

WZÓR UMOWY

dla zadania nr 2

zawarta w dniu roku w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy:

JSW Ochrona sp. z o.o. z siedzibą w Jastrzębiu – Zdroju, ul. Armii Krajowej 39, 44-330 Jastrzębie – Zdrój, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą numery 0000712618, NIP: 6332237712, REGON: 369045614, o kapitale zakładowym: 2.000.000,00 zł, którą reprezentują:

.....

.....

zwany dalej Zamawiającym

a

.....

..... którą reprezentują :

.....

.....

zwany dalej Wykonawcą.

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego w dniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem było wyłonienie Wykonawcy na świadczenie usług zimowego utrzymania dróg wewnętrznych, parkingów oraz połąci dachowych, w sezonie zimowym 2022/2023.

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie zimowego utrzymania dachów, strącania sopli, usuwania nawisów śnieżnych z pasa podrynnowego i gzymsów budynków położonych w Jastrzębiu – Zdroju, przy ulicach:

a) Aleja Jana Pawła II 4,

b) ul. Armii Krajowej 56, 44-330 Jastrzębie-Zdrój.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A., Aleja Jana Pawła II 4, 44-330 Jastrzębie-Zdrój wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy KRS posiadającą numery: 0000072093 NIP:6330005110, REGON: 271747631.

oif.

11

c) ul. Armii Krajowej 39, 44-330 Jastrzębie-Zdrój.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Zamawiającego.

Łączna powierzchnia dachów: 2 868 m².

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w Specyfikacji Technicznej stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.

2. Realizacja usług odbywać się będzie sukcesywnie, w miarę zgłoszonych przez Zamawiającego potrzeb, w oparciu o zlecenia jednostkowe określające między innymi miejsce oraz termin wykonania usługi.
3. Zlecenia prac będą odbywać się telefonicznie. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonanie czynności objętych przedmiotem umowy, najpóźniej w ciągu 24 godzin od chwili odbioru telefonicznego zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest realizować usługi zarówno w dni robocze, jak również w miarę konieczności w soboty, niedziele i święta.
5. Opis i warunki realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a) usługa obejmuje zrzucanie śniegu z dachów, strącanie sopli, usuwanie nawisów śnieżnych z pasa podrynnowego i gzymsów,
 - b) ilość zgłoszeń uzależniona będzie od warunków atmosferycznych i potrzeb ze strony Zamawiającego,
 - c) zgłoszenie zostanie dokonane pisemnie lub telefonicznie przez wyznaczonych i upoważnionych przez Zamawiającego pracowników,
 - d) Czas przystąpienia Wykonawcy do realizacji usług ustala się na:
 - najpóźniej do 24h godzin od otrzymania zlecenia przez Zamawiającego, w przypadku zleceń dotyczących odśnieżania dachów - w kolejności zgłoszeń.
6. W trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć odpowiednio teren, na którym wykonywana jest usługa przed zagrożeniem życia lub uszkodzeniem ciała osób postronnych lub ich mienia, spowodowanym spadającym z dachu śniegiem lub lodem. Przez cały okres zrzutu nie dopuścić do ruchu pieszego lub parkowania samochodów.
7. Na czas trwania umowy Wykonawca winien posiadać polisę OC od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności. Polisa stanowi załącznik nr ... do niniejszej umowy.
8. Powstałe w wyniku prowadzonych prac uszkodzenia poszycia dachowego, obróbek blacharskich oraz rur spustowych i rynien, Wykonawca usunie w terminie 30 dni we własnym zakresie i na własny koszt.

9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona czynności określonych w ust. 7 wykona je Zamawiający, na koszt Wykonawcy.
10. Wykonawca winien stosować się do wytycznych odśnieżania i utrzymania dachów przekazanych przez Zamawiającego.
11. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania telefonicznie, niezwłocznie po zakończeniu robót, osobę, która dokonała zgłoszenia, o zakończeniu prac.
12. Wykonawca winien posiadać odpowiednie uprawnienia do prac na wysokości.
13. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia za pomocą własnego sprzętu/narzędzi/materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
14. Odśnieżanie prowadzić metodą ręczną za pomocą łopat śnieżnych (bez ostrych krawędzi), szczotek, itp.
15. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia wszelkich czynności związanych z przedmiotem zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
16. Odśnieżanie dachu powinno być wykonywane w sposób wykluczający przyzwanie śniegu, gdyż grozi to lokalnym przeciążeniom konstrukcji.
17. Nie jest dopuszczalne zrzucanie śniegu i lodu na elementy wystające z elewacji ścian, takie jak: kamery, lampy, daszki, rozdzielnia elektryczna itp.
18. W przypadkach nieujętych w niniejszej umowie, przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo bezwzględnie dokonywać uzgodnień z Zarządcą nieruchomości.

