

**Wzór Umowy**  
**nr e-Ru.....**

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy:

**JSW Ochrona Sp. z o.o.** z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Armii Krajowej 39, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000712618, posiadającą nr NIP:6332237712, REGON: 369045614, o kapitale zakładowym 2 000 000,00 złotych, którą reprezentuje:

.....  
.....

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
..... którą reprezentuje:

.....  
.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej „**Stronami**” lub „**Stroną**”.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia nr ..... na zadanie pn.: „Wyłonienie Wykonawcy na wykonanie prac związanych z myciem przeszkleń i powierzchni trudnodostępnych techniką wysokościową lub alpinistyczną w obiektach należących do JSW S.A.”.

**§1**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie prac związanych z myciem przeszkleń i powierzchni trudnodostępnych techniką wysokościową lub alpinistyczną w obiektach należących do JSW S.A (klient Zamawiającego) zgodnie ze specyfikacją załącznik/i nr .... **[ilość załączników uzależniona będzie od zatwierdzonego wyniku postępowania]** do umowy w wyznaczonych terminach w 2024 i 2025 roku.

2. Wszystkie materiały, środki do utrzymania czystości, narzędzia , sprzęt i transport niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zabezpiecza Wykonawca we własnym zakresie na swój koszt. Wszelkie środki użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu, środki myjące powinny nie zawierać substancji, które mogą doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, powierzchni szklanych, parapetów lub okuć, być odpowiednie do mytych powierzchni.
3. Zastosowane przez Wykonawcę środki czystości ponadto powinny posiadać substancje/składniki utrudniające osadzanie się kurzu na szybach, zapewniające im długotrwały efekt czystości.
4. Używany przez pracowników lub osoby działające na zlecenie Wykonawcy sprzęt alpinistyczny musi spełniać wymagania polskich i europejskich norm bezpieczeństwa.
5. Zamawiający zastrzega, iż mycie myciem przeszkleń i powierzchni trudnodostępnych znajdujących się na dużych wysokościach wymaga zastosowania specjalistycznego sprzętu. Obowiązek jego posiadania leży po stronie Wykonawcy.
6. W przypadku stosowania przez Wykonawcę technik alpinistycznych, pracownicy Wykonawcy muszą posiadać uprawnienia alpinistyczne tj. świadectwo ukończenia kursu technik alpinistycznych, szkolenia BHP przewidziane kodeksem pracy, aktualne badania wysokościowe oraz wykupione ubezpieczenie NW i OC. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące prace w ramach przedmiotu zamówienia posiadają :
  - odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - aktualne badania psychotechniczne , aktualne badania profilaktyczne obowiązujące pracowników,
  - aktualne badania lekarskie,
  - aktualne zaświadczenia o odbyciu przeszkolenia w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia osób, z których pomocą usługę wykonuje, jak również osób, którym wykonanie usługi powierza w zakresie BHP i Ppoż.
8. Zastosowana przez Wykonawcę technologia mycia, w szczególności mycia okien i powierzchni wysokich bądź wysoko umieszczonych, musi być bezpieczna dla otoczenia, w szczególności dla osób trzecich.
9. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania czynności wykonywanych przez osoby, z których pomocą usługę wykonuje, jak również osoby, którym wykonanie usługi powierza.
10. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali harmonogram realizacji prac, jednakże termin realizacji przedmiotu umowy nie może przekroczyć terminu określonego w specyfikacji danego obiektu ( załącznik/i nr..... do umowy)
11. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią bazą i środkami do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
12. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe z jego winy w zakresie powierzonego mu mienia.
13. W przypadku zauważenia przez Wykonawcę uszkodzeń okien/powierzchni lub zauważenia niesprawności elementów zamykających, skręcających, łączących itp. Wykonawca zobowiązany

jest do zgłoszenia niezwłocznie tego faktu osobie, która zleciła mu wykonanie Usługi w imieniu Zamawiającego.

14. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem umowy przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z zakresem świadczonej usługi i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia oraz dokonał wizji lokalnej pomieszczeń w budynku i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag.

## § 2

1. Strony zgodnie oświadczają, iż w ramach niniejszej umowy Wykonawca dokona prac związanych z myciem przeszkleń i powierzchni trudnodostępnych zgodnie ze specyfikacją załącznik nr .... do umowy w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający sporządzi protokół z odbioru, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury na kwotę określoną w § 3 ust. 2.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki zostanie sporządzony protokół nieprzyjęcia przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich stwierdzonych w protokole wad i usterek na własny koszt w terminie określonym w sporządzonym protokole nieprzyjęcia przedmiotu Umowy i ponownego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przedmiot Umowy do odbioru.
5. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru przedmiotu Umowy z zastrzeżeniami lub w protokole nieprzyjęcia przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie stwierdzonych wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po jego uprzednim zawiadomieniu.
6. W przypadku braku możliwości wykonania usługi w terminach określonych w § 1 ust. 1 umowy, z powodu siły wyższej przez co należy rozumieć w szczególności: utrzymujące się ulewne deszcze, utrzymujące się temperatury poniżej 0 stopni Celsjusza, jak również z przyczyn wynikających z zakazów i obostrzeń związanych ze stanem epidemii w kraju, każda ze Stron ma prawo do wstrzymania wykonania usługi.
7. Wstrzymanie wykonania usługi następuje poprzez niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony o takim wstrzymaniu za pomocą poczty elektronicznej na adresy email wskazane w § 9 ust. 1.
8. Niezwłocznie po ustaniu siły wyższej, Strony przystąpią do dalszego wykonania umowy. Określony w umowie termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

## § 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu Umowy nie przekroczy kwoty: .....zł netto (słownie:.....).





2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - obiekt ..... - ..... zł netto (słownie: .....),
  - obiekt ..... - ..... zł netto (słownie: .....),
  - .....
3. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku braku konieczności realizacji zakresu umowy w jakiegokolwiek części spowodowanej rozwiązaniem umowy przez Zamawiającego z jego kontrahentem wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o część wynagrodzenia za niezrealizowaną część umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia dotyczące takiego ograniczenia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego prac przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze.
5. Wynagrodzenie wskazane w umowie zostanie powiększone o należny podatek VAT według stawki wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie o wysokość zmiany podatku VAT, bez konieczności zmiany umowy. Zmiana wynagrodzenia brutto nie będzie zmianą umowy i nie będzie skutkowałą zmianą wynagrodzenia netto.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 oraz 2 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty środków myjących, specjalistycznego sprzętu niezbędnego do wykonania usługi itp. Wynagrodzenie netto nie może ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy.
7. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowić protokół odbioru. Protokół stanowi załącznik nr 1 do umowy.
8. Zamawiający uprawniony jest do niewykonania umowy w zakresie nieprzekraczającym 30 % wynagrodzenia netto, określonego w ust. 1. Niewykonanie umowy w powyższym zakresie nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i nie jest podstawą odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
9. Wartość umowy nie będzie waloryzowana w okresie jej trwania.
10. Cena za realizację całego przedmiotu umowy jest ceną maksymalną za wykonanie przedmiotu umowy. W cenie określonej w ust.1 oraz 2 zawarte są wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem zakresu określonego w § 1 niniejszej umowy.
11. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe w okresach miesięcznych.
12. Poza wynagrodzeniem przewidzianym wprost w postanowieniach niniejszej Umowy Wykonawcy nie będzie przysługiwać jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie lub zwrot kosztów, związanych z realizacją czynności przewidzianych w niniejszej Umowie lub wynikających z konieczności prawidłowej realizacji przewidzianych czynności, nawet jeśli nie zostały one wyraźnie opisane w treści Umowy.





