

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu2022 r. w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy:

JSW Ochrona Sp. z o. o. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju (44-300) przy ul. Armii Krajowej 39, NIP: 6332237712; Regon: 369045614; Numer KRS: 0000712618, kapitał zakładowy 2.000.000,00 zł, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. Prezes Zarządu,

2. Dyrektor Operacyjny Prokurent

a

....., z siedzibą we przy ul.
....., REGON, numer KRS, zwaną
dalej Wykonawcą reprezentowaną przez:

1.

2.

§1

1. Zakres podmiotu umowy obejmuje:

- a. Wynajem dwóch mobilnych wież monitoringu wizyjnego oraz świadczenie usługi ochrony mienia z wykorzystaniem zdalnego monitoringu elektronicznego na okres 15 miesięcy.

- b. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia wytycznych Zamawiającego oraz wszystkich dodatkowych wymagań potrzebnych do zrealizowania kompletnego, bezpiecznego, niezawodnego, zgodnego z warunkami gwarancji oraz obowiązującymi przepisami i normami przedmiotu zakupu. Zamawiający przewiduje, realizację zamówień zgodnie z własnymi potrzebami, również innych elementów systemu wizyjnego CCTV – niewskazanych w SIWZ

§2

1. Transport przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i praw majątkowych osób trzecich.
3. Wykonawca dostarczy wymagane dokumenty, tj. licencje, certyfikaty, aprobaty techniczne, dokumentacje techniczno-rozruchową, wytyczne producentów, dokumenty potwierdzające dopuszczenia do stosowania na rynku polskim itp.
4. We wszystkich dokumentach związanych z realizacją przedmiotu umowy będą stosowane jednostki układu SI.
5. Wszystkie dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy będą w języku polskim z prawem do kopiowania dla celów ruchomych i szkoleniowych Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewnia, że zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

§3

1. Zamówienie będzie realizowane sukcesywnie w zależności od potrzeb Zamawiającego powstałych w okresie obowiązywania umowy tj. w terminie 15 miesięcy od daty zawarcia umowy lub wykorzystania kwoty określonej w § 4 ust.1.
2. Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie 7 dni od daty złożenia zamówienia przez Zamawiającego.
3. Realizacja dostaw winna być wykonana z dopełnieniem należytej staranności.
4. Datę i godzinę dostawy Wykonawca winien potwierdzić w formie mailowej/telefonicznej wyznaczonej przez Zamawiającego osobie, która odpowiedzialna będzie za realizację umowy.

5. Miejscem dostawy towaru będzie obiekt wskazany przez Zamawiającego znajdujący się na terenie województwa Śląskiego .
6. Potwierdzeniem prawidłowo zrealizowanej dostawy będzie kontrola zgodności dostarczonego towaru z danymi wykazanymi na fakturze.
7. Wykonawca ponosi koszty transportu, ubezpieczenia towaru na czas transportu i rozładunku, wniesienia dostarczonego towaru na wskazane przez Zamawiającego miejsce oraz koszty wszelkich innych świadczeń niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, opisany w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, nie przekraczające wartości netto 00,00 zł (słownie:⁰⁰/100 zł) powiększone o należny podatek VAT liczony według stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury VAT.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania stałych cen jednostkowych przez okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Cena określona w § 4 stanowi maksymalny limit finansowy, do którego Zamawiający może realizować umowę.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia zakresu przedmiotu umowy, maksymalnie do 30% wartości określonej w § 4 ust.1.

§5

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 60 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dostarczenia faktury w formie elektronicznej (e-faktura) na adres mailowy wskazany w odrębnym oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego dokument dostawy (WZ).
4. Na fakturze Wykonawca zobowiązany jest zamieścić numer niniejszej umowy oraz symbol PKWiU danego towaru lub usługi.

