczka 1,

- JSW KOKS S.A. Oddział Przyjaźń w Dąbrowie Górniczej

42-523 Dąbrowa Górnicza ul. Koksownicza 1,

- JSW KOKS S.A. Oddział KKZ w Radlinie:

a) Koksownia Radlin

44-310 Radlin

ul. Hutnicza 1,

b) Koksownia Dębieńsko

44-230 Czerwionka - Leszczyny ul. Przemysłowa 12,

c) Koksownia Jadwiga 41-803 Zabrze ul. Zamkowa 9.

2. Zleceniodawca zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na zasadach i w sposób określony w niniejszej Umowie. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zleceniodawcy wynagrodzenie na zasadach i w wysokości określonych poniżej.

**§2**

Ochrona osób i mienia winna być wykonywana zgodnie z wymogami określonymi przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz.U.2014. poz. 1099) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.

**Szczegółowe obowiązki Wykonawcy**  
**§3**

1. Ochrona i zabezpieczenie mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub dewastacją, a także zapobieganie przedostaniu się na tereny chronione osób lub pojazdów nieuprawnionych, we wszystkich lokalizacjach Zamawiającego wyszczególnionych w § 1, a także zabezpieczenie węgla i koksów składowanych w poniższych lokalizacjach Zamawiającego:
  - JSW KOKS S.A. Oddział Przyjaźń w Dąbrowie Górniczej  
42-523 Dąbrowa Górnicza ul. Koksownicza 1,
  - JSW KOKS S.A. Oddział KKZ w Radlinie:
    - a) Koksownia Radlin  
44-310 Radlin ul. Hutnicza 1,
    - b) Koksownia Dębieńsko  
44-230 Czerwionka - Leszczyny ul. Przemysłowa 12,
    - c) Koksownia Jadwiga  
41-803 Zabrze ul. Zamkowa 9.
2. Ochrona pracowników Zamawiającego oraz osób uprawnionych do przebywania na terenie Zamawiającego, w tym: gości, osób przebywających w celach służbowych, zwiedzających.
3. Zabezpieczanie i ochrona do momentu przekazania pracownikom PKP składów kolejowych z ładunkiem koksów lub węgla przebywających na bocznicach kolejowych poszczególnych wyżej wymienionych koksowni.
4. Prowadzenie całodobowej obserwacji terenów i obiektów Zamawiającego w lokalizacjach Zamawiającego określonych powyżej.
5. Prowadzenie na stanowiskach monitorujących ciągłej obserwacji obrazu z systemu CCTV zainstalowanego we wszystkich lokalizacjach Zamawiającego i podejmowanie stosownych działań/interwencji w uzasadnionych przypadkach.
6. Fizyczne zabezpieczenie obiektów należących do Zamawiającego oraz taborów kolejowych obsługujących Spółkę i ich zawartości, w lokalizacjach Zamawiającego wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Utrzymywanie barier podczerwieni w rejonie składowiska węgla technologicznego w JSW KOKS S.A. Oddział Przyjaźń i podejmowanie stosownych działań/interwencji na wszystkie sygnały przekroczenia tych barier.
8. Patrołowanie całego terenu objętego ochroną poprzez dokonywanie systematycznych przeglądów i obchodów chronionych terenów i obiektów, w tym kontrola stanu zabezpieczenia patrolowanego obszaru i obiektów Zamawiającego wraz z pisemnym zgłaszaniem wszelkich braków lub naruszeń w tym zakresie.
9. Zabezpieczenie obszaru należącego do JSW KOKS S.A. Oddział Przyjaźń (znajdującym się poza terenem wygrodzonym), przedstawionego w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy, przed nieuprawnioną aktywnością osób trzecich, w szczególności przed:
  - a) tworzeniem na tych terenach dzikich wysypisk śmieci (odpadów),
  - b) wypalaniem traw,
  - c) nieuprawnionym karczowaniem znajdującej się tam roślinności.
10. Tworzenie posterunków doraźnych po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, w sytuacjach wymagających okresowego zwiększenia kontroli w określonych miejscach (z wyłączeniem ochrony imprez okolicznościowych gdzie ochrona może być świadczona wg odrębnej umowy).
11. Kontrolowanie ruchu towarowo — osobowego poprzez:
  - a) pełną kontrolę ruchu materiałowego,
  - b) kontrolowanie pojazdów wwożących materiały na teren objęty ochroną i wywożących materiały z terenu objętego ochroną,
  - c) kontrolę przepustek osobowych,
  - d) monitorowanie na terenie Zamawiającego ruchu pojazdów, realizujących dostawy do magazynu lub do komórek organizacyjnych oraz odbiór złomu np. poprzez ich konwojowanie.

