

05/03/25/DZA/KW

Jastrzębie-Zdrój, dnia 04.03.2025 r.

Wykonawcy zainteresowani udziałem
w przetargu nr 02/02/25

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego którego przedmiotem jest wyłonienie Wykonawcy na świadczenie usług podwykonawstwa ochrony osób i mienia na rzecz JSW Ochrona Sp. z o.o. na obiektach KWK Borynia-Zofiówka-Bzie, KWK Pniówek, KWK Budryk, KWK Knurów-Szczygłowice.

**ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA/WYJAŚNIENIA TREŚCI
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając na podstawie zapisów §20 *Regulaminu określającego zasady przygotowania i prowadzenia postępowań przetargowych nieobjętych ustawą Prawo Zamówień Publicznych w JSW Ochrona Sp. z o.o.* Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania dotyczące postępowania nr 02/02/25, na które udziela następujących odpowiedzi (zachowano oryginalną pisownię nadesłanych pytań):

Pytanie 36

„Czy istnieje możliwość, aby zabezpieczeniem należytego wykonania umowy była wyłącznie gwarancja bankowa lub gwarancja ubezpieczeniowa? Jeżeli tak, to na jakich warunkach?”

Odpowiedź:

Informujemy, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być zgodne z zapisami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w związku z czym nie przewiduje się możliwości, aby było ono wyłącznie gwarancją bankową lub gwarancją ubezpieczeniową. Zgodnie z rozdziałem X, ustępem 1, punktem 1c SWZ, „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnosi Wykonawca wyłącznie w formie przelewu bezgotówkowego z rachunku bankowego Wykonawcy na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w ogłoszeniu.”

Pytanie 37

„Czy można proporcjonalnie obniżyć wysokość zabezpieczenia, w szczególności w zadaniach nr 2 i 3 biorąc pod uwagę znacznie niższe wynagrodzenie i zysk?”

Odpowiedź:

Podtrzymujemy zapisy zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Zgodnie z rozdziałem X, ustępem 1, Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) dla każdego zadania, do którego składa ofertę, najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Pytanie 38

„Czy istnieje możliwość częściowego zwalniania (redukcji) zabezpieczenia w trakcie realizacji poszczególnych zadań, np. po zakończeniu każdego etapu?”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w tym zakresie. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy niezwłocznie w jego nominalnej wysokości po uwzględnieniu ewentualnych potrąceń po upływie 90 dni od daty zakończenia obowiązywania umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie 30 dni roboczych od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.



Pytanie 39

„Czy istnieje możliwość rezygnacji z weksla i zastąpienia go inną formą zabezpieczenia roszczeń, np. gwarancją bankową lub ubezpieczeniową?”

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia weksla in blanco jako zabezpieczenia roszczeń wynikających z umowy. W związku z tym, w ramach obowiązujących postanowień, nie przewiduje się możliwości zastąpienia weksla inną formą zabezpieczenia, taką jak gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa.

Pytanie 40

„Czy istnieje możliwość zawężenia przypadków uprawniających Zamawiającego do wypełnienia weksla? Jeśli tak, to w jakim zakresie?”

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający ma prawo wypełnić weksel w przypadku niedotrzymania przez wystawcę weksla terminu spłaty zobowiązania wobec Zamawiającego, na sumę całkowitego wymagalnego zobowiązania wynikającego z umowy. W związku z tym, nie przewiduje się zawężenia przypadków, które uprawniają Zamawiającego do wypełnienia weksla.

Pytanie 41

„Czy istnieje możliwość wskazania, że weksel może być wypełniony wyłącznie w przypadku prawomocnego orzeczenia sądu stwierdzającego zasadność roszczenia lub zaakceptowanego przez Wykonawcę protokołu strat?”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w tym zakresie. Zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, weksel może zostać wypełniony przez Zamawiającego w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu spłaty zobowiązania wynikającego z umowy, a nie tylko na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu lub zaakceptowanego przez Wykonawcę protokołu strat. Zatem, nie przewiduje się w SWZ wprowadzenia takiego ograniczenia dotyczącego wypełnienia weksla.

Pytanie 42

„Czy istnieje możliwość obniżenia maksymalnej sumy wekslowej? Jeśli tak, to do jakiej kwoty?”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje postanowienia zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w zakresie wysokości sumy wekslowej, zgodnie z rozdziałem X, ust. 2, pkt 2a. Zgodnie z zapisami SWZ, maksymalna suma wekslowa wynosi 500 000,00 zł i dotyczy każdej zawieranej umowy, przy czym nie przewiduje się możliwości jej obniżenia. W związku z tym, kwota ta pozostaje obowiązująca.