13. Termin płatności wynosi 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, a w przypadku, gdy Wykonawca będzie mikro, małym lub średnim przedsiębiorcą termin płatności wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
14. Niniejszym, na podstawie art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 ze zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status **dużego przedsiębiorcy** w rozumieniu ww. ustawy.
15. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z wymogiem art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych posiada **status mikroprzedsiębiorcy/ małego przedsiębiorcy/ średniego przedsiębiorcy/ dużego przedsiębiorcy**.
16. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do weryfikacji oświadczenia Wykonawcy zawartego w poprzednim ustępie w trakcie realizacji Umowy. W przypadku stwierdzenia, że wbrew treści oświadczenia Wykonawca, nie posiada statusu mikroprzedsiębiorcy, małego przedsiębiorcy lub średniego przedsiębiorcy, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty w terminie 60 dni od przedstawienia mu faktury, a Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej, uwzględniającej zmianę terminu zapłaty lub akceptacji noty korygującej wystawionej przez Zamawiającego.
17. W przypadku, gdy oświadczenie Wykonawcy, wskazane w ust. 15 zostało złożone niezgodnie ze stanem faktycznym, z uwagi na zagrożenie zapłaty przez Zamawiającego administracyjnej kary pieniężnej nakładanej przez Prezesa Ochrony Konkurencji i Konsumentów, Zamawiający uprawniony będzie obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5 000,00 zł.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do regulowania płatności mechanizmem podzielonej płatności zgodnie z art. 108a Ustawy o podatku od towarów i usług.
19. Zamawiający uiszcza wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
20. Termin płatności faktury korygującej wynosi 14 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż termin płatności faktury pierwotnej.
21. Wykonawca zobowiązuje się bezwzględnie do prawidłowego stosowania przepisów prawa podatkowego, przy realizacji czynności lub obowiązków związanych lub wynikających z niniejszej Umowy, uwzględniając wszelkie zmiany w tym zakresie, które mogą nastąpić w trakcie realizacji niniejszej Umowy, w tym w szczególności przy wystawianiu dokumentów księgowych (faktur VAT), związanych z realizacją niniejszej Umowy, co obejmuje m.in. obowiązek podawania przez Wykonawcę oraz wykorzystywania, w ramach rozliczeń, wyłącznie rachunków prawidłowo zgłoszonych organom skarbowym i ujawnionych w stosowanych rejestrach / wykazach, w tym w szczególności w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2174, ze zm.), jak i prawidłowego określenia mechanizmu realizacji płatności, w szczególności w przypadku rozliczeń objętych obowiązkiem stosowania mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i następnym ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2174, ze zm.). W razie



naruszenia przez Wykonawcę przywołanych obowiązków, niezależnie od przyczyny, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy wszelkimi stratami, a także poniesionymi kosztami lub wydatkami, które powstaną lub stanowiąc będą konsekwencją naruszenia przedmiotowych zobowiązań przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności, w przypadku stwierdzenia, że pomimo zobowiązania o którym mowa powyżej doszło jednak do wskazania przez Wykonawcę innego rachunku lub nieuwzględnienia w treści wystawianych dokumentów księgowych obowiązujących przepisów prawa. W takiej sytuacji Strony zgodnie przyjmują, że do czasu wyjaśnienia zaistniałej sytuacji okres wstrzymania się z płatnością nie będzie między Stronami traktowany jako opóźnienie w dokonaniu płatności.

22. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę faktur w formie elektronicznej począwszy od daty wskazanej w pisemnym Oświadczeniu o akceptacji przesyłania faktur drogą elektroniczną i na zasadach w nim opisanych.
23. Należności wynikające z Umowy, w tym odsetki nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) lub przedmiotem zastawu rejestrowego bez pisemnej zgody Zamawiającego lub innego prawa rzeczowego zabezpieczenia, przewłaszczenia, pełnomocnictwa do dochodzenia należności przysługujących wobec Zamawiającego oraz nie dopuszcza się udzielenia pełnomocnictwa inkasowego do ich dochodzenia.
24. Wykonawca, jeżeli jest czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w treści faktury VAT został zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
25. W przypadku, gdy wynagrodzenie lub jego części, wynikające z faktury VAT przekroczy kwotę 15.000 złotych brutto, Zamawiający dokona zapłaty faktury VAT mechanizmem podzielonej płatności, przewidzianym w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający uprawniony będzie do zapłaty ceny lub jej części, wynikającej z faktury VAT, której wartość nie będzie przekraczała 15 000 złotych brutto mechanizmem podzielonej płatności.
26. Zamawiający może ograniczyć zakres rzeczowy i finansowy Umowy bez możliwości dochodzenia roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy.
27. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) o numerze identyfikacji podatkowej NIP: 6332237712 .
28. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) o numerze identyfikacji podatkowej NIP:.....

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy bądź rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy– 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
  - b) za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 – 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu Wynagrodzenia.



3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość wyżej wymienionych kar umownych, gdy kary umowne nie pokryją wyrządzonej szkody

## § 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i wiąże Strony od dnia .....r. do dnia .....r.
2. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy w terminie 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o wystąpieniu okoliczności uzasadniających rozwiązanie Umowy, w tym przypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Ewentualne roszczenia odszkodowawcze Wykonawcy z tytułu rozwiązania od Umowy rozpatrywane będą w trybie negocjacji z Zamawiającym.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, które nastąpi na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w formie pisemnej.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, które:
  - nastąpi na podstawie oświadczenia Zamawiającego złożonego w formie pisemnej,
  - nie będzie stanowiło podstawy odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i nie będzie podstawą dochodzenia przez Wykonawcę odszkodowania lub kar umownych.
5. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę w całości lub ograniczyć zakres rzeczowy i finansowy umowy bez możliwości dochodzenia roszczeń ze strony Wykonawcy, lub ograniczyć zakres jej realizacji oraz wynagrodzenie ze skutkiem natychmiastowym z ważnych przypadków, w szczególności: zmian w strukturze organizacyjnej Zamawiającego, skutkującej tym, że Umowa nie może być realizowana, utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania działalności lub czynności objętej przedmiotem Umowy, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności:
  - uchylanie się przez Wykonawcę od realizacji Umowy w całości lub w części,
  - wykonywanie przedmiotu Umowy w sposób niezgodny ze sposobem określonym w Umowie,
  - uchybienie terminu realizacji przedmiotu Umowy,
  - opóźnienie realizacji przedmiotu Umowy w zakresie, który wskazuje na brak możliwości realizacji przedmiotu Umowy w ustalonym terminie,
  - zlecenie wykonywania przedmiotu Umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - opóźnienia w realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, wynoszące więcej niż 10 dni kalendarzowych,



6. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty dodatkowe spowodowane powierzeniem wykonania przedmiotu Umowy innemu przedsiębiorcy.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy lub niewłaściwego jej wykonywania Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
8. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn o których mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania z tego tytułu.
9. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach wskazanych poniżej:
  - a) Wykonawca lub pracownik Wykonawcy naruszy istotne postanowienia niniejszej Umowy,
  - b) Wykonawca lub pracownik Wykonawcy działał na szkodę Zamawiającego,
10. Każda ze Stron umowy uprawniona jest do odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
  - a) zostanie rozpoczęta likwidacja drugiej Strony,
  - b) zawieszenie wykonania Umowy, wskutek działania Siły Wyższej przekroczy okres 6 miesięcy,
  - c) po ustaniu Siły Wyższej i usunięciu jej skutków druga Strona nie przystąpiła niezwłocznie do wykonania Umowy w ustalonym przez Strony terminie.
11. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy z skutkiem natychmiastowym w przypadkach:
  - a) uchylania się przez Zamawiającego od płatności z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy co najmniej za dwa pełne okresy rozliczeniowe,
  - b) rażącego braku udzielania informacji mających decydujący i istotny wpływ na realizację zapisów niniejszej Umowy.

## § 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy wyrażenia zgody na Podwykonawcę w przypadku powierzenia mu przez Wykonawcę kluczowego zakresu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca realizować będzie umowę samodzielnie/przy pomocy Podwykonawcy/osoby trzeciej\*:
  - a) Zamówienie w części obejmującej\*\*:

\_\_\_\_\_

*(wpisać zakres, obiekt którego dotyczy)*

zostanie wykonane przez Podwykonawcę: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(wpisać nazwę Podwykonawcy)*

- b) jak za własne działanie lub zaniechanie Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie Podwykonawcy,
- c) wprowadzenie, zmiana lub rezygnacja z udziału Podwykonawcy, jak również zmiana przedmiotu lub zakresu części Zamówienia, świadczonej przez Podwykonawcę po zawarciu umowy, nie wymaga zawarcia Aneksu do umowy i jest dopuszczalne wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zarządu,

d) wszelkie obowiązki oraz odpowiedzialność za realizację zamówienia obciążające Wykonawcę na podstawie umowy obciążają również Podwykonawcę.