§ 2

1. Nadzór nad robotami prowadzić będą administratorzy ze strony Zamawiającego w osobie :
 - tel. e-mail
 -
2. Rozmiar i zakres zlecenia w zakresie wykonania usługi na poszczególnym obiekcie, ustalany będzie na bieżąco z administratorem ze strony Zamawiającego.
3. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację prac i uprawnioną do kontaktowania się z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie :
 - tel. e-mail
 - tel. e-mail

§ 3

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ustalone na podstawie kalkulacji powykonawczej sporządzonej, jako iloczyn obmiaru (wielkość odśnieżonej powierzchni dachu, usuniętych sopli) i ceny jednostkowej netto wykonanej usługi.

2. Maksymalna szacunkowa wartość wykonania usługi wynosi zł netto (słownie:.....). Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia o realizację ilości w nim ujętych lub roszczenia odszkodowawcze, w przypadku, gdyby łączna wartość była niższa niż określona powyżej.
3. Ceny jednostkowe usług według złożonej oferty:
 - cena jednostkowa netto za odśnieżanie 1 m² dachu : zł netto
 - cena jednostkowa netto za 1 m bieżący usuwania sopli lodowych: zł
4. Opłata stała (ryczałt/miesiąc) za gotowość (postojowe) do realizacji zamówienia dla poszczególnych obiektów wynosi:
 - a) Biuro Zarządu JSW S.A. netto złotych / za 1 890 m² pow. dachu,
 - b) Centrum Usług Wspólnych netto złotych / za 643 m² pow. dachu,
 - c) Siedziba Spółki JSW Ochrona netto złotych / za 335 m² pow. dachu.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 , 3 i 4 obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy (tj. zabezpieczenie miejsca wykonywania usługi, odśnieżanie, usunięcie nawisów śnieżnych, oblodzenia, użycie niezbędnego sprzętu, itp.).

§ 4

1. Za wykonane prace określone w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na podstawie wystawionej faktury VAT. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany bez uwag przez Zamawiającego protokół odbioru usługi. Protokół stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie wskazane w Umowie zostanie powiększone o należny podatek VAT według stawki wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie o wysokość zmiany podatku VAT, bez konieczności zmiany Umowy.
5. Poza wynagrodzeniem przewidzianym wprost w postanowieniach niniejszej Umowy Wykonawcy nie będzie przysługiwać jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie, lub zwrot kosztów, związanych z realizacją czynności przewidzianych w niniejszej Umowie, lub wynikających z konieczności prawidłowej realizacji przewidzianych czynności, nawet jeśli nie zostały one wyraźnie opisane w treści Umowy.
6. Termin płatności wynosi 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, a w przypadku, gdy Wykonawca będzie mikro, małym lub średnim przedsiębiorcą termin płatności wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wpisania na każdej fakturze numeru Umowy nadanego przez Zamawiającego. Niedopełnienie tego obowiązku może spowodować zwrot faktury lub opóźnienie płatności.

8. Zamawiający uiszcza wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Termin płatności faktury korygującej wynosi 14 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż termin płatności faktury pierwotnej.
10. Wykonawca zobowiązuje się bezwzględnie do prawidłowego stosowania przepisów prawa podatkowego, przy realizacji czynności lub obowiązków związanych lub wynikających z niniejszej Umowy, uwzględniając wszelkie zmiany w tym zakresie, które mogą nastąpić w trakcie realizacji niniejszej Umowy, w tym w szczególności przy wystawianiu dokumentów księgowych (faktur VAT), związanych z realizacją niniejszej Umowy, co obejmuje m.in. obowiązek podawania przez Wykonawcę oraz wykorzystywania, w ramach rozliczeń, wyłącznie rachunków prawidłowo zgłoszonych organom skarbowym i ujawnionych w stosowanych rejestrach / wykazach, w tym w szczególności w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2174, ze zm.), jak i prawidłowego określenia mechanizmu realizacji płatności, w szczególności w przypadku rozliczeń objętych obowiązkiem stosowania mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i następujących ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2174, ze zm.). W razie naruszenia przez Wykonawcę przywołanych obowiązków, niezależnie od przyczyny, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy wszelkimi stratami, a także poniesionymi kosztami lub wydatkami, które powstaną lub stanowić będą konsekwencję naruszenia przedmiotowych zobowiązań przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności, w przypadku stwierdzenia, że pomimo zobowiązania o którym mowa powyżej doszło jednak do wskazania przez Wykonawcę innego rachunku lub nieuwzględnienia w treści wystawianych dokumentów księgowych obowiązujących przepisów prawa. W takiej sytuacji Strony zgodnie przyjmują, że do czasu wyjaśnienia zaistniałej sytuacji okres wstrzymania się z płatnością nie będzie między Stronami traktowany jako opóźnienie w dokonaniu płatności.
11. Niniejszym, na podstawie art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 ze zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu wyżej wymienionej ustawy.
12. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z wymogiem art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych posiada status *mikroprzedsiębiorcy/ małego przedsiębiorcy/ średniego przedsiębiorcy/ dużego przedsiębiorcy.*

13. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do weryfikacji oświadczenia Wykonawcy zawartego w poprzednim ustępie w trakcie realizacji Umowy. W przypadku stwierdzenia, że wbrew treści oświadczenia Wykonawca, nie posiada statusu mikroprzedsiębiorcy, małego przedsiębiorcy lub średniego przedsiębiorcy, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty w terminie 60 dni od przedstawienia mu faktury, a Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej, uwzględniającej zmianę terminu zapłaty lub akceptacji noty korygującej wystawionej przez Zamawiającego.
14. W przypadku, gdy oświadczenie Wykonawcy, wskazane w ust. 12 zostało złożone niezgodnie ze stanem faktycznym, z uwagi na zagrożenie zapłaty przez Zamawiającego administracyjnej kary pieniężnej nakładanej przez Prezesa Ochrony Konkurencji i Konsumentów, Zamawiający uprawniony będzie obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia netto, Wynikającego z Umowy.
15. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę faktur w formie elektronicznej począwszy od daty wskazanej w pisemnym Oświadczeniu o akceptacji przesyłania faktur drogą elektroniczną i na zasadach w nim opisanych.
16. Należności wynikające z Umowy, w tym odsetki nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) lub przedmiotem zastawu rejestrowego bez pisemnej zgody Zamawiającego lub innego prawa rzeczowego zabezpieczenia, przewłaszczenia, pełnomocnictwa do dochodzenia należności przysługujących wobec Zamawiającego oraz nie dopuszcza się udzielenia pełnomocnictwa inkasowego do ich dochodzenia.
17. Wykonawca, jeżeli jest czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w treści faktury VAT został zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
18. W przypadku, gdy wynagrodzenie lub jego części, wynikające z faktury VAT, przekroczy kwotę 15.000 złotych brutto, Zamawiający dokona zapłaty faktury VAT mechanizmem podzielonej płatności, przewidzianym w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający uprawniony będzie do zapłaty ceny lub jej części, wynikającej z faktury VAT, której wartość nie będzie przekraczała 15 000 złotych brutto mechanizmem podzielonej płatności.
19. Zamawiający może ograniczyć zakres rzeczowy i finansowy Umowy bez możliwości dochodzenia roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy.
20. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacji podatkowej NIP: 6332237712 .
21. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacji podatkowej NIP:

§ 5

1. Od obowiązków wynikających z niniejszej umowy Strony mogą być zwolnione tylko w przypadku zaistnienia „siły wyższej”.
2. Za przypadki siły wyższej, które uwalniają strony od wypełnienia zobowiązań umownych na czas trwania siły wyższej oraz czas niezbędny do usunięcia jej skutków, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli stron i po zawarciu niniejszej umowy, a którym strona nie będzie mogła zapobiec, przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo wypełnianie zobowiązań umownych, jak np. pożar, powódź, gwałtowne zjawiska atmosferyczne, trzęsienie ziemi, strajk, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo, kwarantanna, epidemia lub zarządzenia władz. Siła wyższa oznacza także zagrożenia wodne, pożarowe lub każde inne, występujące w podziemnych wyrobiskach zakładów górniczych Zamawiającego, związane zwłaszcza z tąpnięciami, wybuchami metanu lub pyłu węglowego, wyrzutami gazów lub skał, prowadzeniem akcji ratowniczych, które uniemożliwiają lub znacząco ograniczają wykonanie umowy.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
4. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą strony zobowiązane są niezwłocznie się powiadomić.
5. Niezwłocznie po ustaniu siły wyższej, Strony przystąpią do dalszego wykonania umowy.
6. Określony w umowie termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia **01.11.2022 r. do dnia 31.03.2023 r.**