Pytanie 43

„Czy istnieje możliwość rezygnacji z obowiązku poręczenia weksla przez członków zarządu spółki kapitałowej?”

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w rozdziale X, ust. 2, w przypadku, gdy Wykonawca jest spółką prawa handlowego z kapitałem zakładowym mniejszym niż 1 000 000,00 zł, weksel powinien być poręczony osobiście przez wszystkich członków Zarządu. W związku z tym, nie przewidujemy możliwości rezygnacji z tego obowiązku. Utrzymujemy ten zapis w niezmienionej formie.



Pytanie 44

„Czy istnieje możliwość rezygnacji z klauzuli „bez protestu” w ramach weksla?”

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w rozdziale X, ust. 2, pkt 2a, weksel, który Wykonawca składa na zabezpieczenie realizacji roszczeń, powinien zawierać klauzulę „bez protestu”. W związku z tym, nie przewidujemy możliwości rezygnacji z tej klauzuli. Utrzymujemy ten zapis w niezmienionej formie, zgodnie z zapisami zawartymi w SWZ.

Pytanie 45

„Który z dokumentów (Specyfikacja Warunków Zamówienia, Umowa, Opis przedmiotu zamówienia) ma pierwszeństwo w przypadku rozbieżności, w tym dotyczących liczby roboczogodzin? Prośba o jednoznaczną informację, czy w takiej sytuacji obowiązujące są zapisy SWZ, Umowy czy może Opisu Przedmiotu Zamówienia.”

Odpowiedź:

Dokumentacja dla prowadzonego postępowania stanowi jednolitą całość, obowiązującą Wykonawcę. Pomiędzy dokumentami nie występują rozbieżności w zakresie liczby godzin. Zarówno wzór umowy jak i opisy przedmiotu zamówienia wskazują na maksymalną możliwą do wypracowania liczbę roboczogodzin, a dodatkowo w opisie przedmiotu zamówienia wskazano średnią wypracowaną przez Podwykonawcę liczbę roboczogodzin na danym obiekcie w roku 2024.

Pytanie 46

„Jak i na podstawie jakich dokumentów została ustalona liczba roboczogodzin przeznaczonych na realizację zamówienia w 2024 roku? Prośba o wskazanie metody wyliczeń oraz konkretnych dokumentów lub założeń, które posłużyły do wyznaczenia tej liczby.”

Odpowiedź:

W opisie przedmiotu zamówienia wskazano średnią faktycznie wypracowaną przez Podwykonawcę liczbę roboczogodzin na danym obiekcie w roku 2024. Wzór umowy jak i opisy przedmiotu zamówienia wskazują na maksymalną możliwą do wypracowania liczbę roboczogodzin w okresie realizacji zamówienia – wynika ona z ograniczeń zawartych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a JSW S.A.

Pytanie 47

„W jaki sposób Zamawiający oszacował łączną liczbę roboczogodzin na cały okres trwania danej umowy? Prośba o wyjaśnienie, czy zastosowano tę samą metodologię, co w przypadku obliczeń na rok 2024, czy też przyjęto inne założenia.”

Odpowiedź:

Wzór umowy jak i opisy przedmiotu zamówienia wskazują na maksymalną możliwą do wypracowania liczbę roboczogodzin w okresie realizacji zamówienia – wynika ona z ograniczeń zawartych w umowach pomiędzy Zamawiającym a JSW S.A.

Faktyczna liczba roboczogodzin jakie wypracuje Podwykonawca zależna jest od zapotrzebowania, które będzie na bieżąco zgłaszane przez Zamawiającego w okresie realizacji zamówienia.

Pytanie 48

„Z czego wynikają zauważalne rozbieżności pomiędzy liczbą roboczogodzin przewidzianych w 2024 roku a liczbą roboczogodzin określoną w skali całego okresu obowiązywania poszczególnych umów stanowiących załączniki do ogłoszenia? Prośba o przedstawienie, czy różnice te są spowodowane m.in. inną metodyką kalkulacji, zmianą zakresu usług, uwzględnieniem dni świątecznych lub innymi czynnikami.”

Odpowiedź:

Dokumentacja (SWZ, wzór umowy) wskazuje na maksymalną liczbę godzin na danym obiekcie jaka może być wypracowana przez Podwykonawcę. Faktyczna liczba roboczogodzin jakie wypracuje

Podwykonawca zależna jest od zapotrzebowania, które będzie na bieżąco zgłaszane przez Zamawiającego w okresie realizacji zamówienia.

Niższa liczba roboczogodzin wypracowanych średnio w roku 2024 wynika z mniejszego zapotrzebowania na usługi Podwykonawcy niż maksymalne, dopuszczalne zapisami umów.