12. Obsługa systemów przepustkowych funkcjonujących w JSW KOKS S.A., tak w ruchu osobowym, pojazdów, jak i rzeczowych składników majątkowych, obejmująca
  - a) wystawianie właściwych dokumentów, zgodnie z wewnętrznymi obowiązującymi uregulowaniami Zamawiającego, w tym: przepustek osobowych jednorazowych, przepustek osobowych tymczasowych, przepustek na pojazdy, przepustek materiałowych, oświadczeń dotyczących przemieszczanych rzeczowych składników majątkowych, JSW KOKS S.A. dostarczy Wykonawcy druki w/wym. dokumentów do wszystkich lokalizacji, w których jest ona wymagana.
  - b) prowadzenie rejestrów i ewidencji wystawianych dokumentów,
  - c) przekazywanie oryginałów przepustek materiałowych ich emitentom, zgodnie z trybem ustalonym u Zamawiającego,
  - d) prowadzenie gospodarki drukami ścisłego zarachowania, w tym prowadzenie rejestrów oraz ich rozliczanie zgodnie z trybem ustalonym u Zamawiającego,
  - e) prowadzenie dokumentacji wymaganej przez Zamawiającego w sposób uporządkowany i przejrzysty,
  - f) powiadamianie i potwierdzanie we właściwych komórkach organizacyjnych wizyt interesantów wchodzących/wjeżdżających na teren Zamawiającego,
  - g) realizowanie obowiązku informacyjnego w stosunku do osób wchodzących/wjeżdżających na teren Zamawiającego, w zakresie:
    - lokalizacji obiektów lub miejsc związanych z celem wizyty,
    - występujących na terenie Spółki zagrożeń poprzez przekazywanie interesantom Broszur informacyjnych,
  - h) współpraca z właściwymi komórkami organizacyjnymi Zamawiającego w ramach funkcjonujących systemów przepustkowych, zgodnie z uregulowaniami wewnętrznymi obowiązującymi u Zamawiającego.
13. Prowadzenie w każdej z lokalizacji Zamawiającego dokumentacji wynikającej z wewnętrznych uregulowań Zamawiającego, w tym: notatniki służbowe, rejestr wydawanych i odbieranych kluczy, rejestr depozytów, rejestr alarmów, rejestr grup zwiedzających, rejestr przepustek jednorazowych, rejestr przepustek tymczasowych, rejestr pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających, rejestr przepustek materiałowych, rejestr kontrolnych załadunków, rejestr przepustek na pojazd, rejestr oświadczeń.  
JSW KOKS dostarczy Wykonawcy druki w/wym. dokumentów do wszystkich lokalizacji w których jest ona wymagana.
14. Niedopuszczanie do zakłócania porządku na terenach objętych ochroną i kontrolą we wszystkich lokalizacjach Zamawiającego.
15. Ochrona przed wchodzeniem i przebywaniem na terenie objętym ochroną osób będących pod wpływem alkoholu lub środków psychoaktywnych, w tym narkotyków.
16. Przeprowadzanie badań alkomatem lub narkotestem, zgodnie z obowiązującymi przepisami, osób w stosunku do których istnieją uzasadnione podejrzenia spożycia alkoholu lub zażycia substancji odurzających, w tym narkotyków.
17. Przyjmowanie i deponowanie kluczy do obiektów i pomieszczeń zlokalizowanych na terenie Zamawiającego.
18. Otwieranie i zamykanie budynków oraz obiektów administracyjnych wskazanych przez Zamawiającego, zgodnie z otrzymanymi wykazami.
19. Uzbrajanie alarmów w budynkach administracyjnych w siedzibie Zamawiającego w Zabrze, zgodnie z otrzymanymi wykazami.
20. Reagowanie i podejmowanie właściwych działań/interwencji w przypadku uruchomienia się sygnału alarmowego.
21. Reagowanie i podejmowanie właściwych działań/interwencji mających na celu ujęcie osób stwarzających w sposób bezpośredni zagrożenie dla chronionego mienia lub osób, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji.
22. Prowadzenie książki służby w każdej lokalizacji Zamawiającego, do której będą wpisywane:
  - imienne wykazy pracowników Wykonawcy pełniących służbę na poszczególnych zmianach z podaniem posiadanych kwalifikacji oraz faktycznego czasu pełnienia służby,

