

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

## **Przedmiot postępowania:**

Postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego , którego przedmiotem jest Świadczenie usług podwykonawstwa Ochrony Osób i Mienia na rzecz JSW Ochrona Sp. z o.o.

## **I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

JSW Ochrona Sp. z o.o.  
ul. Armii Krajowej 39  
44-330 Jastrzębie-Zdrój

## **II. TRYB UDZIELANIA PRZETARGU**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Postępowanie przetargowe nie podlega Ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

## **III. PRZEDMIOT PRZETARGU**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług podwykonawstwa ochrony osób i mienia w niżej wymienionych lokalizacjach :

### ***Zadanie 1. KWK „ Borynia-Zofiówka- Jastrzębie”***

- a) Ruch Borynia  
44-268 Jastrzębie-Zdrój ul. Węglowa 4
- b) Ruch Jastrzębie  
44-330 Jastrzębie-Zdrój ul. Górnicza 1
- c) Ruch Zofiówka  
44-335 Jastrzębie-Zdrój ul. Rybnicka 6

### ***Zadanie 2. KWK Pniówek***

43-251 Pawłowice, ul. Krucza 18

### ***Zadanie 3. KWK Budryk***

43-178 Ornontowice ul. Zamkowa 10

### ***Zadanie 4. KWK Knurów-Szczygłowice***

- a) Ruch Knurów  
44-190 Knurów ul. Kopalniana 1
- b) Ruch Szczygłowice  
44-193 Knurów ul. Górnicza 1

### ***Zadanie 5. Budynki administracyjne :***

- a) Biuro Zarządu JSW S.A.  
44-330 Jastrzębie Zdrój, ul. Jana Pawła II 4
- b) Centrum Usług Wspólnych  
44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. Armii Krajowej 56

- c) Teren należący do JSW Zakład Wsparcia Produkcji (ZWP)- działki leżące w obrębie ulic Moszczenickiej, Rozwojowej, Chlebowej, Armii Krajowej w Jastrzębiu Zdroju
- d) JSW Innowacje S.A.

40-282 Katowice, Paderewskiego 41

**Zadanie 6. JSW KOKS S.A. :**

- a) Siedziba JSW KOKS S.A.  
41-800 Zabrze, ul. Pawliczka 1,
- b) Oddział Przyjaźń w Dąbrowie Górniczej  
42-523 ul. Koksownicza 1,
- c) Koksownia Radlin  
44-310 Radlin, ul. Hutnicza 1,
- d) Koksownia Dębieńsko  
44-230 Czerwionka – Leszczyny, ul. Przemysłowa 12,
- e) Koksownia Jadwiga  
41-800 Zabrze ul. Zamkowa 9.

**Zadanie 7. JSW Innowacje S.A.**

- a) JSW Innowacje S.A. - Zakład Technologii Przełomowych,  
02- 284 Warszawa, al. Krakowska 2A,

**Zadanie 8. JSW Logistics Sp. z o.o.**

40-282 Katowice, ul. Ignacego Paderewskiego 41

- 2. Szczegółową specyfikację przedmiotu zamówienia zawierają załączniki nr 1-8

**IV. MIEJSCE ORAZ FORMA SKŁADANIA OFERT**

- 1. Ofertę należy złożyć wg. formularza ofertowego z wykorzystaniem wzoru – załączniki nr 1a, 2a, 3a, 4a, 5a, 6a, 7a, 8a do SIWZ w terminie do dnia 08.08.2019r. do godz. 12:00 w Kancelarii Głównej Zamawiającego, która mieści się w Jastrzębiu-Zdroju (44-330) przy ul. Armii Krajowej 39 (pokój nr 8).
- 2. Oferta może być złożona za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera, jednak musi wpłynąć do Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 1.
- 3. Oferta złożona po upływie terminu wskazanego w ust. 1 pozostaje bez rozpatrzenia i zwrócona będzie na adres Oferenta.
- 4. Każdy Wykonawca może przystąpić do wielu zadań ale nie może składać ofert wariantowych na wykonanie zamówienia.
- 5. Zamawiający nie dopuszcza wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców w zakresie Grupy Interwencyjnej na obiektach:

- KWK Knurów-Szczygłowice
- KWK Budryk
- JSW KOKS S.A.
- JSW Innowacje S.A. (Katowice)
- JSW Innowacje S.A. (Warszawa)

Powierzenie realizacji części zamówienia Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację zamówienia.