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu umowy.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek powodu nieważne, sprzeczne z prawem lub nieskuteczne, legalność i wykonalność pozostałych postanowień nie będzie w żaden sposób naruszona lub osłabiona, a Strony zobowiązują się uzgodnić postanowienie zastępujące, mające moc prawną i skutek możliwie najbardziej zbliżony do postanowienia zastępowanego.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a) w kwocie 15,00 zł za każdą godzinę opóźnienia, liczonego po upływie czasu wskazanego w § 1 ust. 4 pkt. d),
 - a) w wysokości 500,00 zł za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zleconej usługi, za każdy stwierdzony przypadek,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 zł.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu Wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość wyżej wymienionych kar umownych, gdy kary umowne nie pokryją wyrządzonej szkody.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego 14 dni.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w całości lub ograniczyć zakres jej realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy, ze skutkiem natychmiastowym, z ważnych powodów, w szczególności w przypadku:
 - a) zmian w strukturze organizacyjnej Zamawiającego, skutkującej tym, że umowa nie może być realizowana,
 - b) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania działalności lub czynności objętej przedmiotem umowy, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - c) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności poprzez:
 - uchylenie się przez Wykonawcę od realizacji umowy w całości lub w części,
 - wykonywanie przedmiotu umowy w sposób niezgodny ze sposobem określonym w umowie,
 - uchybienie terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - opóźnienie realizacji przedmiotu umowy w zakresie, który wskazuje na brak możliwości realizacji przedmiotu umowy w ustalonym terminie,
 - zlecenie wykonywania przedmiotu umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn o których mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania z tego tytułu.

§ 10 Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej (RODO), ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018r.
2. Strony oświadczają, że ich pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane od drugiej Strony umowy będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez jedną ze Stron, Strona, która dopuściła się tego naruszenia jest zobowiązana pokryć koszty poniesione w związku z tym naruszeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. JSW Ochrona Sp. z o.o. realizuje obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 i art. 14 RODO na stronie internetowej www.jswochrona.pl / w zakładce RODO (link: www.jswochrona.pl/rodo/informacje-na-temat-przetwarzania-danych-osobowych) i zobowiązuje drugą Stronę do przekazania zawartych tam informacji osobom fizycznym, które występują w jej imieniu i w jej imieniu biorą udział w wykonaniu umowy.
6. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej umowy wymaga zawarcia umowy powierzenia danych osobowych do przetwarzania, Strony zobowiązane są zawrzeć taką umowę.

§ 11 Poufność informacji

Każda ze stron, zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystywania wszelkich informacji dotyczących negocjacji, wykonania przedmiotu umowy, jak również informacji dotyczących drugiej strony umowy oraz jej działalności, w których posiadanie weszła w związku z prowadzonymi negocjacjami, zawarciem lub wykonaniem umowy.

§ 12

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym w JSW S.A. „Kodeksem Etyki JSW”, którego treść została udostępniona na stronie www.jsw.pl/o-nas/compliance/kodeks-etyki-gk-jsw/ i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w wyżej wymienionym Kodeksie, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie umowy (w całości lub w części). Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do zapobiegania i niepodejmowania działań, które mogłyby powodować naruszenie tych zasad przez jego pracowników. Wykonawca zapewni zgodność swoich działań z powyższymi zasadami i na żądanie JSW S.A. niezwłocznie poinformuje o stosowanych w tym zakresie procedurach. Za wszelkie działania lub zaniechania stanowiące naruszenie powyższych obowiązków przez podwykonawców, osoby przy pomocy których Wykonawca wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie Umowy (w całości lub w części), Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

§ 13

1. Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Załączniki wymienione w umowie stanowią jej integralną część.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

Paweł Kisiel
Radca Prawny
K/19602

019

[Handwritten signature]

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUGI

Komisja powołana przez Zamawiającego :

1.
nazwisko i imię

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:

2.
nazwisko i imię

Dokonała w dniu roku odbioru usługi

.....
w łącznej ilości :

