

Załącznik nr 1 do SWZ

SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZADANIE NR 1. – Wyłonienie Wykonawcy na wykonywanie prac związanych z myciem przeszkleń i powierzchni trudnodostępnych techniką wysokościową lub alpinistyczną w budynku JSW S.A. Biuro Zarządu przy Al. Jana Pawła II 4 w Jastrzębiu-Zdroju

1. Przedmiotem zamówienia jest mycie okien od strony zewnętrznej, fasad szklanych oraz obustronne mycie szklanego dachu wejściowego wraz z konstrukcją budynku JSW S.A. ul. Aleja Jana Pawła II 4, 44-330 Jastrzębie - Zdrój, w wyznaczonych terminach w 2024 i 2025 roku. W okresie obowiązywania umowy – mycie wiosenne (1 x w roku 2024 i 1x w roku 2025), mycie jesienne (1 x w roku 2024). Prace wymagają obowiązkowo wykorzystania technik alpinistycznych oraz powinny być wykonane metodą klasyczną, tj. myjka (baranek) + ściągaczka.
 - a) **Biuro Zarządu** – budynek przy ul. Jana Pawła II 4 w Jastrzębiu Zdroju; powierzchnia przeznaczona do mycia :
 - mycie jesienne **1 037 m²**
 - mycie wiosenne **1 744 m²**
2. Mycie okien będzie wykonane po ustaleniu terminu z Zamawiającym oraz po wspólnym uzgodnieniu skoordynowanego podejścia do zadania, celem zmniejszenia ryzyka wypadku.
3. W zakres mycia okien, w poszczególnych budynkach wchodzi:
 - a) Mycie jesienne w okresie między miesiącem wrześniem, a październikiem 2024 roku.
 - powierzchnia okien łatwo dostępnych: **765 m²**,
 - powierzchnia szklanego dachu wejściowego wraz z konstrukcją: **136 m² x2** (obustronne mycie).
 - b) Mycie wiosenne w okresie między miesiącem marcem, a kwietniem w roku 2024 oraz w miesiącu marcu roku 2025.
 - powierzchnia okien łatwo dostępnych: **765 m²**,
 - powierzchnia szklanego dachu wejściowego: **136 m² x2** (obustronne mycie),
 - powierzchnia fasad szklanych: **707 m²**.
4. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę uszkodzeń okien lub zauważenia niesprawności elementów zamykających, skręcających, łączących itp. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia niezwłocznie tego faktu osobie, która zleciła mu wykonanie Usługi w imieniu Zamawiającego.
5. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi mycie okien wysokich lub okien umieszczonych wysoko, wówczas Wykonawca musi posiadać uprawnienia odpowiednie do stosowanej przez



Wykonawcę technologii usługi mycia okien na wysokościach oraz posiadać sprzęt odpowiedni do stosowanej technologii.

6. W przypadku stosowania przez Wykonawcę technik alpinistycznych, pracownicy Wykonawcy muszą posiadać odpowiednie uprawnienia alpinistyczne tj. świadectwo ukończenia kursu technik alpinistycznych, szkolenia BHP przewidziane kodeksem pracy, aktualne badania wysokościowe oraz wykupione ubezpieczenie NW i OC.
7. Używany przez pracowników lub osoby działające na zlecenie Wykonawcy sprzęt alpinistyczny musi spełniać wymagania polskich lub europejskich norm bezpieczeństwa.
8. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia przy pomocy własnego sprzętu (np. drabin) oraz własnymi środkami myjącymi nie zawierającymi substancji, które mogą doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, powierzchni szklanych, parapetów lub okuć, odpowiednich do mytych powierzchni i dopuszczonych do obrotu.
9. Zastosowane przez Wykonawcę środki czystości powinny posiadać substancje/składniki utrudniające osadzanie się kurzu na szybach, zapewniając im długotrwały efekt czystości.
10. Zastosowana przez Wykonawcę technologia mycia, w szczególności mycia okien wysokich bądź wysoko umieszczonych, musi być bezpieczna dla otoczenia, w szczególności dla osób trzecich.
11. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody powstałe z jego winy w zakresie powierzonego mu mienia.
12. Termin i godziny wykonywania usługi :
 - a) mycie jesienne w okresie między wrześniem/październikiem 2024 r. (tylko w weekendy),
 - b) mycie wiosenne w okresie między marcem/kwietniem 2024 r., w marcu 2025 r. (tylko w weekendy).
13. Każde mycie będzie potwierdzone protokołem odbioru usługi.
14. Odbioru całkowitego wykonania Usługi ze strony Zamawiającego dokonuje osoba upoważniona do jej zlecenia.
15. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonaną Usługę jest potwierdzenie odbioru, bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego
16. Ceny jednostkowe netto za umycie powierzchni przedmiotu zamówienia, podane w ofercie, są stałe podczas trwania Umowy i nie będą podlegały waloryzacji.