7. Zamawiający nie dopuszcza udziału podwykonawców w zakresie Grupy Interwencyjnej na obiektach:

- KWK „Borynia-Zofiówka-Jastrzębie”
- KWK Pniówek
- Teren należący do JSW ZWP - działki leżące w obrębie ulic Moszczenickiej, Rozwojowej, Chlebowej, Armii Krajowej w Jastrzębiu Zdroju
- Centrum Usług Wspólnych 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. Armii Krajowej 56
- Biuro Zarządu JSW S.A. 44-330 Jastrzębie Zdrój, ul. Jana Pawła II 4

8. Oferta musi być:

- rozpoczęta stroną tytułową,
- sporządzona w języku polskim lub obcym z tłumaczeniem na język polski przeprowadzonym i potwierdzonym przez Wykonawcę – Oferenta wiąże w tym przypadku treść tłumaczenia, a nie oryginału w języku obcym,
- ponumerowana w zakresie wszystkich kart składających się na ofertę,
- składana w jednym egzemplarzu, w wersji papierowej,
- sporządzona pismem lub drukiem czytelnym i trwałym,
- połączona w sposób trwały: zszyta, zbindowana, złożona w skoroszycie, itp.,
- podpisana przez Wykonawcę , jeżeli podpis jest nieczytelny musi być dodatkowo opatrzony pieczęcią imienną lub drukowanym wyraźnym opisem obejmującym imię i nazwisko,
- zabezpieczona w zamkniętej kopercie, na której Wykonawca umieszcza wyłącznie informację zawierające następujące dane: nazwę i adres Zamawiającego, pełną nazwę i adres Wykonawcy, tytuł przedmiotu zamówienia „Świadczenie usług

podwykonawstwa Ochrony Osób i Mienia na rzecz JSW Ochrona Sp. z o.o.“ oraz numery zadań, do których jest składana oferta.

- ofertę oraz wszystkie załączniki podpisują osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta.

- wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

10. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.

11. Zamawiający odmawia przyjęcia ofert w kopertach, które noszą widoczne ślady naruszenia i sporządza na tę okoliczność stosowny protokół.

## **V. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Składający ofertę Wykonawca pozostaje nią związany przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

## **VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA**

1. Oryginał lub kserokopia poświadczona przez Oferenta za zgodność z oryginałem aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert a w przypadku przedsiębiorców prowadzących działalność w formie spółki cywilnej należy dołączyć umowę spółki.

2. Oryginał lub kserokopia poświadczona przez Oferenta za zgodność z oryginałem aktualnego zaświadczenia właściwego urzędu skarbowego potwierdzającego brak zaległości w opłacaniu podatków, opłat lub zgodę na zezwolenie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3. Oryginał lub kserokopia poświadczona przez Oferenta za zgodność z oryginałem aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległości płatności lub wstrzymanie w całości

wykonania decyzji właściwego organu, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. Oryginały lub poświadczone przez oferenta za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów w których Wykonawca wykaże:

-uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, a w szczególności posiada aktualną koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z Ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia ( tekst jednolity: Dz. U . 2016 r. poz. 922) ,

- Potwierdzenie w formie referencji, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie: wykonał co najmniej 2 usługi ochrony obiektu polegającego obowiązkowej ochronie będącego zakładem górniczym wydobywających węgiel kamienny z czego przynajmniej jedna usługa o wartości nie mniejszej niż 1 300 000,00 zł brutto rocznie. Przez „obiekt o obowiązkowej ochronie" określony na potrzeby warunku udziału w postępowaniu należy rozumieć obiekt podlegający obowiązkowej ochronie zgodnie z art. 5 ust.2 Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia. Oraz 1 usługę o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto dotyczącej ochrony mienia zakładów należących do spółki Skarbu Państwa.