- informacje o stwierdzonych w czasie służby zdarzeniach mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Wykonawcy oraz o usterkach w zabezpieczeniu obiektów.
23. Wykonawca oświadcza, że będzie:
- a) realizować usługę z najwyższą starannością jaką wymagana jest od podmiotu zawodowo trudniącego się świadczeniem tego rodzaju usług, z uwzględnieniem mających zastosowanie przepisów prawa, a także istniejących norm oraz uzgodnionych zasad wykonywania usług,
  - b) stosować się do uregulowań wewnętrznych, obowiązujących u Zamawiającego, w zakresie związanym z realizacją usługi.
24. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania swoich pracowników, lub osób którymi będzie się posługiwać w toku realizacji umowy oraz podwykonawców, jak za zachowania własne. Powyższe obejmuje także odpowiedzialność za wszelkie szkody rzeczywiste wynikłe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez wskazane osoby zadań, stanowiących przedmiot niniejszej umowy na zasadzie ryzyka.
25. Wykonawca oświadcza, że posiada:
- a) koncesję — aktualną decyzję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr ..... umożliwiającą prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,
  - b) polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z ochroną osób i mienia w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, do sumy ubezpieczenia nie niższej niż 1 mln PLN. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu każdorazowo aktualnej polisy obejmującej kolejny rok do pełnej wysokości ubezpieczenia.
26. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie a także zorganizowany zespół tak ludzi, jak i składników majątkowych, które umożliwiają realizację zadań, przewidzianych w niniejszej umowie, z najwyższym stopniem profesjonalizmu.
27. Wykonawca oświadcza, że będzie zatrudniać, do realizacji usług będących przedmiotem umowy, pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej, zgodnie z przepisami Kodeksu pracy oraz posiadających wiedzę i umiejętności gwarantujące właściwe i rzetelne wykonywanie powierzonych zadań, będących przedmiotem niniejszej umowy.
28. Wykonawca oświadcza, że zapewni, by w każdym dniu i na każdej zmianie we wszystkich lokalizacjach Zamawiającego, byli również pracownicy, którzy będą:
- a) wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji,
  - b) obowiązki wynikające z obsługi Biur Przepustek mogą być wykonywane przez pracowników o niskim stopniu niepełnosprawności.
  - c) posiadali podstawową znajomość obsługi komputera, niezbędną do realizacji powierzonych zadań.
29. Wykonawca oświadcza, iż osoby zatrudnione do realizacji obowiązków i zadań związanych z obsługą systemów przepustkowych Zamawiającego będą posiadać:
- a) umiejętność rozmowy i komunikacji z klientem,
  - b) podstawową znajomość obsługi oprogramowania komputerowego,
  - c) umiejętność prowadzenia dokumentacji.
30. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi zastrzeżenia co do jakości pracy konkretnego pracownika ochrony, Wykonawca wraz Zamawiający dokona weryfikacji i oceny pracownika na dotychczas zajmowanym stanowisku i podejmie decyzję w zakresie jego dalszej pracy.
31. Wykonawca oświadcza, że zapewni pracownikom ochraniającym mienie Zamawiającego, jednolite umundurowanie w kolorze ciemno szarym i oznakowanie.
32. Wykonawca oświadcza, że zapewni pracownikom wykonującym zadania związane z obsługą systemów przepustkowych wyróżniającą odzież, spełniającą właściwe funkcje wizerunkowe.
33. Wykonawca oświadcza, że będzie współpracował z odpowiednimi służbami Zamawiającego oraz niezwłocznie powiadomi niniejsze służby o wszelkich nieprawidłowościach w zabezpieczeniu obiektów, w tym o nieprawidłowościach pracy systemów alarmowych, systemu monitoringu CCTV, systemów teleinformatycznych lub próbach ich naruszenia.