5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia faktury VAT w terminie do 3 dnia roboczego miesiąca następnego po miesiącu rozliczeniowym.
6. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża terminu wykonania zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się bezwzględnie do prawidłowego stosowania przepisów prawa podatkowego, przy realizacji czynności lub obowiązków związanych lub wynikających z niniejszej umowy, uwzględniając wszelkie zmiany w tym zakresie, które mogą nastąpić w trakcie realizacji niniejszej umowy, w tym w szczególności przy wystawianiu dokumentów księgowych (faktur VAT), związanych z realizacją niniejszej umowy, co obejmuje m.in. obowiązek podawania przez Wykonawcę oraz wykorzystywania, w ramach rozliczeń, wyłącznie rachunków prawidłowo zgłoszonych organom skarbowym i ujawnionych w stosowanych rejestrach / wykazach, w tym w szczególności w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2174, ze zm.), jak i prawidłowego określenia mechanizmu realizacji płatności, w szczególności w przypadku rozliczeń objętych obowiązkiem stosowania mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i następnych ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2174, ze zm.). W razie naruszenia przez Wykonawcę przywołanych obowiązków, niezależnie od przyczyny, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy wszelkimi stratami, a także poniesionymi kosztami lub wydatkami, które powstaną lub stanowić będą konsekwencję naruszenia przedmiotowych zobowiązań przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności, w przypadku stwierdzenia, że pomimo zobowiązania, o którym mowa powyżej doszło jednak do wskazania przez Wykonawcę innego rachunku lub nieuwzględnienia w treści wystawianych dokumentów księgowych obowiązujących przepisów prawa; w takiej sytuacji Strony zgodnie przyjmują, że do czasu wyjaśnienia zaistniałej sytuacji okres wstrzymania się z płatnością nie będzie między Stronami traktowany jako opóźnienie w dokonaniu płatności.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

10. W przypadku gdy cena, o której mowa w §4 ust.1 umowy lub jej część, wynikająca z faktury VAT, wskazanej w §4 ust.1 przekroczy kwotę 15 000 złotych brutto, Odbiorca dokona zapłaty faktury VAT mechanizmem podzielonej płatności, przewidzianym w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług. Odbiorca uprawniony będzie do zapłaty ceny lub jej części, wynikającej z faktury VAT, której wartość nie będzie przekraczała kwoty 15 000 złotych brutto mechanizmem podzielonej płatności.

§6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy / mikroprzedsiębiorcy / małego przedsiębiorcy / średniego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
2. Termin płatności wynosi 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, a w przypadku, gdy Wykonawca będzie mikro, małym lub średnim przedsiębiorcą termin płatności wynosi 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
3. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do weryfikacji oświadczenia Wykonawcy zawartego w ust.1 w trakcie realizacji Umowy. W przypadku stwierdzenia, że wbrew treści oświadczenia Wykonawca nie posiada statusu mikroprzedsiębiorcy, małego przedsiębiorcy lub średniego przedsiębiorcy, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty w terminie 60 dni od przedstawienia mu faktury, a Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury, uwzględniającej zmianę terminu zapłaty lub akceptacji noty korygującej wystawionej przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy oświadczenie Wykonawcy, zawarte w ust. 1 zostało złożone niezgodnie ze stanem faktycznym, z uwagi na zagrożenie zapłatą przez Zamawiającego administracyjnej kary pieniężnej nakładanej przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, Zamawiający uprawniony będzie obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia netto wynikającego z umowy.

§7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - opóźnienie w dostawie towaru w wysokości 5% wartości brutto opóźnionego zamówienia. jednostkowego za każdy dzień opóźnienia,
 - odstąpienie od umowy przez Zamawiającego bądź Wykonawcę zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej do wysokości poniesionej szkody.
4. Zapłata kar umownych następuje w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

§8

1. Koordynację realizacji dostaw ze strony Zamawiającego pełnić będzie Dział Techniczny, osoba reprezentująca;
.....
2. Rozliczenia finansowe ze strony Zamawiającego realizować będzie;
.....
3. Zmiana osoby odpowiedzialnej za koordynację nie wymaga zmiany umowy, jedynie pisemnego niezwłocznego powiadomienia drugiej strony. W razie zaniedbania tego obowiązku uważa się za skutecznie doręczoną dotychczasowemu koordynatorowi na dotychczas wskazany adres. Fakt otrzymania korespondencji od Drugiej Strony powinien być pisemnie potwierdzony.