UWAGA!

Możliwe jest dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia przed złożeniem oferty, jednakże po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Wyznaczonym pracownikiem dla obiektu Biuro Zarządu – Iwona Cizoska, tel. 530 840 691, e-mail: icizoska@jswochrona.pl .

SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZADANIE NR 2 – Wyłonienie Wykonawcy na wykonywanie prac związanych z myciem przeszkleń i powierzchni trudnodostępnych techniką wysokościową lub alpinistyczną w budynku JSW S.A. Biura Zarządu w Katowicach, przy ul. Paderewskiego 41.

I. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące „wyłonienia Wykonawcy na wykonywanie prac związanych z myciem przeszkleń i powierzchni trudnodostępnych techniką wysokościową lub alpinistyczną w Budyńku JSW S.A. Biura Zarządu w Katowicach, przy ul. Paderewskiego 41 w wyznaczonym terminie (raz w roku 2024).

Łączna powierzchnia prac związanych z myciem okien, w tym wysokościowym lub techniką alpinistyczną wynosi **6 845,39 m²** w tym:

1. Mycie elewacji zewnętrznej budynku przy użyciu zwyżki:
 - a) Płyty szare i pomarańczowe – całkowita powierzchnia do umycia: 1 120, 19 m²,
 - b) fasady szklane zewnętrzne – całkowita powierzchnia do umycia: 1 867, 95 m²,
 - c) żaluzje zewnętrzne (lamelle) – całkowita powierzchnia do umycia: 2 800 m²,
 - d) logo Spółki z dwóch stron budynku,
 - e) lampy na elewacji budynku,
 - f) daszki zewnętrzne nad wejściem do budynku – 25 m².
2. Mycie elewacji zewnętrznej budynku wymagające użycia technik alpinistycznych:
 - a) szklany dach od zewnątrz – całkowita powierzchnia do umycia: **226,68 m²**.
3. Mycie elewacji zewnętrznej budynku. Prace na wysokości, niewymagające technik alpinistycznych:
 - a) Płyty szare – całkowita powierzchnia do umycia: 188,96 m²,
 - b) Fasady szklane zewnętrzne – całkowita powierzchnia do umycia: 177 m².
4. Mycie przeszkleń wewnętrznych wymagające technik alpinistycznych:
 - a) Szklany dach z konstrukcją od wewnątrz – powierzchnia dachu bez konstrukcji: 226,68m²,
 - b) Szklany mostek (dolna powierzchnia) – całkowita powierzchnia do umycia: 50 m²,
 - c) przeszklenia wewnętrzne piętro 4 – całkowita powierzchnia do umycia: 72,93 m².
5. Mycie przeszkleń wewnętrznych nie wymagające technik alpinistycznych przeszklenia wewnętrzne klatki schodowej południowej: 90 m².

II. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z:



- myciem elewacji zewnętrznej budynku przy użyciu zwyżki,
- myciem elewacji zewnętrznej budynku wymagające użycia technik alpinistycznych,
- myciem elewacji zewnętrznej budynku. Prace na wysokości, niewymagające technik alpinistycznych,
- myciem przeszkleń wewnętrznych wymagające technik alpinistycznych,
- myciem przeszkleń wewnętrznych nie wymagające technik alpinistycznych – przeszklenia wewnętrzne klatki schodowej południowej.

III. Ogólne wymagania dotyczące prowadzenia robót

Wykonawca usług jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze Specyfikacją Techniczną i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

IV. Ochrona własności publicznej i prywatnej

1. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z niewłaściwym prowadzeniem robót, zaniedbaniem ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność w taki sposób, aby stan naprawionej własności był nie gorszy niż przed powstaniem tego uszkodzenia lub zniszczenia. Odpowiedzialność ta obejmuje także szkody następne tj. szkody, których bezpośrednią przyczyną nie jest niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, ale których przyczyną jest zdarzenie, które wywołało szkodę na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Powstałe w wyniku prowadzonych prac uszkodzenia Wykonawca usunie w terminie 30 dni we własnym zakresie i na własny koszt.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona czynności określonych w pkt. 2 wykona ją Zamawiający, na koszt Wykonawcy.

V. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Ilość i wydajność sprzętu powinna gwarantować wymaganą jakość oraz terminowość wykonania robót.

Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

VI. WYKONANIE ROBÓT

1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami zamówienia, za prawidłową jakość wykonanych robót oraz za ich zgodność ze Specyfikacją Techniczną i poleceniami Zamawiającego.

VII. ODBIÓR

1. Dokumenty do odbioru robót

Podstawowym dokumentem odbioru robót będą podpisane bez uwag przez Zamawiającego protokoły odbioru usługi.

VIII. PODSTAWA KALKULACJI

1. Cena obejmuje:

Cenę jednostkową Wykonawcy, w której musi uwzględniać wszystkie koszty w tym, w szczególności:

- koszt pracy pracowników oraz sprzętu,

W przypadkach nieujętych w niniejszej Specyfikacji należy każdorazowo dokonywać uzgodnień z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac.

UWAGA!

Możliwe jest dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia przed złożeniem oferty, jednakże po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Wyznaczonym pracownikiem dla obiektu Biuro Zarządu w Katowicach – **Iwona Ciszoska, tel. 530 840 691, e-mail: iciszoska@jswochrona.pl**.

SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZADANIE NR 3 – Wyłonienie Wykonawcy na wykonywanie prac związanych z myciem okien z użyciem windy teleskopowej lub wysięgników teleskopowych na obiekcie JSW S.A. KWK „Knurów-Szczygłowice”.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa mycia okien za pomocą teleskopowych myjek, prace związane z myciem, w tym wysokościowym, elewacji szklanej, stolarki okiennej oraz innych elementów szklanych w następujących obiektach:
 - a) KWK Knurów, ul. Kopalniana 1, powierzchnia do mycia: ok. 72 m²x2,
 - b) KWK Szczygłowice, ul. Górnicza 1, powierzchnia do mycia: ok. 37 m² x2,
 - c) KWK Szczygłowice, ul. Górnicza 1, powierzchnia do mycia: ok. 44 m²x2.
2. Mycie okien będzie wykonane po ustaleniu terminu z Zamawiającym oraz po wspólnym uzgodnieniu skoordynowanego podejścia do zadania, celem zmniejszenia ryzyka wypadku.
3. W zakres mycia okien, w poszczególnych budynkach wchodzi:
 - a) KWK Knurów mycie obustronne okien wysokich - o pow. 72 m²x2 Ruch Knurów – Cechownia,
 - b) KWK Szczygłowice mycie obustronne okien na klatkach schodowych budynku dyrekcji - 37m²x2,
 - c) KWK Szczygłowice mycie obustronne luxferów elewacyjnych - pow. 44 m²x2.
4. Okna na tych obiektach - **mycie 3. x w roku**. Prąd oraz woda udostępniona jest przez kopalnię.
5. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę uszkodzeń okien lub zauważenia niesprawności elementów zamykających, skręcających, łączących itp. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia niezwłocznie tego faktu osobie, która zleciła mu wykonanie Usługi, w imieniu Zamawiającego.
6. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi mycie okien wysokich lub okien umieszczonych wysoko, wówczas Wykonawca musi posiadać uprawnienia odpowiednie do stosowanej przez Wykonawcę technologii usługi mycia okien na wysokościach oraz posiadać sprzęt odpowiedni do stosowanej technologii.
7. W przypadku stosowania przez Wykonawcę technik alpinistycznych, pracy na wysokościach pracownicy Wykonawcy muszą posiadać odpowiednie uprawnienia alpinistyczne tj. świadectwo ukończenia kursu technik alpinistycznych, szkolenia BHP przewidziane kodeksem pracy, aktualne badania wysokościowe oraz wykupione ubezpieczenie NW i OC.
8. Używany przez pracowników lub osoby działające na zlecenie Wykonawcy sprzęt alpinistyczny musi spełniać wymagania polskich lub europejskich norm bezpieczeństwa.
9. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia przy pomocy własnego sprzętu (np. drabin) oraz własnymi środkami myjącymi nie zawierającymi substancji, które mogą doprowadzić



do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, powierzchni szklanych, parapetów lub okuć, odpowiednich do mytych powierzchni i dopuszczonych do obrotu.

10. Zastosowane przez Wykonawcę środki czystości powinny posiadać substancje/składniki utrudniające osadzanie się kurzu na szybach, zapewniając im długotrwały efekt czystości.
11. Zastosowana przez Wykonawcę technologia mycia, w szczególności mycia okien wysokich bądź wysoko umieszczonych, musi być bezpieczna dla otoczenia, w szczególności dla osób trzecich.
12. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody powstałe z jego winy, w zakresie powierzonego mu mienia.
13. Termin i godziny wykonywania usługi :
 - a) **KWK Knurów** - możliwe mycie w godzinach porannych oraz popołudniowych,
 - b) **KWK Szczygłowice** - możliwe mycie w godzinach porannych oraz popołudniowych,
14. Każde mycie będzie potwierdzone protokołem odbioru usługi.
15. Odbioru całkowitego wykonania Usługi ze strony Zamawiającego dokonuje osoba upoważniona do jej zlecenia.
16. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonaną Usługę jest potwierdzenie odbioru, bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
17. Ceny jednostkowe netto za umycie powierzchni przedmiotu zamówienia, podane w ofercie, są stałe podczas trwania Umowy i nie będą podlegały waloryzacji.

UWAGA!

Możliwe jest dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia przed złożeniem oferty, a po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Wyznaczonym(i) pracownikiem(ami): dla obiektów KWK „Knurów - Szczygłowice” Ruch Knurów, Ruch Szczygłowice: **Iwona Kruk**, nr tel: 573336261, e-mail: ikruk@jswochrona.pl .

SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZADANIE NR 4 – Wyłonienie Wykonawcy na wykonywanie prac związanych z myciem okien z użyciem technik alpinistycznych na potrzeby JSW Ochrona Sp. z o.o. na obiekcie KWK „Borynia-Zofiówka-Bzie”.