- Wykonawca poczyni odrębne ustalenia, co do trybu wskazanej współpracy, bezpośrednio z kierownikami odpowiednich służb Zamawiającego.
34. Wykonawca oświadcza, że prowadził będzie w każdej lokalizacji Zamawiającego ciągłą obserwację obrazów z systemu CCTV.
  35. Archiwizacja obrazu z monitoringu będzie realizowana bezpośrednio przez służby Zamawiającego, a Wykonawca oraz jego pracownicy nie są uprawnieni do dokonywania jakichkolwiek czynności, które prowadziłyby do usunięcia zarchiwizowanych zapisów obrazu. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, iż archiwizacja obrazu została zakłócona, niezależnie od przyczyn, winien on niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie właściwe służby Zamawiającego.
  36. Wykonawca oświadcza, że będzie dysponował odrębną Grupą Interwencyjną, wyposażoną w środki przymusu bezpośredniego mogącą działać w:
    - JSW KOKS S.A. - Siedziba Zamawiającego: 41-800 Zabrze ul. Pawliczka 1,
    - JSW KOKS S.A. Oddział Przyjaźń w Dąbrowie Górniczej: 42-523 Dąbrowa Górnicza ul. Koksownicza1,
    - Koksownia Radlin 44-310 Radlin ul. Hutnicza 1,
    - Koksownia Dębienko 44-230 Czerwionka — Leszczyny ul. Przemysłowa 12,
    - Koksownia Jadwiga 41-803 Zabrze ul. Zamkowa 9,która będzie wzywana w przypadku wzmożonych, niepożądanych działań lub konieczności interwencji jak również do celów przeprowadzania okresowych testów reakcji Grupy Interwencyjnej. Koszty związane z funkcjonowaniem grupy interwencyjnej obciążają w całości Wykonawcę, zaś fakt jej korzystania, w toku realizacji niniejszej umowy, nie uprawnia go do żądania od Zamawiającego jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia. Czas reakcji grupy interwencyjnej nie powinien przekroczyć 30 minut licząc od chwili telefonicznego zgłoszenia,
  37. W przypadku ochrony fizycznej wykonywanej podczas oczekiwania na odwołanie interwencji przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego pierwsza godzina przebywania ochrony na obiekcie jest wliczona w koszt Gotowości Interwencyjnej.
  38. Dopuszcza się możliwość zatrudniania Podwykonawców do realizacji zadań w zakresie dysponowania Grupą Interwencyjną, co musi być poprzedzone wcześniejszą pisemną zgodą Zamawiającego.
  39. Niedotrzymanie zobowiązań, o których mowa powyżej, stanowi rażące naruszenie postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę,
  40. Wykonawca zobowiązuje się w ramach realizacji umowy do utrzymywania w poszczególnych lokalizacjach Zamawiającego posterunków i patroli z odpowiednią liczbą pracowników na poszczególnych zmianach.
  41. Czas pracy poszczególnych zmian przez wszystkie dni tygodnia pracowników Wykonawcy wynosi 2x12 godzin