- obiekt przy ul. Al. Jana Pawła II 4, 44-330 Jastrzębie-Zdrój : zrzucanie śniegu m²
: usunięcie sopli m
- obiekt przy ul. Armii Krajowej 56, 44-330 Jastrzębie-Zdrój : zrzucanie śniegu m²
: usunięcie sopli m
- obiekt przy ul. Armii Krajowej 39, 44-330 Jastrzębie-Zdrój : zrzucanie śniegu m²
: usunięcie sopli m

Stwierdza się , że usługę wykonano na kwotę:

.....
(łączna ilość m²x stawka z umowy + łączna ilość m x stawka z umowy)

Opłata (ryczałt/miesiąc) za gotowość do realizacji usług wynosi :

- a) Aleja Jana Pawła II 4, 44-330 Jastrzębie-Zdrój zł netto,
- b) ul. Armii Krajowej 56, 44-330 Jastrzębie-Zdrój zł netto,
- c) ul. Armii Krajowej 39, 44-330 Jastrzębie-Zdrój zł netto.

Ewentualne zastrzeżenia i uwagi Komisji:

.....
.....

Czytelne Podpisy komisji:

1.

2.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. WSTĘP

1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru usług w ramach odśnieżania połąci śniegu z dachów, strącania sopli, usuwania nawisów śnieżnych z pasa podrynnowego i gzymsów budynków należących do Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. oraz JSW Ochrona Sp. z o.o., które będą realizowane w sezonie zimowym 2022/2023.

Łączna powierzchnia dachów i zadaszeń do zimowego utrzymania wynosi: 2 868m².

Łączna powierzchnia rynien wynosi 451 m.

2. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z:

- odśnieżaniem połąci dachowych,
- zrzucaniem nawisów śnieżnych,
- usuwaniem sopli lodowych z rynien,
- dyżurem ludzi i sprzętu.

3. Ogólne wymagania dotyczące prowadzenia robót

Wykonawca usług jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze Specyfikacją Techniczną i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

4. Ochrona własności publicznej i prywatnej

1. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z niewłaściwym prowadzeniem robót, zaniedbaniem ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej, to Wykonawca na swój koszt naprawi

lub odtworzy uszkodzoną własność w taki sposób, aby stan naprawionej własności był nie gorszy niż przed powstaniem tego uszkodzenia lub zniszczenia. Odpowiedzialność ta obejmuje także szkody następne tj. szkody, których bezpośrednią przyczyną nie jest niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, ale których przyczyną jest zdarzenie, które wywołało szkodę na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Powstałe w wyniku prowadzonych prac uszkodzenia Wykonawca usunie w terminie 30 dni we własnym zakresie i na własny koszt.

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona czynności określonych w pkt. 2 wykona ją Zamawiający, na koszt Wykonawcy.

II. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Ilość i wydajność sprzętu powinna gwarantować wymaganą jakość oraz terminowość wykonania robót.

Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem rezerwowym.

Odśnieżanie winien prowadzić metodą ręczną za pomocą łopat śnieżnych (bez ostrych krawędzi), szczotek, itp.

Sprzęt używany przez Wykonawcę nie może niszczyć nawierzchni poszycia dachowego, obróbek blacharskich oraz rur spustowych i rynien.

III. WYKONANIE ROBÓT

1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami zamówienia, za prawidłową jakością wykonanych robót oraz za ich zgodność ze Specyfikacją Techniczną i poleceniami Zamawiającego.

2. Odśnieżanie połaci dachowych, zrzucanie nawisów śnieżnych oraz usunięcie sopli lodowych z rynien.

Okres odśnieżania ustala się od dnia 01 listopada 2022 r. do 31 marca 2023 r.

Termin zimowego utrzymania dachów jest terminem orientacyjnym i może ulec zmianie w przypadku, gdy ze względu na warunki pogodowe sezon zimowy należy rozpocząć wcześniej lub zakończyć później.

Realizacja usług odbywać się będzie sukcesywnie, w miarę potrzeb, w oparciu o zlecenia jednostkowe określające między innymi miejsce oraz termin wykonania usługi.

Zlecenia prac będą zgłaszane przez Zamawiającego telefonicznie. Czas przystąpienia Wykonawcy do realizacji usługi winien nastąpić do 24 godzin od otrzymania telefonicznego zgłoszenia Zamawiającego - w przypadku zleceń dotyczących odśnieżania dachów, w kolejności otrzymania zgłoszeń.

Po rozpoczęciu zimowego utrzymania dachów Wykonawca jest zobowiązany do całodobowego pełnienia dyżuru ludzi i sprzętu.

W trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć odpowiednio teren, na którym wykonywana jest usługa przed zagrożeniem życia lub uszkodzenia ciała osób postronnych lub ich mienia, spowodowanym spadającym z dachu śniegiem lub lodem. Przez cały okres zrzutu nie dopuścić ruchu pieszego lub parkowania samochodów.

Usunięcie śniegu oraz nawisów śnieżnych nastąpi przez zgarnianie pokrywy śnieżnej na całej szerokości i długości dachów, pasma podrynnowego i gzymsów.

Odśnieżanie dachu powinno być wykonywane w sposób wykluczający przyzmowanie śniegu, gdyż grozi to lokalnym przeciążeniami konstrukcji.

Usunięcie sopli lodowych nastąpi przez strącenie z pasa podrynnowego.

Zgarnięty śnieg i strącone sople lodowe nie mogą utrudniać ruchu pojazdów oraz pieszych.

Nie jest dopuszczalne zrzucanie śniegu i lodu na elementy wystające z elewacji ścian jak: kamery, lampy, daszki, rozdzielnia elektryczna itp.

Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnego sprzętu.

Do obowiązków Wykonawcy w ramach zimowego utrzymania dachów należy w szczególności:

- odśnieżanie połaci dachowych,
- zrzucanie nawisów śnieżnych,
- usuwanie sopli lodowych z rynien,
- dyżur ludzi i sprzętu.

IV. ODBIÓR.

1. Odbiór

Odbiorem objęte są prace faktycznie wykonane na podstawie raportów prowadzenia zimowego utrzymania potwierdzonego przez pracownika Zamawiającego.

2. Dokumenty do odbioru robót

Podstawowym dokumentem odbioru robót jest podpisany bez uwag przez Zamawiającego protokół odbioru usługi.

V. PODSTAWA KALKULACJI

1. Jednostka rozliczeniowa

- cena jednostkowa netto za odśnieżanie 1 m² dachu

- cena jednostkowa netto za 1 m bieżący usuwania sopli lodowych.
- opłata (ryczałt/miesiąc) za gotowość do realizacji usługi.

2. Cena obejmuje:

Cenę jednostkową Wykonawcy, w której musi uwzględniać wszystkie koszty w tym, w szczególności:

- koszt pracy pracowników oraz sprzętu,
- koszt utrzymania gotowości.

W przypadkach nieujętych w niniejszej specyfikacji przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo dokonywać uzgodnień z Zarządcą nieruchomości.

Dane Firmy 1:	Dane Firmy 2:
<p>JSW Ochrona Sp. z o. o.</p> <p>ul. Armii Krajowej 39 , 44-330 Jastrzębie-Zdrój</p> <p>NIP: 633 223 77 12, KRS : 0000712618</p> <p>REGON: 369045614</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>NIP: , KRS :</p> <p>REGON:</p>

OŚWIADCZENIE

O AKCEPTACJI PRZESYŁANIA FAKTUR DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

- Na podstawie art. 106n w zw. z art. 106g ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (T.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1221 z późn.zm.) , zwaną dalej „ ustawą” , Firma 1 i Firma 2 z dniem akceptują przesyłanie faktur w formie elektronicznej.
- Firma 2 zobowiązuje się do przesyłania Firmie 1 faktur w formie elektronicznej w formacie PDF z adresu:na adres e-mail: faktury@jswochrona.pl W takiej samej formie i formacie przesyłane będą faktury korygujące.
- Firma 1 i Firma 2 zgodnie także oświadczają, że :
 - jedna wiadomość e-mail będzie zawierała jeden załącznik PDF obejmujący jedną fakturę wraz z załącznikami wymaganymi umową,
 - datą wpływu faktury wraz z wymaganymi umową załącznikami będzie data otrzymania wiadomości e-mail na wskazany w punkcie 2 adres e-mail,
 - faktury będą przechowywane zgodnie z art. 112a ustawy .
 - akceptacja przesyłania faktur w formie elektronicznej może być w każdym czasie pisemnie odwołana przez którąkolwiek z Firm.
- Niniejsze oświadczenie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej z Firm.

....., dnia
/ miejscowość/ /data /

....., dnia
/ miejscowość/ /data /

.....
.....
.....
/ podpisy i pieczęcie imienne oraz pieczęć firmowa /

Firma 1

.....
.....
.....
/ podpisy i pieczęcie imienne oraz pieczęć firmowa /

Firma 2