- W przypadku zadania nr 7 „ JSW Innowacje S.A.“ potwierdzenie w formie referencji, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie: wykonał co najmniej 1 usługę ochrony obiektu polegającego obowiązkowej ochronie o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 zł brutto rocznie. Przez „obiekt o obowiązkowej ochronie" określony na potrzeby warunku udziału w postępowaniu należy rozumieć obiekt podlegający obowiązkowej ochronie zgodnie z art. 5 ust.2 Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia.

- dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 1 000 000,00 PLN.

5. Wykaz co najmniej 8 osób wykonujących zadanie w zakresie Grupy Interwencyjnej na terenie siedziby zamawiającego wraz z wyszczególnieniem posiadanych kwalifikacji zgodnie z załącznikiem nr 9 do SIWZ.

## **VII. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Okres wykonania zamówienia rozpoczyna się z dniem 01.09.2019 i kończy się odpowiednio dla:
  - Zadanie 1 - 01.03.2022 r.
  - Zadanie 2 - 01.03.2022 r.
  - Zadanie 3 - 01.03.2022 r.
  - Zadanie 4 - 01.03.2022 r.
  - Zadanie 5 - 31.03.2021 r.
  - Zadanie 6 - 30.06.2021 r.
  - Zadanie 7 - 30.06.2021 r.
  - Zadanie 8 - 30.04.2020 r.

## **VIII. TERMIN I FORMA PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenia za wykonywanie przedmiotu zamówienia dokonywane będą w okresach miesięcznych.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 60 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem, że zamawiający może wydłużyć termin do 90 dni).
3. Wystawienie faktury może mieć miejsce po wykonaniu zamówienia.
4. Treść faktury powinna wskazywać nadany przez Zamawiającego numer umowy (numer e-RU) oraz zakład Zamawiającego, którego ona dotyczy.
5. Zapłata zostanie wniesiona na wskazany w fakturze rachunek bankowy.
6. Nie dopuszcza się stosowania zaliczek lub przedpłat bez zgody Zarządu.

## **IX. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU**

1. Postępowanie przetargowe odbędzie się w dniu 09.08.2019 w siedzibie Zamawiającego, która mieści się w Jastrzębiu-Zdroju (44-330) przy ul. Armii Krajowej 39 (pokój nr 3). Postępowanie będzie przebiegało dwuetapowo.
2. I etap postępowania rozpocznie się o godzinie 10:00. Po stwierdzeniu prawidłowości ogłoszenia Komisja podaje liczbę otrzymanych ofert oraz podaje firmy wykonawców. Następnie Komisja przystąpi do części niejawnego postępowania, która odbędzie się

bez udziału Oferentów. Po zakończeniu części niejawnej rozpocznie się II etap postępowania. O formie jego prowadzenia zadecyduje komisja.

3. W zależności od formy prowadzenia II etapu postępowania Zamawiający przewiduje stawienie się przedstawicieli Oferenta celem osobistego udziału w postępowaniu przetargowym.

## X. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## XI. KRYTERIA OCENY OFERTY

L.p.	Kryteria oceny	Znaczenie (waga)	Max liczba punktów kryterium
1.	Cena (C1)	70 %	70pkt
2.	Czas dojazdu Grupy Interwencyjnej (C2)	10 %	10 pkt
3.	Lokalizacja Centrum Monitoringu (C3)	20%	20 pkt

Zasady obliczania punktów :