\* *zaznacz właściwe*

\*\* *wypełnić w przypadku realizacji zamówienia przy pomocy Podwykonawcy.*

#### § 7

Każda ze Stron, zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystywania wszelkich informacji dotyczących negocjacji, wykonania przedmiotu Umowy, jak również informacji dotyczących drugiej Strony Umowy oraz jej działalności, w których posiadanie weszła w związku z prowadzonymi negocjacjami, zawarciem lub wykonaniem Umowy.

#### § 8

1. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej (RODO), ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018r.
2. Strony oświadczają, że ich pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron Umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane od drugiej Strony Umowy będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
4. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez jedną ze Stron, Strona która dopuściła się tego naruszenia jest zobowiązana pokryć koszty poniesione w związku z tym naruszeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. JSW Ochrona Sp. z o.o. realizuje obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 i art. 14 RODO na stronie internetowej [www.jswochrona.pl](http://www.jswochrona.pl) / w zakładce RODO (link: [www.jswochrona.pl/rodo/informacje-na-temat-przetwarzania-danych-osobowych](http://www.jswochrona.pl/rodo/informacje-na-temat-przetwarzania-danych-osobowych)) i zobowiązuje drugą Stronę do przekazania zawartych tam informacji osobom fizycznym, które występują w jej imieniu i w jej imieniu biorą udział w wykonaniu Umowy. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy wymaga zawarcia umowy powierzenia danych osobowych do przetwarzania, Strony zobowiązane są zawrzeć taką umowę.

#### § 9

1. Osobami koordynującymi wykonywanie niniejszej Umowy są:  
**Po stronie Zamawiającego** – .....  
(imię i nazwisko, telefon, adres e-mail)  
**Po stronie Wykonawcy** – .....  
(imię i nazwisko, telefon, adres e-mail)
2. Zmiana osób i danych kontaktowych, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony o zaistniałej zmianie.



## § 10

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikające z zawartej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie oświadczenia Stron składane w wykonaniu niniejszej Umowy sporządzane będą w formie pisemnej i doręczane drugiej Stronie osobiście lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o każdej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku, korespondencję uważa się za skutecznie doręczoną na dotychczasowy wskazany adres.
4. Strony zgodnie oświadczają, że będą dążyć do ugodowego rozwiązywania wszelkich sporów mogących powstać przy wykonywaniu niniejszej Umowy. W przypadku niemożności rozwiązania sporu na drodze ugodowej w terminie 30 dni od dnia zaistnienia sporu, stwierdzonego pismem wysłanym przez daną Stronę do drugiej Strony, spór będzie rozstrzygany przez sąd powszechny właściwym dla Zamawiającego.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się z jakiegokolwiek powodu nieważne, sprzeczne z prawem lub nieskuteczne, legalność i wykonalność pozostałych postanowień nie będzie w żaden sposób naruszona lub osłabiona, a Strony zobowiązują się uzgodnić postanowienie zastępujące, mające moc prawną i skutek możliwie najbardziej zbliżony do postanowienia zastępowanego.
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadamiania o wszelkich zmianach adresów do doręczeń pod rygorem uznania doręczenia na ostatni wskazany adres do doręczeń.
7. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
8. Rozwiązanie Umowy oraz wszelkie zmiany i uzupełnienia jej postanowień wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

## Załączniki

### § 11

Załącznik nr 1 Protokół odbioru usługi

Załącznik nr 2 Oświadczenie w sprawie sankcji nałożonych w związku z inwazją Rosji na Ukrainę

Załącznik nr 3 Klauzule

Załącznik nr 4 Oświadczenie o akceptacji przesyłania faktur drogą elektroniczną

Załącznik nr 4-5 Specyfikacja przedmiotu zamówienia **[ilość załączników uzależniona będzie od zatwierdzonego wyniku postępowania]**

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....



.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUGI**

Komisja powołana przez **Zamawiającego** :

1. ....  
*nazwisko i imię*

przy udziale przedstawiciela **Wykonawcy**:

2. ....  
*nazwisko i imię*

Dokonała w dniu ..... roku odbioru usługi myciem przeszkleń i powierzchni  
trudnodostępnych w obiekcie

Stwierdza się , że usługę wykonano na kwotę:

.....  
*(stawka z umowy)*

Ewentualne zastrzeżenia i uwagi Komisji:

.....  
.....  
.....

Czytelne Podpisy komisji:

1. ....

2. ....

Załącznik nr 2 do Umowy nr e-Ru .....

Jastrzębie-Zdrój, dnia ..... 2024 roku

Niniejsze oświadczenie jest składane JSW OCHRONA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Armii Krajowej 39, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, NIP 6332237712, REGON 369045614 (zwanej dalej „Spółką”) na potrzeby realizacji obowiązku przestrzegania regulacji sankcyjnych w stosunku do wszystkich podmiotów, z którymi zawierane są transakcje.

### Oświadczenie w sprawie sankcji nałożonych w związku z inwazją Rosji na Ukrainę

Działając w imieniu:

(adres siedziby:..... , KRS:..... , NIP:..... , REGON:..... ), zwanego dalej „Kontrahentem”, oświadczam co następuje:

1. Żaden z udziałów w kapitale zakładowym Kontrahenta nie jest własnością bezpośrednio lub pośrednio, ani nie został na nim ustanowiony zastaw ani użytkowanie na rzecz:

a) podmiotów sankcjonowanych, ich podmiotów powiązanych lub krewnych,

b) Władz Rosyjskich,

c) według najlepszej wiedzy Kontrahenta, jakiegokolwiek podmiotu lub osoby, która korzysta z kapitału lub finansowania zapewnionego przez podmiot sankcjonowany.

2. Żaden z wyżej określonych podmiotów bezpośrednio lub pośrednio:

a) nie posiada ani nie kontroluje żadnych praw głosu w organach korporacyjnych Kontrahenta,

b) nie ma prawa wyboru ani nie kontroluje wyborów członków organów korporacyjnych Kontrahenta,

c) nie ma uprawnień umożliwiających wpływanie na sposób prowadzenia działalności przez Kontrahenta lub jego podmiot powiązany, czy to poprzez posiadanie udziałów w kapitale zakładowym spółki kapitałowej, członkostwa w spółce osobowej, na podstawie innych uprawnień właścicielskich, na podstawie umowy lub w inny sposób.

3. Kontrahent bezpośrednio ani pośrednio:

a) nie posiada żadnych udziałów ani nie jest uprawniony z tytułu zastawu lub użytkowania ustanowionego na udziale w podmiocie sankcjonowanym ani, według najlepszej wiedzy Kontrahenta, w jego podmiocie powiązany,

b) nie posiada żadnych papierów wartościowych wyemitowanych przez podmioty sankcjonowane lub Władze Rosyjskie,

c) nie posiada ani nie kontroluje żadnych praw głosu w żadnym podmiocie sankcjonowanym ani, według najlepszej wiedzy Kontrahenta, w podmiocie powiązany podmiotu sankcjonowanego,

d) nie posiada żadnego prawa do wybierania lub kontrolowania wyborów do organów korporacyjnych jakiegokolwiek podmiotu sankcjonowanego lub, zgodnie z najlepszą wiedzą, podmiotu powiązanego podmiotu sankcjonowanego,

e) nie ma możliwości decydowania o sposobie prowadzenia działalności gospodarczej przez podmiot sankcjonowany lub, zgodnie z najlepszą wiedzą, przez podmiot powiązany podmiotu

sankcjonowanego, czy to poprzez posiadanie udziałów w kapitale zakładowym spółki kapitałowej, członkostwo w spółce osobowej, na podstawie innych uprawnień właścicielskich, na podstawie umowy lub w inny sposób.