- Przedmiotem zamówienia jest usługa mycia okien, elewacji szklanej oraz innych elementów szklanych, z użyciem technik mycia teleskopowego, w tym wysokościowym lub mycia alpinistycznego dla obiektów: Ruch „Borynia” KWK „Borynia-Zofiówka-Bzie” oraz Ruch „Zofiówka” KWK „Borynia-Zofiówka-Bzie”.
- Zakres prac obejmuje utrzymanie czystości okien wysokich na obu ww. zakładach JSW S.A. minimum 2. razy na kwartał tj.:
 - w budynku Administracji – Dyrekcja:
 - a) klatka schodowa (dyspozytornia),
 - b) parter, I, II, III piętro
 - w przypadku okien nieotwieralnych, ich mycie z zewnątrz, przy użyciu sprzętu umożliwiającego prace na wysokości, z zachowaniem obowiązujących przepisów dotyczących pracy na wysokości.
- Szczegółowy wykaz przewidzianych do mycia powierzchni, z uwzględnieniem częstotliwości, w poszczególnych obiektach zestawiono w poniższej tabeli:

Zakład Górniczy	Powierzchnia okien w [m ²] - mycie - obustronne x2	Częstotliwość [rok]	Łączna powierzchnia okien w [m ²] mycie obustronne
Ruch „Borynia”	200	6	$(200 \times 2) \times 6 = 2\ 400\ m^2$
Ruch „Zofiówka”	225	6	$(225 \times 2) \times 6 = 2\ 700\ m^2$

- Mycie okien będzie wykonane po ustaleniu terminu z Zamawiającym oraz po wspólnym uzgodnieniu skoordynowanego podejścia do zadania, celem zmniejszenia ryzyka wypadku.
- Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatnie zasilanie w energię elektryczną i wodę, prąd oraz woda udostępniona jest przez kopalnię.
- W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę uszkodzeń okien lub zauważenia niesprawności elementów zamykających, skręcających, łączących itp. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia niezwłocznie tego faktu osobie, która zleciła mu wykonanie Usługi, w imieniu Zamawiającego.

7. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi mycie okien wysokich lub okien umieszczonych wysoko, wówczas Wykonawca musi posiadać uprawnienia odpowiednie do stosowanej przez Wykonawcę technologii usługi mycia okien na wysokościach oraz musi posiadać sprzęt odpowiedni do stosowanej technologii.
8. W przypadku stosowania przez Wykonawcę technik alpinistycznych, pracy na wysokościach pracownicy Wykonawcy muszą posiadać odpowiednie uprawnienia alpinistyczne tj. świadectwo ukończenia kursu technik alpinistycznych, szkolenia BHP przewidziane kodeksem pracy, aktualne badania wysokościowe oraz wykupione ubezpieczenie NW i OC.
9. Używany przez pracowników lub osoby działające na zlecenie Wykonawcy sprzęt alpinistyczny musi spełniać wymagania polskich lub europejskich norm bezpieczeństwa.
10. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia przy pomocy własnego sprzętu (np. drabin) oraz własnymi środkami myjącymi nie zawierającymi substancji, które mogą doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, powierzchni szklanych, parapetów lub okuć, odpowiednich do mytych powierzchni i dopuszczonych do obrotu.
11. Zastosowane przez Wykonawcę środki czystości powinny posiadać substancje/składniki utrudniające osadzanie się kurzu na szybach, zapewniając im długotrwały efekt czystości.
12. Zastosowana przez Wykonawcę technologia mycia, w szczególności mycia okien wysokich bądź wysoko umieszczonych, musi być bezpieczna dla otoczenia, w szczególności dla osób trzecich.
13. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody powstałe z jego winy, w zakresie powierzonego mu mienia. W przypadku uszkodzenia jakichkolwiek maszyn, urządzeń, a także innego majątku stanowiącego własność JSW S.A. KWK „Borynia-Zofiówka-Bzie”, a nie powstałych z winy pracowników JSW S.A. KWK „Borynia-Zofiówka-Bzie”, ani siły wyższej, koszty związane z naprawą ponosi Wykonawca.
14. Termin i godziny wykonywania usługi :
Usługi będą świadczone w dni robocze.
 - a) **Ruch Borynia** - możliwe mycie w **godzinach porannych oraz popołudniowych**,
 - b) **Ruch Zofiówka** - możliwe mycie w **godzinach porannych oraz popołudniowych**,
15. Każde mycie będzie potwierdzone protokołem odbioru usługi.
16. Odbioru całkowitego wykonania Usługi ze strony Zamawiającego dokonuje osoba upoważniona do jej zlecenia.
17. W związku z funkcjonującym na Zakładzie Zintegrowanym Systemem Zarządzania zgodnie z aktualnymi wymaganiami norm PN-EN ISO 9001 (system zarządzania jakością), PN-EN ISO 14001 (system zarządzania środowiskowego), PN-ISO 45001 (system zarządzania bhp) oraz PNISO/IEC 27001 (system zarządzania bezpieczeństwem informacji), Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do prac objętych przedmiotem umowy zapozna się