#### §4

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Zamawiający zapewni Wykonawcy:
  - a) nieodpłatny dostęp do pomieszczeń umożliwiających realizację usług we wszystkich lokalizacjach Zamawiającego (pomieszczenia wraz wyposażeniem). Za wszelkie powstałe szkody w pomieszczeniach odpowiada Wykonawca.
  - b) nieodpłatne korzystanie w niezbędnym zakresie związanym wyłącznie z realizacją umowy, z połączeń wewnętrznych i zewnętrznych, ze wskazanych numerów telefonów, będących własnością JSW KOKS S.A. , zainstalowanych przy wszystkich bramach wjazdowych oraz z terminali do obsługi systemów przepustkowych (tylko do podglądu) w Biurach Przepustek, we wszystkich lokalizacjach JSW KOKS S.A. ,
  - c) zaopatrzenie pracowników Wykonawcy w obowiązujące w JSW KOKS S.A. przepustki, celem umożliwienia wykonywania usług,

#### §5

Wykonawca, wykonując przedmiot niniejszej Umowy, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy.



## Wynagrodzenie

### §6

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy nie przekroczy niżej wymienionej wartości netto: ..... zł,
2. Stawka (netto) za 1 godzinę pracy pracownika Wykonawcy: ..... zł  
(słownie: ..... )
3. Cena za realizację całego przedmiotu umowy jest ceną maksymalną za wykonanie przedmiotu umowy. W cenie określonej w ust. 1 i 2 zawarte są wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem zakresu określonego w niniejszej umowie.
4. Usługa będzie rozliczana miesięcznie w oparciu o liczbę przepracowanych godzin.
5. Podstawą wystawienia faktury będą sporządzone po zakończonym miesiącu kalendarzowym zestawienia faktycznie świadczonych roboczogodzin (Załącznik nr...), potwierdzone przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz protokół odbioru usług (Załącznik nr ...) obustronnie zatwierdzony i podpisany. Zestawienie roboczogodzin oraz protokoły do zatwierdzenia winny zostać dostarczone najpóźniej do 2 dnia roboczego po zakończonym miesiącu do siedziby Zamawiającego.
6. Koszty związane z funkcjonowaniem Grupy Interwencyjnej obciążają w całości Wykonawcę, zaś fakt jej wykorzystania, w toku realizacji niniejszej umowy, nie uprawnia do żądania od Zamawiającego jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z wyjątkiem ust. 7 poniżej.
7. W przypadku ochrony fizycznej wykonywanej podczas oczekiwania na odwołanie interwencji przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego pierwsza godzina przebywania ochrony na obiekcie jest wliczona w wartość umowy. Koszt każdej następnej rozpoczętej godziny przebywania Grupy Interwencyjnej ochrony na obiekcie w przypadku ochrony fizycznej wykonywanej podczas oczekiwania na odwołanie interwencji wynosi ..... zł netto.
8. Regulowanie należności nastąpi na podstawie prawidłowo wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT w formie przelewu w terminie ..... dni od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
9. W przypadku gdy termin płatności §6 punkt 8 będzie krótszy niż 90 dni, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia tego terminu do 90 dni.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do regulowania płatności mechanizmem podzielonej płatności zgodnie z art. 108a Ustawy o podatku od towarów i usług.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość dostarczenia faktury w formie elektronicznej (e-faktura) na adres mailowy wskazany w odrębnym oświadczeniu.
12. Treść faktury powinna wskazywać nadany przez Zamawiającego numer umowy (numer e-RU) oraz zakład i ruch Zamawiającego, którego ona dotyczy. Do faktury Wykonawca załącza protokół odbioru usługi.
13. Termin płatności faktury korygującej wynosi 14 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż termin płatności faktury pierwotnej.
14. Należności wynikające z niniejszej umowy, w tym odsetki, nie będą przedmiotem obrotu bez zgody Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) lub przedmiotem zastawu rejestrowego lub innego prawa rzeczowego, zabezpieczenia, przewłaszczenia, pełnomocnictwa do dochodzenia należności przysługujących wobec Zamawiającego, w tym pełnomocnictwa inkasowego bez pisemnej zgody Zarządu JSW Ochrona Sp. z o.o.
15. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są podatnikami VAT i posiadają następujące numery identyfikacji podatkowej:

Zamawiający - .....