Pytanie 49

„Czy Zamawiający przewiduje wystąpienie okoliczności, które mogą wpływać na zmianę liczby roboczogodzin w trakcie realizacji umowy? Prośba o informacje na temat ewentualnej korekty liczby godzin w przypadku zdarzeń nieprzewidzianych lub zmiany warunków zamówienia.”

Odpowiedź:

SWZ oraz umowy określają maksymalną dopuszczalną liczbę godzin do wykonania przez Wykonawcę. Zamawiający nie przewiduje zwiększenia liczby roboczogodzin ponad tą liczbę. Dopuszczalne jest natomiast wypracowanie przez Wykonawcę mniejszej niż maksymalna liczby roboczogodzin w związku z zapotrzebowaniem na usługi Wykonawcy, jakie będzie zgłaszane na bieżąco w trakcie realizacji zamówienia. Warunki zmiany zakresu umowy określa dodatkowo każdorazowo §11 Umowy.

Pytanie 50

„Czy Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikacji treści postanowień umownych stanowiących załączniki do ogłoszenia? Jeśli tak, to w jakim zakresie?”

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający nie dopuszcza modyfikacji treści postanowień umownych stanowiących załączniki do ogłoszenia. Wszelkie postanowienia umowy pozostają niezienne i obowiązują w formie określonej w dokumentacji przetargowej.

Pytanie 51

„Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykreślenia lub ograniczenia przewidzianych kar umownych?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości wykreślenia ani ograniczenia przewidzianych kar umownych. Warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz jej załącznikach pozostają bez zmian.

Pytanie 52

„Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w zakresie przewyższającym wysokość zastrzeżonych kar umownych?”

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający nie dopuszcza rezygnacji z możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w zakresie przewyższającym wysokość zastrzeżonych kar umownych. Zatem, postanowienia dotyczące odszkodowania pozostają w niezmienionej formie.

Pytanie 53

„Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie górnego limitu łącznych kar umownych (np. maksymalnie 10% wartości brutto umowy)? ”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia górnego limitu łącznych kar umownych. Warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz jej załącznikach pozostają bez zmian.

Pytanie 54

„Czy istnieje możliwość wprowadzenia zapisu o miarkowaniu kar w przypadku, gdy opóźnienie lub naruszenie nie powoduje dla Zamawiającego istotnej szkody? Jeśli tak, to w jakim zakresie?”

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, nie przewidujemy wprowadzenia zapisu o miarkowaniu kar umownych, nawet w przypadku, gdy opóźnienie lub naruszenie nie powoduje dla Zamawiającego istotnej szkody. Warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz jej załącznikach pozostają bez zmian.

Pytanie 55

„Czy można ograniczyć częstotliwość i zakres naliczania kar np. tylko do konkretnych sytuacji ściśle zdefiniowanych w umowie?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości ograniczenia częstotliwości i zakresu naliczania kar umownych tylko do konkretnych sytuacji ściśle zdefiniowanych w umowie. Warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz jej załącznikach pozostają bez zmian.

Pytanie 56

„Czy istnieje możliwość wyłączenia uprawnienia Zamawiającego do dokonywania jakichkolwiek potrąceń w zakresie należności przysługujących Zamawiającemu z wynagrodzenia Wykonawcy?”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w umowie, zgodnie z którymi ma prawo dokonywać potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, co zostało określone w warunkach umowy.

Pytanie 57

„Jeśli odpowiedź na pytanie nr 7 powyżej jest negatywna, to czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zapisu, iż potrącenie nastąpi dopiero po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zapłaty i braku zapłaty w określonym terminie (np. 14 dni)? Czy jest możliwość wprowadzenia limitu potrącania (np. maksymalnie 50% najbliższej płatności)?”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w umowie, zgodnie z którymi potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić bez konieczności wcześniejszego pisemnego wezwania do zapłaty. W związku z powyższym, nie przewiduje się wprowadzenia zapisu o obowiązku wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zapłaty ani o limicie wysokości potrącenia.

Pytania 58

„Kto i w jakim terminie ma prawo zgłaszać uwagi do wykonanych prac i co się dzieje w razie braku uwag w określonym czasie?”

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami wzorów umów podstawą wystawienia faktury będzie sporządzony za dany miesiąc przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego Protokół odbioru usługi, na formularzu, którego wzór określa Załącznik nr 1 do Umowy i potwierdzający prawidłowe wykonanie usługi. Protokół winien zostać dostarczony najpóźniej do 2 dnia roboczego po zakończonym miesiącu do siedziby Zamawiającego jednak nie później niż termin dostarczenia faktury VAT. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłową realizacją umowy są Osoby, wskazane w §16 umowy. Do osób tych należy m.in. zgłaszanie na bieżąco uwag w zakresie prawidłowości realizacji umowy.