z zasadami obowiązującymi w tym w Zakładach JSW z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania JSW S.A. oraz znaczącymi aspektami środowiskowymi, oraz że w związku z realizacją umowy będzie przestrzegał tych zasad.

18. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy zgodnie z przepisami prawa ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz z zachowaniem zasady minimalizacji szkodliwego oddziaływania na środowisko.
19. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonaną Usługę jest potwierdzenie odbioru, bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
20. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego — miesięcznego.
21. Ceny jednostkowe netto za umycie powierzchni przedmiotu zamówienia, podane w ofercie, są stałe podczas trwania Umowy i nie będą podlegały waloryzacji.

UWAGA!

Możliwe jest dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia przed złożeniem oferty, jednakże po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Wyznaczonym(i) pracownikiem(ami) :*Iwona Ciszoska, tel. 530840 691, e-mail: iciszoska@jswochrona.pl*

SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZADANIE NR 5 – Wyłonienie Wykonawcy na wykonywanie prac związanych z myciem okien z użyciem zwyżki lub innych rozwiązań technicznych umożliwiających pracę na wysokościach – powierzchni zewnętrznych okien, obustronne mycie elewacji okiennych oraz dwustronne mycie okien na klatkach schodowych i korytarzach na obiekcie KWK „Pniówek”.

1. Przedmiotem zamówienia jest mycie na wysokości z użyciem zwyżki lub innych rozwiązań technicznych umożliwiających pracę na wysokościach – powierzchni zewnętrznych okien, obustronne mycie elewacji okiennych oraz dwustronne mycie okien na klatkach schodowych i korytarzach.
2. Zakres prac obejmuje utrzymanie czystości okien wysokich na obiekcie KWK Pniówek przy ul. Kruczej 18, 430251 Pawłowice. Łączna powierzchnia prac związanych z myciem okien, w tym użyciem zwyżki lub innych rozwiązań technicznych umożliwiających pracę na wysokościach wynosi: 1048 m² w tym:
 - a) mycie jednostronne okien w korytarzach – 116 m²,
 - b) mycie dwustronne okien na klatkach schodowych pomiędzy parterem a II (drugim) piętrem- 163m²,
 - c) mycie dwustronne elewacji okiennych hali zbrojnej – 769 m².
3. Szczegółowy wykaz przewidzianych do mycia powierzchni, z uwzględnieniem częstotliwości, zestawiono w poniższej tabeli:

Lp.	Pomieszczenie	Częstotliwość (rok)
1	Mycie jednostronne okien w korytarzach 116 m ²	2.
2	Mycie dwustronne okien na klatkach schodowych pomiędzy parterem a II piętrem (81,5m ² x2)=163 m ²	2.
3	Mycie dwustronne elewacji okiennych hali zbrojnej (384,5m ² x 2)=769 m ²	6.

4. Mycie okien będzie wykonane po ustaleniu terminu z Zamawiającym oraz po wspólnym uzgodnieniu skoordynowanego podejścia do zadania, celem zmniejszenia ryzyka wypadku.
5. Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatnie zasilanie w energię elektryczną i wodę, prąd oraz woda udostępniona jest przez kopalnię.

6. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę uszkodzeń okien lub zauważenia niesprawności elementów zamykających, skręcających, łączących itp. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia niezwłocznie tego faktu osobie, która zleciła mu wykonanie Usługi, w imieniu Zamawiającego.
7. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi mycie okien wysokich lub okien umieszczonych wysoko, wówczas Wykonawca musi posiadać uprawnienia odpowiednie do stosowanej przez Wykonawcę technologii usługi mycia okien na wysokościach oraz musi posiadać sprzęt odpowiedni do stosowanej technologii.
8. W przypadku stosowania przez Wykonawcę technik alpinistycznych, pracy na wysokościach pracownicy Wykonawcy muszą posiadać odpowiednie uprawnienia alpinistyczne tj. świadectwo ukończenia kursu technik alpinistycznych, szkolenia BHP przewidziane kodeksem pracy, aktualne badania wysokościowe oraz wykupione ubezpieczenie NW i OC.
9. Używany przez pracowników lub osoby działające na zlecenie Wykonawcy sprzęt alpinistyczny musi spełniać wymagania polskich lub europejskich norm bezpieczeństwa.
10. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia przy pomocy własnego sprzętu (np. drabin) oraz własnymi środkami myjącymi nie zawierającymi substancji, które mogą doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, powierzchni szklanych, parapetów lub okuć, odpowiednich do mytych powierzchni i dopuszczonych do obrotu.
11. Zastosowane przez Wykonawcę środki czystości powinny posiadać substancje/składniki utrudniające osadzanie się kurzu na szybach, zapewniając im długotrwały efekt czystości.
12. Zastosowana przez Wykonawcę technologia mycia, w szczególności mycia okien wysokich bądź wysoko umieszczonych, musi być bezpieczna dla otoczenia, w szczególności dla osób trzecich.
13. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody powstałe z jego winy, w zakresie powierzonego mu mienia. W przypadku uszkodzenia jakichkolwiek maszyn, urządzeń, a także innego majątku stanowiącego własność JSW S.A. KWK „Pniówek”, a nie powstałych z winy pracowników JSW S.A. KWK „Pniówek”, ani siły wyższej, koszty związane z naprawą ponosi Wykonawca.
14. Termin i godziny wykonywania usługi :
Usługi będą świadczone w dni robocze – możliwe mycie w godzinach porannych oraz popołudniowych.
15. Każde mycie będzie potwierdzone protokołem odbioru usługi.
16. Odbioru całkowitego wykonania Usługi ze strony Zamawiającego dokonuje osoba upoważniona do jej zlecenia.
17. W związku z funkcjonującym na Zakładzie Zintegrowanym Systemem Zarządzania zgodnie z aktualnymi wymaganiami norm PN-EN ISO 9001 (system zarządzania jakością), PN-EN ISO 14001 (system zarządzania środowiskowego), PN-ISO 45001 (system zarządzania bhp)



oraz PNISO/IEC 27001 (system zarządzania bezpieczeństwem informacji), Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do prac objętych przedmiotem umowy zapozna się z zasadami obowiązującymi w tym w Zakładach JSW z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania JSW S.A. oraz znaczącymi aspektami środowiskowymi, oraz że w związku z realizacją umowy będzie przestrzegał tych zasad.

18. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy zgodnie z przepisami prawa ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz z zachowaniem zasady minimalizacji szkodliwego oddziaływania na środowisko.
19. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonaną Usługę jest potwierdzenie odbioru, bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
20. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego — miesięcznego.
21. Ceny jednostkowe netto za umycie powierzchni przedmiotu zamówienia, podane w ofercie, są stałe podczas trwania Umowy i nie będą podlegały waloryzacji.

UWAGA!

Możliwe jest dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia przed złożeniem oferty, jednakże po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Wyznaczonym(i) pracownikiem(ami) :**Sylwia Suchy, tel. 883 471 388, e-mail: ssuchy@jswochrona.pl**