Wykonawca - .....

16. Strony ustalają, że opłaty za korzystanie przez pracowników Wykonawcy z pomieszczeń szatni i łazni Zamawiającego oraz za zużyte przez Wykonawcę media energetyczne (woda, odprowadzenie ścieków, energia elektryczna, ciepło grzewcze) i zrealizowane połączenia telefoniczne uiszczane będą przez Wykonawcę na podstawie odrębnych umów regulujących zasady ich udostępnienia.

#### **Tajemnica**

##### **§7**

1. Wszelkie informacje dotyczące bezpośrednio lub pośrednio niniejszej Umowy albo sposobu wykonywania jej postanowień będą uważane za poufne i Wykonawca nie ujawni ich osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zleceniodawcy chyba, że takie ujawnienie jest wymagane przez przepisy prawa. Wykonawca zobowiązany jest nie ujawniać takich informacji większej liczbie pracowników niż jest to konieczne do wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy.
2. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji związanych z niniejszą Umową, w szczególności informacji dotyczących budynków, rozkładu pomieszczeń i rozwiązań technicznych służących zabezpieczeniu pomieszczeń tam się znajdujących.
3. Wykonawca zobowiąże do przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu swoich pracowników za pośrednictwem których wykonywać będzie przedmiot niniejszej Umowy.

#### **Czas obowiązywania umowy**

##### **§8**

1. Strony zawierają niniejszą umowę na czas określony od ..... r. do .....r.
2. Strony zastrzegają niniejszym na rzecz Zleceniodawcy, iż w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy stanie się niemożliwe lub dla Zleceniodawcy jej wykonywanie będzie niecelowe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej Umowy, Zleceniodawca ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy zawiadamiając Wykonawcę o dacie rozwiązania w tym trybie umowy na co najmniej 14 dni przed tą datą. Wykonawca na powyższe niniejszym wyraża zgodę.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Zleceniodawcy, przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

#### **Ubezpieczenie**

##### **§9**

Wykonawca posiada umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej przez siebie działalności z sumą gwarancyjną na wszystkie zdarzenia na kwotę 1 000 000,00 PLN PLN. Polisa OC stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

#### **Kary umowne**

##### **§10**

1. Wykonawca może zostać obciążony przez zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, karą umowną w wysokości :
  - 10 000 zł netto za każdy stwierdzony przypadek stawienie się pracownika do pracy pod wpływem alkoholu lub środków odurzających.
  - 10 000 zł netto za każdy stwierdzony przypadek pracownika w stanie po spożyciu alkoholu lub środków odurzających podczas wykonywania obowiązków służbowych
  - 3 000 zł netto za każdy stwierdzony przypadek braku jednolitego umundurowania i oznakowania u pracownika ochrony pełniącego służbę.
  - 3 000 zł netto za brak dokumentacji obiektowej lub jej nienależyte prowadzenie zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia.
  - 3 000 zł netto za każdy stwierdzony przypadek braku legitymacji pracownika ochrony fizycznej ( kwalifikowany lub niekwalifikowany) podczas pełnienia służby.
  - 3 000 zł netto za każdy stwierdzony przypadek braku legitymacji osoby dopuszczonej do posiadania broni podczas pełnienia służby.

- 3 000 zł netto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych.
  - 3 000 zł netto za każdy przypadek niedotrzymania czasu dojazdu Grupy Interwencyjnej.
2. Wszelkie naliczone kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od daty doręczenia noty księgowej.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnym wynagrodzeniem.