4. Żaden z członków organów i pracowników szczebla kierowniczego Kontrahenta nie jest:

- a) podmiotem sankcjonowanym lub jego krewnym, lub
- b) według najlepszej wiedzy Kontrahenta, osobą korzystającą z kapitału udostępnionego przez podmiot sankcjonowany, jego podmiot powiązany lub krewnego.
- c) żaden podmiot sankcjonowany lub jego krewny nie jest beneficjentem rzeczywistym Kontrahenta.

5. Kontrahent przestrzega wszelkich obowiązujących praw i przepisów dotyczących sankcji.

6. Kontrahent ani jego podmioty powiązane nie prowadzą żadnej działalności sankcjonowanej.

7. Kontrahent nie jest stroną żadnej umowy, nie składa żadnych zamówień ani nie nabywa żadnych usług od:

- a) podmiotów sankcjonowanych, ich podmiotów powiązanych, lub krewnych podmiotów sankcjonowanych,
- b) Władz Rosyjskich,
- c) żadnego podmiotu ani osoby, która korzysta z kapitału dostarczonego przez jakikolwiek podmiot sankcjonowany lub Władze Rosyjskie.

8. Kontrahent niezwłocznie powiadomi Spółkę o każdym znanym jej zdarzeniu, stanie, fakcie lub okoliczności, które:

- b) wystąpiły, powstały lub istniały przed dniem złożenia niniejszego oświadczenia, ale Kontrahent nie był o nich świadomy, lub
- c) występuje, powstaje lub istnieje po dniu złożenia niniejszego oświadczenia.

---

za Kontrahenta





## Księga Klauzul Umownych

### **I. Klauzula etyczna [obowiązuje w GK JSW]**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym w JSW S.A. „Kodeksem Etyki JSW”, którego treść została udostępniona na stronie [www.jsw.pl/o-nas/compliance/kodeks-etyki-gk-jsw/](http://www.jsw.pl/o-nas/compliance/kodeks-etyki-gk-jsw/) i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Kodeksie, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie umowy (w całości lub w części). Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do zapobiegania i niepodejmowania działań, które mogłyby powodować naruszenie tych zasad przez jego pracowników. Wykonawca zapewni zgodność swoich działań z powyższymi zasadami i na żądanie JSW S.A. niezwłocznie poinformuje o stosowanych w tym zakresie procedurach. Za wszelkie działania lub zaniechania stanowiące naruszenie powyższych obowiązków przez podwykonawców, osoby przy pomocy których Wykonawca wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie Umowy (w całości lub w części), Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

### **II. Klauzule dot. ochrony danych osobowych**

- 1) Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej (RODO), ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018r.
- 2) Strony oświadczają, że ich pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron Umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.
- 3) Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane od drugiej Strony Umowy będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
- 4) W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez jedną ze Stron, Strona która dopuściła się tego naruszenia jest zobowiązana pokryć koszty poniesione w związku z tym naruszeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- 5) JSW Ochrona Sp. z o.o. realizuje obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 i art. 14 RODO na stronie internetowej [www.jswochrona.pl](http://www.jswochrona.pl) / w zakładce RODO (link: [www.jswochrona.pl/rodo/informacje-na-temat-przetwarzania-danych-osobowych](http://www.jswochrona.pl/rodo/informacje-na-temat-przetwarzania-danych-osobowych)) i zobowiązuje drugą Stronę do przekazania zawartych tam informacji osobom fizycznym, które występują w jej imieniu i w jej imieniu biorą udział w wykonaniu Umowy. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy wymaga zawarcia umowy powierzenia danych osobowych do przetwarzania, Strony zobowiązane są zawrzeć taką umowę.

### **III. Klauzule antykorupcyjne**

#### **Odrzucenie korupcji**

Wykonawca oświadcza, że w swojej działalności nie stosuje i nie toleruje korupcji, łapownictwa oraz wszelkich innych form wywierania wpływu, które mogą być sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującą w JSW „Polityką antykorupcyjną Grupy Kapitałowej JSW” oraz „Procedurą zgłaszania nieprawidłowości w Grupie Kapitałowej JSW”, których treść została udostępniona na stronie [<https://www.jsw.pl/o-nas/compliance>] i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie przestrzegać

zasad opisanych w ww. Polityce i Procedurze, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje umowę. W celu uniknięcia wątpliwości, powyższe nie stanowi zgody na realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawców lub innych osób trzecich, o ile z innych postanowień umowy lub z jej istoty wynika obowiązek realizowania przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców lub innych osób trzecich.

#### **Zobowiązanie do niepodejmowania działań korupcyjnych**

Wykonawca zobowiązuje się, że jego członkowie kadry kierowniczej i pracownicy nie będą stosować i tolerować korupcji, łapownictwa, jak również żadnych innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami, w tym w szczególności nie będą (bezpośrednio lub w sposób dorozumiany) oferować, obiecywać, udzielać, upoważniać, zabiegać o korzyści lub przyjmować jakichkolwiek nienależnych korzyści (lub nie będą sugerowali, że dokonają lub mogą dokonać takiej czynności w dowolnym czasie w przyszłości) w jakikolwiek sposób związany z umową oraz że podjął uzasadnione środki, aby uniemożliwić podwykonawcom, agentom lub jakimkolwiek innym osobom trzecim, podlegającym jej kontroli lub decydującemu wpływowi, dokonanie takich czynności.

#### **Zobowiązanie do udzielenia informacji**

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia drugiej stronie informacji w zakresie niezbędnym do wykazania, że Wykonawca wywiązuje się z określonych w niniejszej umowie obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia wezwania drugiej stronie.

#### **Procedura naprawcza**

Jeżeli JSW uprawdopodobni, że Wykonawca dopuścił się naruszenia lub kilku powtarzających się naruszeń postanowień obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, JSW powiadomi o tym Wykonawcę i zażąda podjęcia w rozsądnym terminie niezbędnych działań naprawczych oraz poinformowania o takich działaniach. Jeżeli nie zostaną podjęte skuteczne działania naprawcze JSW może, według własnego uznania, zawiesić Umowę lub ją wypowiedzieć, przy założeniu, że wszystkie kwoty i świadczenia należne na mocy Umowy w momencie jej zawieszenia lub wypowiedzenia pozostaną wymagalne i należne, w zakresie dopuszczalnym obowiązującymi przepisami prawa.

#### **Odpowiedzialność**

Za szkodę poniesioną przez JSW wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania określonych w niniejszej umowie obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji oraz innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, niezależnie od limitów i ograniczeń określonych w umowie.

#### **IV. Klauzula salwatoryjna**

Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek powodu nieważne, sprzeczne z prawem lub nieskuteczne, legalność i wykonalność pozostałych postanowień nie będzie w żaden sposób naruszona lub osłabiona, a Strony zobowiązują się uzgodnić postanowienie zastępujące, mające moc prawną i skutek możliwie najbardziej zbliżony do postanowienia zastępowanego.

#### **V. Klauzule dot. siły wyższej**

1. Od obowiązków wynikających z niniejszej umowy Strony mogą być zwolnione tylko w przypadku zaistnienia „siły wyższej”.
2. Za przypadki siły wyższej, które uwalniają strony od wypełnienia zobowiązań umownych na czas trwania siły wyższej oraz czas niezbędny do usunięcia jej skutków, uznaje się nieprzewidziane



wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli stron i po zawarciu niniejszej umowy, a którym strona nie będzie mogła zapobiec, przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo wypełnianie zobowiązań umownych, jak np. pożar, powódź, gwałtowne zjawiska atmosferyczne, trzęsienie ziemi, strajk, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo, kwarantanna, epidemia lub zarządzenia władz. Siła wyższa oznacza także zagrożenia wodne, pożarowe lub każde inne, występujące w podziemnych wyrobiskach zakładów górniczych Zamawiającego, związane zwłaszcza z tąpnięciami, wybuchami metanu lub pyłu węglowego, wyrzutami gazów lub skał, prowadzeniem akcji ratowniczych, które uniemożliwiają lub znacząco ograniczają wykonanie umowy.

3. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
4. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą strony zobowiązane są niezwłocznie się powiadomić.
5. Niezwłocznie po ustaniu siły wyższej, Strony przystąpią do dalszego wykonania umowy.
6. Określony w umowie termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

#### **VI. Oświadczenie o posiadaniu statusu dużego przedsiębiorcy**

Niniejszym, na podstawie art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 ze zm.), JSW Ochrona Sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ww. ustawy.

#### **VII. Klauzula sankcyjna**

- 1) Wykonawca oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy, na niego, jak również jego jednostkę dominującą w rozumieniu ustawy o rachunkowości, jego beneficjentów rzeczywistych w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, jak również na jego podmioty zależne w rozumieniu ustawy podatkowej od osób prawnych, nie zostały nałożone żadne środki ograniczające, jak również wszelkie inne sankcje, restrykcje oraz zakazy wynikające z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności te o których mowa w ustawie o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu oraz ustawie o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i nie występują jakiegokolwiek okoliczności przewidziane we wskazanych powyżej przepisach uniemożliwiające realizację niniejszej umowy.
- 2) Wykonawca oświadcza, że jest świadomy obowiązku przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów prawa w zakresie zakazu współpracy (choćby pośrednio) z państwami i podmiotami, na które nałożone zostały środki ograniczające, jak i handlu towarami objętymi sankcjami bez odpowiednich zezwoleń. W szczególności Wykonawca gwarantuje, że nie łamie żadnych sankcji nakładanych przez ustawodawstwo krajowe i unijne, jak również zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu w trakcie realizacji niniejszej umowy okoliczności przewidzianych w ust. 1, które uniemożliwiają dalszą realizację niniejszej umowy.
- 3) Zamawiający na każdym etapie realizacji niniejszej umowy uprawniony będzie wezwać Wykonawcę do złożenia oświadczenia, że nie występują okoliczności, przewidziane w ust. 1. W odpowiedzi na wezwanie Wykonawca zobowiązany będzie złożyć pisemne oświadczenie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 4) Zaniechanie realizacji przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w ust. 2 lub 3 albo złożenie oświadczenia niezgodnego ze stanem faktycznym będzie niewykonaniem niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 5) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w ust. 2 lub 3 albo złożenia oświadczenia niezgodnego ze stanem faktycznym, Zamawiający uprawniony będzie do skorzystania ze wskazanych poniżej uprawnień:
  - a) odstąpienia od umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz obciążyć Wykonawcę przewidzianą w niniejszej umowie karą umowną za odstąpienie,



- b) rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz obciążyć Wykonawcę przewidzianą w niniejszej umowie karą umowną za rozwiązanie umowy,
- c) odmowy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zamówionych, a niezrealizowanych jeszcze dostaw, nie dłużej jednak niż do czasu ustania okoliczności, z powodów których nastąpiła odmowa,
- d) wstrzymania wszystkich wymagalnych i niewymagalnych świadczeń pieniężnych i niepieniężnych wobec Wykonawcy, nie dłużej jednak niż do czasu ustania okoliczności, z powodów których nastąpiło wstrzymanie.
- 6) Wybór uprawnienia, o jakim mowa w ust. 5 zostaje pozostawiony do wyłącznej decyzji Zamawiającego.
- 7) W przypadku wykonania uprawnień, o których mowa w ust. 5 przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia w stosunku do Zamawiającego zarówno w zakresie poniesionej z tego tytułu szkody, w tym roszczenie o dalszą realizację niniejszej umowy, jak również roszczenie o naprawienie szkody, poniesionej wskutek wstrzymania realizacji niniejszej umowy, jak i odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
- 8) Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia w pełnym zakresie szkody, którą Zamawiający poniesie wskutek naruszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek środków ograniczających, jak również wszelkich innych sankcji, restrykcji oraz zakazów, przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa krajowego i unijnego.

**VIII. Klauzula zgodności z normami ISO [dotyczy umów, których przedmiot realizowany jest na terenie zakładów należących do JSW]**

- 1. W związku z funkcjonującym w JSW Zintegrowanym Systemem Zarządzania zgodnie z aktualnymi wymaganiami norm PN-EN ISO 9001 (system zarządzania jakością), PN-EN ISO 14001 (system zarządzania środowiskowego), PN-ISO 45001 (system zarządzania bhp) oraz PN-ISO/IEC 27001 (system zarządzania bezpieczeństwem informacji), Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do prac objętych przedmiotem umowy zapozna się z zasadami obowiązującymi w tym zakresie u Zamawiającego, w tym z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania JSW S.A. oraz znaczącymi aspektami środowiskowymi, oraz że w związku z realizacją umowy będzie przestrzegał tych zasad. Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek szczególne uprawnienia zastrzeżone dla pracowników Zamawiającego wynikające ze wskazanych powyżej regulacji.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy zgodnie z przepisami prawa ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz z zachowaniem zasady minimalizacji szkodliwego oddziaływania na środowisko.
- 3. Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego zapoznania z zasadami, o których mowa w punkcie 1) i 2) powyżej wszystkie osoby, przy pomocy których będzie on realizował umowę, oraz zobowiązania tych osób do ich przestrzegania, jak również zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do wykazania realizacji powyższego obowiązku.
- 4. Informacje dotyczące zasad, o których mowa w punkcie 1) i 2) powyżej dostępne są na stronie internetowej <https://www.jsw.pl/o-nas/systemy-zarzadzania>, jak również u Pełnomocnika Zarządu ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania i Zarządzania Ryzykiem JSW S.A. w Biurze Zarządu JSW S.A. oraz u Pełnomocnika Dyrektora Zakładu JSW S.A. ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania.
- 5. Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Wykonawcy o wszelkich zmianach w zakresie zasad o których mowa w punkcie 1) i 2) powyżej. Zmiana tych zasad nie powoduje konieczności zawarcia aneksu do umowy, jednakże rodzi po stronie Wykonawcy powstanie obowiązku, o którym mowa w punkcie 3) powyżej.



### SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**ZADANIE NR 1. – Wyłonienie Wykonawcy na wykonywanie prac związanych z myciem przeszkleń i powierzchni trudnodostępnych techniką wysokościową lub alpinistyczną w budynku JSW S.A. Biuro Zarządu przy Al. Jana Pawła II 4 w Jastrzębiu-Zdroju**

1. Przedmiotem zamówienia jest mycie okien od strony zewnętrznej, fasad szklanych oraz obustronne mycie szklanego dachu wejściowego wraz z konstrukcją budynku JSW S.A. ul. Aleja Jana Pawła II 4, 44-330 Jastrzębie - Zdrój, w wyznaczonych terminach w 2024 i 2025 roku. W okresie obowiązywania umowy – mycie wiosenne (1 x w roku 2024 i 1x w roku 2025), mycie jesienne (1 x w roku 2024). Prace wymagają obowiązkowo wykorzystania technik alpinistycznych oraz powinny być wykonane metodą klasyczną, tj. myjka (baranek) + ściągaczka.
  - a) **Biuro Zarządu** – budynek przy ul. Jana Pawła II 4 w Jastrzębiu Zdroju; powierzchnia przeznaczona do mycia :
    - mycie jesienne **1 037 m<sup>2</sup>**
    - mycie wiosenne **1 744 m<sup>2</sup>**
  2. Mycie okien będzie wykonane po ustaleniu terminu z Zamawiającym oraz po wspólnym uzgodnieniu skoordynowanego podejścia do zadania, celem zmniejszenia ryzyka wypadku.
  3. W zakres mycia okien, w poszczególnych budynkach wchodzi:
    - a) Mycie jesienne w okresie między miesiącem wrześniem, a październikiem 2024 roku.
      - powierzchnia okien łatwo dostępnych: **765 m<sup>2</sup>**,
      - powierzchnia szklanego dachu wejściowego wraz z konstrukcją: **136 m<sup>2</sup> x2** (obustronne mycie).
    - b) Mycie wiosenne w okresie między miesiącem marcem, a kwietniem w roku 2024 oraz w miesiącu marcu roku 2025.
      - powierzchnia okien łatwo dostępnych: **765 m<sup>2</sup>**,
      - powierzchnia szklanego dachu wejściowego: **136 m<sup>2</sup> x2** (obustronne mycie),
      - powierzchnia fasad szklanych: **707 m<sup>2</sup>**.
  4. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę uszkodzeń okien lub zauważenia niesprawności elementów zamykających, skręcających, łączących itp. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia niezwłocznie tego faktu osobie, która zleciła mu wykonanie Usługi w imieniu Zamawiającego.
  5. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi mycie okien wysokich lub okien umieszczonych wysoko, wówczas Wykonawca musi posiadać uprawnienia odpowiednie do stosowanej przez Wykonawcę technologii usługi mycia okien na wysokościach oraz posiadać sprzęt odpowiedni do stosowanej technologii.
  6. W przypadku stosowania przez Wykonawcę technik alpinistycznych, pracownicy Wykonawcy muszą posiadać odpowiednie uprawnienia alpinistyczne tj. świadectwo ukończenia kursu technik



alpinistycznych, szkolenia BHP przewidziane kodeksem pracy, aktualne badania wysokościowe oraz wykupione ubezpieczenie NW i OC.