1. Kryterium „Cena”- obejmuje wszystkie koszty, których poniesienie niezbędne jest dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia:

$$C1 = \frac{CN}{CB} \times 100 \times 0,90$$

**C1** - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

**CN** - cena najniższa wynikająca ze złożonych nieodrzuconych ofert w kryterium „Cena”

**CB** - cena oferty badanej w kryterium „Cena”

**0,90** - znaczenie (waga) kryterium „Cena”

2. Kryterium Czas dojazdu Grupy Interwencyjnej- deklarowany w ofercie czas dojazdu Grupy Interwencyjnej od wezwania do pojawienia się na obiekcie:

$$C2 = \frac{CN}{CB} \times 100 \times 0,10$$

**C2** - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Czas dojazdu Grupy Interwencyjnej”

**CN** – najkrótszy czas dojazdu wynikająca ze złożonych nieodrzuconych ofert w kryterium „Czas dojazdu Grupy Interwencyjnej”

**CB** – badany czas dojazdu w kryterium „Czas dojazdu Grupy Interwencyjnej”



**0,10** - znaczenie (waga) kryterium „Czas dojazdu Grupy Interwencyjnej”

3. Kryterium Lokalizacja Centrum Monitoringu – dotyczy oddalenia Centrum Monitoringu od siedziby zamawiającego. Punkty w ramach kryterium zostaną przyznane według schematu
- Lokalizacja Centrum Monitoringu w miejscu siedziby Zamawiającego: 20 pkt
  - Lokalizacja Centrum Monitoringu w odległości do 20km od siedziby Zamawiającego: 10 pkt
  - Lokalizacja Centrum Monitoringu w odległości 20 km lub więcej od siedziby Zamawiającego: 0 pkt

Kryterium będzie weryfikowane na podstawie ogólnodostępnych aplikacji wskazujących na najkrótszą trasę pomiędzy siedzibą Zamawiającego a wskazaną lokalizacją Centrum Monitoringu, przy czym maksymalna punktacja zostanie przyznana gdy Centrum Monitoringu zlokalizowane będzie w Jastrzębiu – Zdroju (*siedzibą osoby prawnej jest miejscowość, w której ma siedzibę jej organ zarządzający*)

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą końcową ilość punktów (C1+C2+C3)
5. W przypadku Zadania nr 8. „ JSW Logistics Sp. z o.o.” , z uwagi na brak grupy interwencyjnej ( brak kryterium oceny „Czas dojazdu Grupy Interwencyjnej (C2)”, oraz brak kryterium Lokalizacja Centrum Monitoringu (C3) ) kryterium cena = waga 100%= 100 punktów.

## **XII. WIZJA LOKALNA**

1. Każdy z Wykonawców ma możliwość dokonania wizji lokalnej w celu sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem usług będących przedmiotem przetargu, w zakresie skalkulowania ceny przez Wykonawcę.
2. Każdy z wykonawców przeprowadza wizję na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko.
3. W przypadku zainteresowania Wykonawcy wizją lokalną konieczne jest zgłoszenie tego faktu w terminie do 26.07.2019 r .
4. Wizje lokalne będą przeprowadzane w terminie 29.07-02.08.2019 na podstawie odrębnych ustaleń z zarządcami obiektów.
5. Podczas wizji lokalnej nie będą przyjmowane żadne zapytania ani udzielane żadne wyjaśnienia dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zapytania takie należy kierować zgodnie z punktem XIII ust. 5 SIWZ.

### **XIII. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA ZAPYTAŃ**

1. Oferenci mogą kierować do Zamawiającego zapytanie o wyjaśnienie treści ogłoszenia lub SIWZ w terminie 5 dni roboczych przed upływem terminu składania oferty.
2. W przypadku, gdy zapytanie zostanie złożone po terminie określonym w ust. 1 Zamawiający zwolniony jest z obowiązku udzielenia odpowiedzi.
3. Dopuszcza się składanie zapytań wyłącznie drogą mailową na adres [biuro@jswochrona.pl](mailto:biuro@jswochrona.pl).
4. Odpowiedź na zapytanie zamieszczana jest na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce przetargi - pytania i odpowiedzi.