Pytanie 59

„Czy w przypadku opóźnień w odbiorze z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawca ma prawo wystawić fakturę lub żądać przedłużenia terminu realizacji?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje opóźnień w odbiorze prac z przyczyn leżących po jego stronie. Zgodnie z zapisami umowy podstawą wystawienia faktury będzie sporządzony za dany miesiąc przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego Protokół odbioru usługi

Pytanie 60

„Czy istnieje możliwość skrócenia terminu zapłaty faktury? Jeśli tak, to w jakim zakresie?”

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Umowy „Termin płatności wynosi 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, a w przypadku, gdy Wykonawca będzie mikro, małym lub średnim przedsiębiorcą termin płatności wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.”. Zamawiający nie przewiduje zmian terminu płatności faktur.

Pytanie 61

„Czy istnieje możliwość uregulowania zasad postępowania w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych?”

Odpowiedź:

Warunki zmiany zakresu umowy określa każdorazowo §11 Umowy. Zamawiający nie przewiduje wprowadzania zmian w dokumentacji w tym zakresie.

Pytanie 62

„Czy istnieje możliwość uregulowania, że za realizację każdych wprost niewskazanych czynności Wykonawcy należy się dodatkowe wynagrodzenie?”

Odpowiedź:

Warunki zmiany zakresu umowy określa każdorazowo §11 Umowy.

Ponadto zgodnie z zapisami umowy „Poza wynagrodzeniem przewidzianym wprost w postanowieniach niniejszej Umowy Wykonawcy nie będzie przysługiwać jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie, lub zwrot kosztów, związanych z realizacją czynności przewidzianych w niniejszej Umowie, lub wynikających z konieczności prawidłowej realizacji przewidzianych czynności, nawet jeśli nie zostały one wyraźnie opisane w treści Umowy.”

Pytanie 63

„W jaki sposób zostanie ustalone wynagrodzenie za prace wykraczające poza pierwotny opis przedmiotu umowy?”

Odpowiedź:

Warunki zmiany zakresu umowy określa każdorazowo §11 Umowy.

Ponadto zgodnie z zapisami umowy „Poza wynagrodzeniem przewidzianym wprost w postanowieniach niniejszej Umowy Wykonawcy nie będzie przysługiwać jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie, lub zwrot kosztów, związanych z realizacją czynności przewidzianych w niniejszej Umowie, lub wynikających z konieczności prawidłowej realizacji przewidzianych czynności, nawet jeśli nie zostały one wyraźnie opisane w treści Umowy.”

Pytanie 64

„Czy w przypadku zmiany przepisów lub warunków technicznych istnieje możliwość renegotiacji zakresu przedmiotu umowy, terminów lub wynagrodzenia? Jeśli tak, to w jaki sposób?”

Odpowiedź:

Warunki zmiany zakresu umowy określa każdorazowo §11 Umowy.

Ponadto zgodnie z zapisami umowy „Poza wynagrodzeniem przewidzianym wprost w postanowieniach niniejszej Umowy Wykonawcy nie będzie przysługiwać jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie, lub zwrot kosztów, związanych z realizacją czynności przewidzianych w niniejszej Umowie, lub wynikających z konieczności prawidłowej realizacji przewidzianych czynności, nawet jeśli nie zostały one wyraźnie opisane w treści Umowy.”

Pytanie 65

„Czy istnieje możliwość ograniczenia uprawnień Zamawiającego w zakresie odstąpienia od umowy, rozwiązania umowy, ograniczenia zakresu realizacji umowy lub jednostronnego ograniczenia wynagrodzenia Wykonawcy?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian w dokumentacji w zakresie odstąpienia od umowy, rozwiązania umowy, ograniczenia zakresu realizacji umowy lub jednostronnego ograniczenia wynagrodzenia Wykonawcy

Pytanie 66

„Czy istnieje możliwość zapewnienia Wykonawcy prawa dochodzenia odszkodowania od Zamawiającego w razie rozwiązania umowy / odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile z tego tytułu Wykonawca poniesie szkodę?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian w dokumentacji w zakresie zapewnienia Wykonawcy prawa dochodzenia odszkodowania od Zamawiającego w razie rozwiązania umowy/odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile z tego tytułu Wykonawca poniesie szkodę.

JSW Ochrona Sp. z o.o.
Dyrektor ds. Organizacji i Zarządzania
PROKURENT

Dariusz Kasperek