#### **Klauzula poufności**

##### **§ 11**

1. Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystywania wszelkich informacji dotyczących wykonania przedmiotu Umowy, jak również informacji dotyczących drugiej strony Umowy oraz jej działalności, w których posiadanie weszła w związku z zawarciem niniejszej Umowy,
2. W czasie obowiązywania umowy, jak również po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej Umowy, zwanych dalej: Informacjami Poufnymi. Informacjami Poufnymi są w szczególności: informacje techniczne, technologiczne, finansowe, handlowe lub organizacyjne dotyczące Zamawiającego, jak również informacje dotyczące polityki działalności Zamawiającego, jego planów oraz realizowanych programów, oraz pozostałe nieujawnione do informacji publicznej, informacje wynikające lub związane z działalnością Zamawiającego.

#### **Ochrona danych osobowych**

##### **§12**

1. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej (RODO), ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018r.
2. Strony oświadczają, że ich pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane od drugiej Strony umowy będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez jedną ze Stron, Strona która dopuściła się tego naruszenia jest zobowiązana pokryć koszty poniesione w związku z tym naruszeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. JSW Ochrona Sp. z o.o. realizuje obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 i art. 14 RODO na stronie internetowej [www.jswochrona.pl](http://www.jswochrona.pl) / w zakładce RODO (link: [www.jswochrona.pl/rodo/informacje-na-temat-przetwarzania-danych-osobowych](http://www.jswochrona.pl/rodo/informacje-na-temat-przetwarzania-danych-osobowych)) i zobowiązuje drugą Stronę do przekazania zawartych tam informacji osobom fizycznym, które występują w jej imieniu i w jej imieniu biorą udział w wykonaniu umowy.
6. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej umowy wymaga zawarcia umowy powierzenia danych osobowych do przetwarzania, Strony zobowiązane są zawrzeć taką umowę.

#### **Postanowienia końcowe**

##### **§ 14**

1. Osobami koordynującymi wykonywanie niniejszej umowy są:
  - ze strony Zleceniodawcy – ....., telefon: .....
  - ze strony Wykonawcy – ....., telefon: .....
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy lub jej załączników wymagają dla swej skuteczności formy pisemnej.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.



4. Wszelkie oświadczenia Stron składane w wykonaniu niniejszej Umowy sporządzane będą w formie pisemnej i doręczane drugiej Stronie osobiście lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż będą dążyć do ugodowego rozwiązywania wszelkich sporów mogących powstać przy wykonywaniu niniejszej Umowy. W przypadku niemożności rozwiązania sporu na drodze ugodowej w terminie 30 dni od dnia zaistnienia sporu, stwierdzonego pismem wysłanym przez daną Stronę do drugiej Strony, spór będzie rozstrzygany przez sąd powszechny właściwym dla Zleceniodawcy.
6. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Zleceniodawca

.....  
Wykonawca



Wykaz przepracowanych godzin przez pracowników firmy :.....

Zatrudnionych przy ochronie mienia .....

Od ..... Do .....

Post. Nr	Rejon	Ilość godzin	Ilość dni	Razem godzin
Razem godzin:				

Sporządził :

Sprawdził :

.....

.....

....., dnia .....

**PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUGI**  
**Świadczenie usług w zakresie ochrony mienia dla Zakładów JSW S A,**  
**przez Specjalistyczne Uzbrojone Formacje Ochronne**  
**(SUFO)**

ZADANIE Nr .....

ZA MIESIĄC ..... ROKU .....

prac wykonanych przez .....

dla ..... zgodnie z zawartą umową nr ..... z dnia .....

**KOMISJA W SKŁADZIE**

Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawiciel Wykonawcy

.....

.....

A) dokonał w dniu ..... roku odbioru

Wykonanie usługi Komisja przyjmuje bez zastrzeżeń\*/ stwierdza zastrzeżenia \*

.....  
.....  
.....  
.....

Termin usunięcia usterek .....

Uwagi:  
.....  
.....

Na tym protokół zakończono.

**PODPISY KOMISJI**

Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawiciel Wykonawcy

.....

.....