### **XIV. INFORMACJE OGÓLNE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty.
2. Zamawiający ma prawo do zmiany warunków postępowania, zakończenia postępowania bez wyboru oferty lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
3. Z tytułu odrzucenia oferty Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
4. Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym umowę zgodnie z załącznikami nr 1b, 2b, 3b, 4b, 5b, 6b, 7b, 8b w terminie do 26.08.2019 r.
5. W okresie realizacji zamówienia, w przypadku zaistnienia warunków, które nie mogły być przewidziane na etapie podpisywania umowy ( np. zmiana minimalnego wynagrodzenia) Wykonawcy przysługuje prawo do negocjacji wynagrodzenia za wykonanie usługi objętej umową.
6. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli Wykonawcy dotyczący w szczególności :
  - a) warunków techniczno-organizacyjnych oraz zgodności procesu realizacji Umowy z zapisami umownymi,
  - b) kwalifikacji i uprawnień pracowników w zakresie zgodności z wymaganiami Zamawiającego,
  - c) zgodności realizacji Umowy z jej postanowieniami,
  - d) posiadania przez wykonawcę wymaganych dopuszczeń i certyfikatów,
  - e) przestrzegania przepisów powszechnie obowiązujących oraz wewnętrznych uregulowań Zamawiającego w zakresie ochrony środowiska, BHP oraz dyscypliny i czasu pracy.

## **Załączniki:**

- Załącznik nr 1. Specyfikacja przedmiotu zamówienia- „KWK Borynia-Zofiówka-Jastrzębie”
- Załącznik nr 1a. Formularz ofertowy - „KWK Borynia-Zofiówka- Jastrzębie”
- Załącznik nr 1b. Istotne postanowienia umowy - „KWK Borynia-Zofiówka- Jastrzębie”
- Załącznik nr 2. Specyfikacja przedmiotu zamówienia- „KWK Pniówek”
- Załącznik nr 2a. Formularz ofertowy - „KWK Pniówek”
- Załącznik nr 2b. Istotne postanowienia umowy - „KWK Pniówek”
- Załącznik nr 3 . Specyfikacja przedmiotu zamówienia - „KWK Budryk”
- Załącznik nr 3a. Formularz ofertowy - „KWK Budryk”
- Załącznik nr 3b. Istotne postanowienia umowy - „KWK Budryk”
- Załącznik nr 4. Specyfikacja przedmiotu zamówienia - „KWK Knurów-Szczygłowiec”
- Załącznik nr 4a. Forluarz ofertowy - „KWK Knurów-Szczygłowiec”
- Załącznik nr 4b. Istotne postanowienia umowy - „KWK Knurów Szczygłowiec”
- Załącznik nr 5. Specyfikacja przedmiotu zamówienia - „Gotowość Interwencyjna Budynki Administracyjne”
- Załącznik nr 5a. Formularz ofertowy – „Gotowość Interwencyjna Budynki Administracyjne”
- Załącznik nr 5b. Istotne postanowienia umowy - „Gotowość Interwencyjna Budynki Administracyjne”
- Załącznik nr 5c. Mapa działek należących do ZWP
- Załącznik nr 6. Specyfikacja przedmiotu zamówienia - „JSW KOKS S.A.”
- Załącznik nr 6a. Formularz ofertowy - „JSW KOKS S.A.”
- Załącznik nr 6b. Istotne postanowienia umowy - „JSW KOKS S.A.”
- Załącznik nr 6c. Wykaz terenów i obiektów podlegających ochronie
- Załącznik nr 7. Specyfikacja przedmiotu zamówienia - „JSW Innowacje S.A.”
- Załącznik nr 7a. Formularz ofertowy - „JSW Innowacje S.A.”
- Załącznik nr 7b. Istotne postanowienia umowy - „JSW Innowacje S.A.”
- Załącznik nr 8. Specyfikacja przedmiotu zamówienia – „JSW Logistics Sp. z o.o.”
- Załącznik nr 8a. Formularz ofertowy - „JSW Logistics Sp. z o.o.”
- Załącznik nr 8b. Istotne postanowienia umowy - „JSW Logistics Sp. z o.o.”
- Załącznik nr 9. Wykaz osób wykonujących zadanie w zakresie Grupy Interwencyjnej
- Załącznik nr 10. Oświadczenie oferenta