7. Używany przez pracowników lub osoby działające na zlecenie Wykonawcy sprzęt alpinistyczny musi spełniać wymagania polskich lub europejskich norm bezpieczeństwa.
8. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia przy pomocy własnego sprzętu (np. drabin) oraz własnymi środkami myjącymi nie zawierającymi substancji, które mogą doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, powierzchni szklanych, parapetów lub okuć, odpowiednich do mytych powierzchni i dopuszczonych do obrotu.
9. Zastosowane przez Wykonawcę środki czystości powinny posiadać substancje/składniki utrudniające osadzanie się kurzu na szybach, zapewniając im długotrwały efekt czystości.
10. Zastosowana przez Wykonawcę technologia mycia, w szczególności mycia okien wysokich bądź wysoko umieszczonych, musi być bezpieczna dla otoczenia, w szczególności dla osób trzecich.
11. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody powstałe z jego winy w zakresie powierzonego mu mienia.
12. Termin i godziny wykonywania usługi :
  - a) mycie jesienne w okresie między wrześniem/październikiem 2024 r. (tylko w weekendy),
  - b) mycie wiosenne w okresie między marcem/kwietniem 2024 r., w marcu 2025 r. (tylko w weekendy).
13. Każde mycie będzie potwierdzone protokołem odbioru usługi.
14. Odbioru całkowitego wykonania Usługi ze strony Zamawiającego dokonuje osoba upoważniona do jej zlecenia.
15. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonaną Usługę jest potwierdzenie odbioru, bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego
16. Ceny jednostkowe netto za umycie powierzchni przedmiotu zamówienia, podane w ofercie, są stałe podczas trwania Umowy i nie będą podlegały waloryzacji.



## SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**ZADANIE NR 2 – Wyłonienie Wykonawcy na wykonywanie prac związanych z myciem przeszkleń i powierzchni trudnodostępnych techniką wysokościową lub alpinistyczną w budynku JSW S.A. Biura Zarządu w Katowicach, przy ul. Paderewskiego 41.**

### I. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące „wyłonienia Wykonawcy na wykonywanie prac związanych z myciem przeszkleń i powierzchni trudnodostępnych techniką wysokościową lub alpinistyczną w Budynku JSW S.A. Biura Zarządu w Katowicach, przy ul. Paderewskiego 41 w wyznaczonym terminie (raz w roku 2024).

Łączna powierzchnia prac związanych z myciem okien, w tym wysokościowym lub techniką alpinistyczną wynosi **6 845,39 m<sup>2</sup>** w tym:

1. Mycie elewacji zewnętrznej budynku przy użyciu windy:
  - a) Płyty szare i pomarańczowe – całkowita powierzchnia do umycia: 1 120, 19 m<sup>2</sup>,
  - b) fasady szklane zewnętrzne – całkowita powierzchnia do umycia: 1 867, 95 m<sup>2</sup>,
  - c) żaluzje zewnętrzne (lamelle) – całkowita powierzchnia do umycia: 2 800 m<sup>2</sup>,
  - d) logo Spółki z dwóch stron budynku,
  - e) lampy na elewacji budynku,
  - f) daszki zewnętrzne nad wejściem do budynku – 25 m<sup>2</sup>.
2. Mycie elewacji zewnętrznej budynku wymagające użycia technik alpinistycznych:
  - a) szklany dach od zewnątrz – całkowita powierzchnia do umycia: **226,68 m<sup>2</sup>**.
3. Mycie elewacji zewnętrznej budynku. Prace na wysokości, niewymagające technik alpinistycznych:
  - a) Płyty szare – całkowita powierzchnia do umycia: 188,96 m<sup>2</sup>,
  - b) Fasady szklane zewnętrzne – całkowita powierzchnia do umycia: 177 m<sup>2</sup>.
4. Mycie przeszkleń wewnętrznych wymagające technik alpinistycznych:
  - a) Szklany dach z konstrukcją od wewnątrz – powierzchnia dachu bez konstrukcji: 226,68m<sup>2</sup>.
  - b) Szklany mostek (dolna powierzchnia) – całkowita powierzchnia do umycia: 50 m<sup>2</sup>,
  - c) przeszklenia wewnętrzne piętro 4 – całkowita powierzchnia do umycia: 72,93 m<sup>2</sup>.
5. Mycie przeszkleń wewnętrznych nie wymagające technik alpinistycznych przeszklenia wewnętrzne klatki schodowej południowej: 90 m<sup>2</sup>.

### II. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z:

- myciem elewacji zewnętrznej budynku przy użyciu windy,
- myciem elewacji zewnętrznej budynku wymagające użycia technik alpinistycznych,
- myciem elewacji zewnętrznej budynku. Prace na wysokości, niewymagające technik alpinistycznych,
- myciem przeszkleń wewnętrznych wymagające technik alpinistycznych,
- myciem przeszkleń wewnętrznych nie wymagające technik alpinistycznych – przeszklenia wewnętrzne klatki schodowej południowej.

### III. Ogólne wymagania dotyczące prowadzenia robót

Wykonawca usług jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze Specyfikacją Techniczną i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

#### **IV. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

1. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z niewłaściwym prowadzeniem robót, zaniedbaniem ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność w taki sposób, aby stan naprawionej własności był nie gorszy niż przed powstaniem tego uszkodzenia lub zniszczenia. Odpowiedzialność ta obejmuje także szkody następcze tj. szkody, których bezpośrednią przyczyną nie jest niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, ale których przyczyną jest zdarzenie, które wywołało szkodę na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Powstałe w wyniku prowadzonych prac uszkodzenia Wykonawca usunie w terminie 30 dni we własnym zakresie i na własny koszt.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona czynności określonych w pkt. 2 wykona ją Zamawiający, na koszt Wykonawcy.

#### **V. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Ilość i wydajność sprzętu powinna gwarantować wymaganą jakość oraz terminowość wykonania robót.

Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

#### **VI. WYKONANIE ROBÓT**

1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami zamówienia, za prawidłową jakość wykonanych robót oraz za ich zgodność ze Specyfikacją Techniczną i poleceniami Zamawiającego.

#### **VII. ODBIÓR**

1. Dokumenty do odbioru robót

Podstawowym dokumentem odbioru robót będą podpisane bez uwag przez Zamawiającego protokoły odbioru usługi.

#### **VIII. PODSTAWA KALKULACJI**

1. Cena obejmuje:

Cenę jednostkową Wykonawcy, w której musi uwzględniać wszystkie koszty w tym, w szczególności:

- koszt pracy pracowników oraz sprzętu,

W przypadkach nieujętych w niniejszej Specyfikacji należy każdorazowo dokonywać uzgodnień z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac.



### SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**ZADANIE NR 3 – Wyłonienie Wykonawcy na wykonywanie prac związanych z myciem okien z użyciem windy teleskopowej lub wysięgników teleskopowych na obiekcie JSW S.A. KWK „Knurów-Szczygłowice”.**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa mycia okien za pomocą teleskopowych myjek, prace związane z myciem, w tym wysokościowym, elewacji szklanej, stolarki okiennej oraz innych elementów szklanych w następujących obiektach:
  - a) KWK Knurów, ul. Kopalniana 1, powierzchnia do mycia: ok. 72 m<sup>2</sup>x2 (obustronne),
  - b) KWK Szczygłowice, ul. Górnicza 1, powierzchnia do mycia: ok. 37 m<sup>2</sup> x2 (obustronne),
  - c) KWK Szczygłowice, ul. Górnicza 1 , powierzchnia do mycia: ok. 44 m<sup>2</sup>x2 (obustronne).
2. Mycie okien będzie wykonane po ustaleniu terminu z Zamawiającym oraz po wspólnym uzgodnieniu skoordynowanego podejścia do zadania, celem zmniejszenia ryzyka wypadku.
3. W zakres mycia okien, w poszczególnych budynkach wchodzi:
  - a) KWK Knurów mycie obustronne okien wysokich - o pow. 72 m<sup>2</sup> x2 (obustronne) Ruch Knurów – Cechownia,
  - b) KWK Szczygłowice mycie obustronne okien na klatkach schodowych budynku dyrekcji - 37m<sup>2</sup>x2 (obustronne),
  - c) KWK Szczygłowice mycie obustronne luxferów elewacyjnych - pow. 44 m<sup>2</sup> x2 (obustronne).
4. Okna na tych obiektach - **mycie 3. x w roku**. Prąd oraz woda udostępniona jest przez kopalnię.
5. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę uszkodzeń okien lub zauważenia niesprawności elementów zamykających, skręcających, łączących itp. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia niezwłocznie tego faktu osobie, która zleciła mu wykonanie Usługi, w imieniu Zamawiającego.
6. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi mycie okien wysokich lub okien umieszczonych wysoko, wówczas Wykonawca musi posiadać uprawnienia odpowiednie do stosowanej przez Wykonawcę technologii usługi mycia okien na wysokościach oraz posiadać sprzęt odpowiedni do stosowanej technologii.
7. W przypadku stosowania przez Wykonawcę technik alpinistycznych, pracy na wysokościach pracownicy Wykonawcy muszą posiadać odpowiednie uprawnienia alpinistyczne tj. świadectwo ukończenia kursu technik alpinistycznych, szkolenia BHP przewidziane kodeksem pracy, aktualne badania wysokościowe oraz wykupione ubezpieczenie NW i OC.
8. Używany przez pracowników lub osoby działające na zlecenie Wykonawcy sprzęt alpinistyczny musi spełniać wymagania polskich lub europejskich norm bezpieczeństwa.
9. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia przy pomocy własnego sprzętu (np. drabin) oraz własnymi środkami myjącymi nie zawierającymi substancji, które mogą doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, powierzchni szklanych, parapetów lub okuć, odpowiednich do mytych powierzchni i dopuszczonych do obrotu.



10. Zastosowane przez Wykonawcę środki czystości powinny posiadać substancje/składniki utrudniające osadzanie się kurzu na szybach, zapewniając im długotrwały efekt czystości.
11. Zastosowana przez Wykonawcę technologia mycia, w szczególności mycia okien wysokich bądź wysoko umieszczonych, musi być bezpieczna dla otoczenia, w szczególności dla osób trzecich.
12. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody powstałe z jego winy, w zakresie powierzonego mu mienia.
13. Termin i godziny wykonywania usługi :
  - a) **KWK Knurów** - możliwe mycie w godzinach porannych oraz popołudniowych,
  - b) **KWK Szczygłowice** - możliwe mycie w godzinach porannych oraz popołudniowych,
14. Każde mycie będzie potwierdzone protokołem odbioru usługi.
15. Odbioru całkowitego wykonania Usługi ze strony Zamawiającego dokonuje osoba upoważniona do jej zlecenia.
16. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonaną Usługę jest potwierdzenie odbioru, bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
17. Ceny jednostkowe netto za umycie powierzchni przedmiotu zamówienia, podane w ofercie, są stałe podczas trwania Umowy i nie będą podlegały waloryzacji.



**SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**ZADANIE NR 4 – Wyłonienie Wykonawcy na wykonywanie prac związanych z myciem okien z użyciem technik alpinistycznych na potrzeby JSW Ochrona Sp. z o.o. na obiekcie KWK „Borynia-Zofiówka-Bzie”.**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa mycia okien, elewacji szklanej oraz innych elementów szklanych, z użyciem technik mycia teleskopowego, w tym wysokościowym lub mycia alpinistycznego dla obiektów: Ruch „Borynia” KWK „Borynia-Zofiówka-Bzie” oraz Ruch „Zofiówka” KWK „Borynia-Zofiówka-Bzie”.
2. Zakres prac obejmuje utrzymanie czystości okien wysokich na obu ww. zakładach JSW S.A. minimum 2. razy na kwartał tj.:
  - w budynku Administracji – Dyrekcja:
    - a) klatka schodowa (dyspozytornia),
    - b) parter, I, II, III piętro
  - w przypadku okien nieotwieralnych, ich mycie z zewnątrz, przy użyciu sprzętu umożliwiającego prace na wysokości, z zachowaniem obowiązujących przepisów dotyczących pracy na wysokości.
3. Szczegółowy wykaz przewidzianych do mycia powierzchni, z uwzględnieniem częstotliwości, w poszczególnych obiektach zestawiono w poniższej tabeli:

Zakład Górniczy	Powierzchnia okien w [m <sup>2</sup> ] - mycie - obustronne x2	Częstotliwość [rok]	Łączna powierzchnia okien w [m <sup>2</sup> ] mycie obustronne
Ruch „Borynia”	200	6	$(200 \times 2) \times 6 = 2\ 400\ m^2$
Ruch „Zofiówka”	225	6	$(225 \times 2) \times 6 = 2\ 700\ m^2$

4. Mycie okien będzie wykonane po ustaleniu terminu z Zamawiającym oraz po wspólnym uzgodnieniu skoordynowanego podejścia do zadania, celem zmniejszenia ryzyka wypadku.
5. Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatnie zasilanie w energię elektryczną i wodę, prąd oraz woda udostępniona jest przez kopalnię.
6. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę uszkodzeń okien lub zauważenia niesprawności elementów zamykających, skręcających, łączących itp. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia niezwłocznie tego faktu osobie, która zleciła mu wykonanie Usługi, w imieniu Zamawiającego.
7. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi mycie okien wysokich lub okien umieszczonych wysoko, wówczas Wykonawca musi posiadać uprawnienia odpowiednie do stosowanej przez Wykonawcę technologii usługi mycia okien na wysokościach oraz musi posiadać sprzęt odpowiedni do stosowanej technologii.