§9

1. Przyjęcie lub odbiór przedmiotu umowy w żadnym wypadku nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady lub inne uchybienia w spełnieniu wymagań określonych przez Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu gwarancji na dostarczane towary, zgodnie z ofertą. Gwarancja obowiązuje od momentu dostarczenia towaru na wskazany przez Zamawiającego adres dostawy.
3. Gwarancja obejmuje wszelkie wady konstrukcyjne, materiałowe oraz wady funkcjonowania i wykonawstwa.
4. Reklamacji nie podlegają elementy i podzespoły ulegające zużyciu w wyniku normalnej eksploatacji przedmiotu umowy oraz powstałe w wyniku eksploatacji niezgodnej z jego dokumentacją techniczno-ruchową.
5. Jeżeli umowa lub dokument gwarancyjny nie stanowią inaczej, odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn, które w chwili przyjęcia lub odbioru tkwiły w przedmiocie zamówienia, jak i wszelkie inne wady fizyczne, powstałe lub ujawnione przed upływem obowiązywania gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca, po wezwaniu do usunięcia wad z tytułu gwarancji, nie dopełni obowiązków wynikających z gwarancji, Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia wynikające zarówno z gwarancji jak i rękojmi.
7. W przypadku rozbieżności stanowisk, co do uznania reklamacji, Zamawiający może zlecić wykonanie badań niezależnemu ekspertowi wskazanemu przez Zamawiającego.
8. W przypadku uzyskania wyników badań potwierdzających wady przedmiotu umowy koszty badań ponosi Wykonawca. Wysokość kosztów badań określi każdorazowo niezależny ekspert.
9. Gwarancja nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu zamówienia.
10. Dostawy części zamiennych niezbędnych do usunięcia awarii, których konieczność wymiany stwierdzono w trakcie usuwania awarii nastąpią w terminie wzajemnie uzgodnionym przez strony.
11. Wymienione w ramach gwarancji elementy i podzespoły będą fabrycznie nowe.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne urządzeń (rękojmia za wady).
2. Opis wady fizycznej określa w szczególności treść art. 556¹ K.c. Wada fizyczna polega także na każdej niezgodności urządzeń z ich opisem zawartym w umowie, a także niezgodności urządzeń ze wszelkimi właściwymi dla nich normami technicznymi lub wymogami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie wady prawne urządzeń, w tym roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia prawa własności, ograniczonych praw rzeczowych, prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, a zwłaszcza naruszenia praw autorskich, patentów, praw ochronnych do znaków towarowych oraz praw z rejestracji wzorów użytkowych i przemysłowych.
4. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich wynikającej z naruszenia prawa własności, ograniczonych praw rzeczowych, prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji wzorów użytkowych i przemysłowych, pozostających w związku z wprowadzaniem urządzeń do obrotu i ich użytkowaniem.
5. Jeśli Wykonawca lub osoba przez niego upoważniona, po wezwaniu do wypełnienia obowiązków z tytułu rękojmi, w wyznaczonym terminie nie przystąpi do ich wykonania lub ich nie wykona, Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy lub nabycia na koszt Wykonawcy zespołów, podzespołów lub części urządzeń wolnych od wad zachowując przy tym inne uprawnienia wynikające zarówno z umowy, gwarancji, jak i przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
6. Transport urządzeń, związany z realizacją przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi następuje staraniem i na koszt Wykonawcy.

§11

Zamawiający zastrzega sobie możliwość:

1. Zmiany terminu realizacji umowy spowodowane koniecznością czasowego wstrzymania realizacji umowy w związku z recesją na rynkach światowych lub sytuacją kryzysową na rynku węgla i stali.
2. Zmniejszenia zakresu umowy spowodowane koniecznością obniżenia poziomu produkcji w związku z recesją na rynkach światowych lub sytuacją kryzysową na rynku węgla i stali.
3. Renegocjacji (obniżenia) ceny (cen) za wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku recesji na rynkach światowych lub w związku z sytuacją kryzysową na rynku węgla i stali.

§12

1. Zmiana terminu realizacji zawartej umowy, bez zmiany jej zakresu rzeczowego i finansowego jest możliwa w uzasadnionych przypadkach za zgodą osób uprawnionych do reprezentacji JSW Ochrona Sp. z o. o. Powyższe zmiany wymagają zawarcia aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy polegająca na obniżeniu wartości umowy bez zmiany jej zakresu rzeczowego może nastąpić za zgodą stron w drodze aneksu do umowy.
3. Zmiany umowy nie stanowi w szczególności,
 - a. Zmiana danych teleadresowych (np. zmiana adresu),
 - b. Zmiana osób wskazanych w §8 niniejszej umowy.
4. O zmianach określonych w ust. 3 strony powiadomią się pisemnie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu rzeczowego i finansowego umowy bez roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy; w szczególności Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze związane z brakiem realizacji pierwotnego zakresu umowy.
6. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, rozliczenie nastąpi za faktycznie wykonany zakres.
7. Wszelkie zmiany postanowień umowy muszą być dokonane na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§13

1. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej (RODO), ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018r.
2. Strony oświadczają, że ich pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane od drugiej Strony umowy będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez jedną ze Stron, Strona, która dopuściła się tego naruszenia jest zobowiązana pokryć koszty poniesione w związku z tym naruszeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. JSW Ochrona Sp. z o.o. realizuje obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 i art. 14 RODO na stronie internetowej www.jswochrona.pl/ w zakładce RODO (link: www.jswochrona.pl/rodo/informacje-na-temat-przetwarzania-danych-osobowych) i zobowiązuje drugą Stronę do przekazania zawartych tam informacji osobom fizycznym, które występują w jej imieniu i w jej imieniu biorą udział w wykonaniu umowy.
6. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej umowy wymaga zawarcia umowy powierzenia danych osobowych do przetwarzania, Strony zobowiązane są zawrzeć taką umowę.

§14

1. W przypadku konieczności dostępu do informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa wykonywania usługi, Wykonawca ma obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poznanych w związku z realizacją umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa wykonywanych usług.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystywania wszelkich informacji dotyczących wykonania przedmiotu umowy, jak również informacji dotyczących drugiej strony umowy oraz jej działalności, w których posiadanie wszedł w związku z wykonywaniem umowy.

§15

1. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, strony będą rozstrzygać drogą negocjacji, a w razie nie uzgodnienia stanowisk kierować będą spór pod rozstrzygnięcie do Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się z jakiegokolwiek powodu nieważne, sprzeczne z prawem lub nieskuteczne, legalność i wykonalność pozostałych postanowień nie będzie w żaden sposób naruszona lub osłabiona, a Strony zobowiązują się uzgodnić postanowienie zastępujące, mające moc prawną i skutek możliwie najbardziej zbliżony do postanowienia zastępowanego.

§16

1. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

1.

1.

2.

2.

Załącznik nr 1 do umowy nr.....z dnia.....

Tabela nr 1 Wykaz elementów CCTV

Tabela nr 2 Wymagania techniczne

1

Załącznik nr 2 do Umowy nr e-Ru.....
z dnia.....

Dane Firmy 1:

JSW Ochrona Sp. z o. o.

ul. Armii Krajowej 39, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

NIP: 633 223 77 12, KRS : 0000712618

REGON: 369045614

Dane Firmy 2:

.....

.....

.....

NIP:, KRS :

REGON:

OŚWIADCZENIE

O AKCEPTACJI PRZESYŁANIA FAKTUR DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

1. Na podstawie art. 106n w zw. z art. 106g ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (T.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1221 z późn.zm.) , zwaną dalej „ ustawą”, Firma 1 i Firma 2 z dniem akceptują przesyłanie faktur w formie elektronicznej.

2. Firma 2 zobowiązuje się do przesyłania Firmie 1 faktur w formie elektronicznej w formacie PDF z adresu:

..... **na adres e-mail:** faktury@jswochrona.pl

W takiej samej formie i formacie przesyłane będą faktury korygujące.

3. Firma 1 i Firma 2 zgodnie także oświadczają, że :

a) jedna wiadomość e-mail będzie zawierała jeden załącznik PDF obejmujący jedną fakturę wraz z załącznikami wymaganymi umową,

b) datą wpływu faktury wraz z wymaganymi umową załącznikami będzie data otrzymania wiadomości e-mail na wskazany w punkcie 2 adres e-mail,

c) faktury będą przechowywane zgodnie z art. 112a ustawy .

d) akceptacja przesyłania faktur w formie elektronicznej może być w każdym czasie pisemnie odwołana przez którąkolwiek z Firm.

4. Niniejsze oświadczenie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej z Firm.

....., dnia
/ miejscowość/ /data /

....., dnia
/ miejscowość/ /data /

.....

.....

.....
/ podpisy i pieczęcie imienne oraz pieczęć firmowa /
Firma 1

.....
/ podpisy i pieczęcie imienne oraz pieczęć firmowa /
Firma 2