8. W przypadku stosowania przez Wykonawcę technik alpinistycznych, pracy na wysokościach pracownicy Wykonawcy muszą posiadać odpowiednie uprawnienia alpinistyczne tj. świadectwo ukończenia kursu technik alpinistycznych, szkolenia BHP przewidziane kodeksem pracy, aktualne badania wysokościowe oraz wykupione ubezpieczenie NW i OC.
9. Używany przez pracowników lub osoby działające na zlecenie Wykonawcy sprzęt alpinistyczny musi spełniać wymagania polskich lub europejskich norm bezpieczeństwa.
10. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia przy pomocy własnego sprzętu (np. drabin) oraz własnymi środkami myjącymi nie zawierającymi substancji, które mogą doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, powierzchni szklanych, parapetów lub okuć, odpowiednich do mytych powierzchni i dopuszczonych do obrotu.
11. Zastosowane przez Wykonawcę środki czystości powinny posiadać substancje/składniki utrudniające osadzanie się kurzu na szybach, zapewniając im długotrwały efekt czystości.
12. Zastosowana przez Wykonawcę technologia mycia, w szczególności mycia okien wysokich bądź wysoko umieszczonych, musi być bezpieczna dla otoczenia, w szczególności dla osób trzecich.
13. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody powstałe z jego winy, w zakresie powierzonego mu mienia. W przypadku uszkodzenia jakichkolwiek maszyn, urządzeń, a także innego majątku stanowiącego własność JSW S.A. KWK „Borynia-Zofiówka-Bzie”, a nie powstałych z winy pracowników JSW S.A. KWK „Borynia-Zofiówka-Bzie”, ani siły wyższej, koszty związane z naprawą ponosi Wykonawca.
14. Termin i godziny wykonywania usługi :  
Usługi będą świadczone w dni robocze.
  - a) **Ruch Borynia** - możliwe mycie w **godzinach porannych oraz popołudniowych**,
  - b) **Ruch Zofiówka** - możliwe mycie w **godzinach porannych oraz popołudniowych**,
15. Każde mycie będzie potwierdzone protokołem odbioru usługi.
16. Odbioru całkowitego wykonania Usługi ze strony Zamawiającego dokonuje osoba upoważniona do jej zlecenia.
17. W związku z funkcjonującym na Zakładzie Zintegrowanym Systemem Zarządzania zgodnie z aktualnymi wymaganiami norm PN-EN ISO 9001 (system zarządzania jakością), PN-EN ISO 14001 (system zarządzania środowiskowego), PN-ISO 45001 (system zarządzania bhp) oraz PNISO/IEC 27001 (system zarządzania bezpieczeństwem informacji), Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do prac objętych przedmiotem umowy zapozna się z zasadami obowiązującymi w tym w Zakładach JSW z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania JSW S.A. oraz znaczącymi aspektami środowiskowymi, oraz że w związku z realizacją umowy będzie przestrzegał tych zasad.
18. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy zgodnie z przepisami prawa ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz z zachowaniem zasady minimalizacji szkodliwego oddziaływania na środowisko.
19. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonaną Usługę jest potwierdzenie odbioru, bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.



20. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego — miesięcznego.
21. Ceny jednostkowe netto za umycie powierzchni przedmiotu zamówienia, podane w ofercie, są stałe podczas trwania Umowy i nie będą podlegały waloryzacji.



**SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**ZADANIE NR 5 – Wyłonienie Wykonawcy na wykonywanie prac związanych z myciem okien z użyciem zwyżki lub innych rozwiązań technicznych umożliwiających pracę na wysokościach – powierzchni zewnętrznych okien, obustronne mycie elewacji okiennych oraz dwustronne mycie okien na klatkach schodowych i korytarzach na obiekcie KWK „Pniówek”.**

1. Przedmiotem zamówienia jest mycie na wysokości z użyciem zwyżki lub innych rozwiązań technicznych umożliwiających pracę na wysokościach – powierzchni zewnętrznych okien, obustronne mycie elewacji okiennych oraz dwustronne mycie okien na klatkach schodowych i korytarzach.
2. Zakres prac obejmuje utrzymanie czystości okien wysokich na obiekcie KWK Pniówek przy ul. Kruczej 18, 430251 Pawłowice. Łączna powierzchnia prac związanych z myciem okien, w tym użyciem zwyżki lub innych rozwiązań technicznych umożliwiających pracę na wysokościach wynosi: 1048 m<sup>2</sup> w tym:
  - a) mycie jednostronne okien w korytarzach – 116 m<sup>2</sup>,
  - b) mycie dwustronne okien na klatkach schodowych pomiędzy parterem a II (drugim) piętrem- 163m<sup>2</sup>,
  - c) mycie dwustronne elewacji okiennych hali zbrojnej – 769 m<sup>2</sup>.
3. Szczegółowy wykaz przewidzianych do mycia powierzchni, z uwzględnieniem częstotliwości, zestawiono w poniższej tabeli:

Lp.	Pomieszczenie	Częstotliwość (rok)
1	Mycie jednostronne okien w korytarzach 116 m <sup>2</sup>	2.
2	Mycie dwustronne okien na klatkach schodowych pomiędzy parterem a II piętrem (81,5m <sup>2</sup> x2)=163 m <sup>2</sup>	2.
3	Mycie dwustronne elewacji okiennych hali zbrojnej (384,5m <sup>2</sup> x 2)=769 m <sup>2</sup>	6.

4. Mycie okien będzie wykonane po ustaleniu terminu z Zamawiającym oraz po wspólnym uzgodnieniu skoordynowanego podejścia do zadania, celem zmniejszenia ryzyka wypadku.
5. Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatnie zasilanie w energię elektryczną i wodę, prąd oraz woda udostępniona jest przez kopalnię.
6. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę uszkodzeń okien lub zauważenia niesprawności elementów zamykających, skręcających, łączących itp. Wykonawca zobowiązany jest



do zgłoszenia niezwłocznie tego faktu osobie, która zleciła mu wykonanie Usługi, w imieniu Zamawiającego.

7. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi mycie okien wysokich lub okien umieszczonych wysoko, wówczas Wykonawca musi posiadać uprawnienia odpowiednie do stosowanej przez Wykonawcę technologii usługi mycia okien na wysokościach oraz musi posiadać sprzęt odpowiedni do stosowanej technologii.
8. W przypadku stosowania przez Wykonawcę technik alpinistycznych, pracy na wysokościach pracownicy Wykonawcy muszą posiadać odpowiednie uprawnienia alpinistyczne tj. świadectwo ukończenia kursu technik alpinistycznych, szkolenia BHP przewidziane kodeksem pracy, aktualne badania wysokościowe oraz wykupione ubezpieczenie NW i OC.
9. Używany przez pracowników lub osoby działające na zlecenie Wykonawcy sprzęt alpinistyczny musi spełniać wymagania polskich lub europejskich norm bezpieczeństwa.
10. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia przy pomocy własnego sprzętu (np. drabin) oraz własnymi środkami myjącymi nie zawierającymi substancji, które mogą doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, powierzchni szklanych, parapetów lub okuć, odpowiednich do mytych powierzchni i dopuszczonych do obrotu.
11. Zastosowane przez Wykonawcę środki czystości powinny posiadać substancje/składniki utrudniające osadzanie się kurzu na szybach, zapewniając im długotrwały efekt czystości.
12. Zastosowana przez Wykonawcę technologia mycia, w szczególności mycia okien wysokich bądź wysoko umieszczonych, musi być bezpieczna dla otoczenia, w szczególności dla osób trzecich.
13. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody powstałe z jego winy, w zakresie powierzonego mu mienia. W przypadku uszkodzenia jakichkolwiek maszyn, urządzeń, a także innego majątku stanowiącego własność JSW S.A. KWK „Pniówek”, a nie powstałych z winy pracowników JSW S.A. KWK „Pniówek”, ani siły wyższej, koszty związane z naprawą ponosi Wykonawca.
14. Termin i godziny wykonywania usługi :  
Usługi będą świadczone w dni robocze – możliwe mycie w godzinach porannych oraz popołudniowych.
15. Każde mycie będzie potwierdzone protokołem odbioru usługi.
16. Odbioru całkowitego wykonania Usługi ze strony Zamawiającego dokonuje osoba upoważniona do jej zlecenia.
17. W związku z funkcjonującym na Zakładzie Zintegrowanym Systemem Zarządzania zgodnie z aktualnymi wymaganiami norm PN-EN ISO 9001 (system zarządzania jakością), PN-EN ISO 14001 (system zarządzania środowiskowego), PN-ISO 45001 (system zarządzania bhp) oraz PNISO/IEC 27001 (system zarządzania bezpieczeństwem informacji), Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do prac objętych przedmiotem umowy zapozna się z zasadami obowiązującymi w tym w Zakładach JSW z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania JSW S.A. oraz znaczącymi aspektami środowiskowymi, oraz że w związku z realizacją umowy będzie przestrzegał tych zasad.

18. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy zgodnie z przepisami prawa ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz z zachowaniem zasady minimalizacji szkodliwego oddziaływania na środowisko.
19. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonaną Usługę jest potwierdzenie odbioru, bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
20. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego — miesięcznego.
21. Ceny jednostkowe netto za umycie powierzchni przedmiotu zamówienia, podane w ofercie, są stałe podczas trwania Umowy i nie będą podlegały waloryzacji.

