

Załącznik nr 4 do SIWZ

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### dla zadania nr 2

#### I. WSTĘP

##### 1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru usług w ramach odśnieżania połaci śniegu z dachów, strącania sopli, usuwania nawisów śnieżnych z pasa podrynnowego i gzymsów budynków należących do Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. oraz JSW Ochrona Sp. z o.o., które będą realizowane w sezonie zimowym 2022/2023.

Łączna powierzchnia dachów i zadaszeń do zimowego utrzymania wynosi: 2 868m<sup>2</sup>.

Łączna powierzchnia rynien wynosi 451 m.

##### 2. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z:

- odśnieżaniem połaci dachowych,
- zrzucaniem nawisów śnieżnych,
- usuwaniem sopli lodowych z rynien,
- dyżurem ludzi i sprzętu.

##### 3. Ogólne wymagania dotyczące prowadzenia robót

Wykonawca usług jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze Specyfikacją Techniczną i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

##### 4. Ochrona własności publicznej i prywatnej

1. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z niewłaściwym prowadzeniem robót, zaniedbaniem ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność w taki sposób, aby stan naprawionej własności był nie gorszy niż przed powstaniem tego uszkodzenia lub zniszczenia. Odpowiedzialność ta obejmuje także szkody następne tj. szkody, których bezpośrednią przyczyną nie jest niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, ale których przyczyną jest

zdarzenie, które wywołało szkodę na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Powstałe w wyniku prowadzonych prac uszkodzenia Wykonawca usunie w terminie 30 dni we własnym zakresie i na własny koszt.

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona czynności określonych w pkt. 2 wykona ją Zamawiający, na koszt Wykonawcy.

## II. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Ilość i wydajność sprzętu powinna gwarantować wymaganą jakość oraz terminowość wykonania robót.

Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem rezerwowym.

Odśnieżanie winien prowadzić metodą ręczną za pomocą łopat śnieżnych (bez ostrych krawędzi), szczotek, itp.

Sprzęt używany przez Wykonawcę nie może niszczyć nawierzchni poszycia dachowego, obróbek blacharskich oraz rur spustowych i rynien.

## III. WYKONANIE ROBÓT

### 1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami zamówienia, za prawidłową jakość wykonanych robót oraz za ich zgodność ze Specyfikacją Techniczną i poleceniami Zamawiającego.

### 2. Odśnieżanie połaci dachowych, zrzucanie nawisów śnieżnych oraz usunięcie sopli lodowych z rynien

Okres odśnieżania ustala się od dnia 01 listopada 2022 r. do 31 marca 2023 r.

Termin zimowego utrzymania dachów jest terminem orientacyjnym i może ulec zmianie w przypadku, gdy ze względu na warunki pogodowe sezon zimowy należy rozpocząć wcześniej lub zakończyć później.

Realizacja usług odbywać się będzie sukcesywnie, w miarę potrzeb, w oparciu o zlecenia jednostkowe określające między innymi miejsce oraz termin wykonania usługi.



Zlecenia prac będą zgłaszane przez Zamawiającego telefonicznie. Czas przystąpienia Wykonawcy do realizacji usługi winien nastąpić do 24 godzin od otrzymania telefonicznego zgłoszenia Zamawiającego - w przypadku zleceń dotyczących odśnieżania dachów, w kolejności otrzymania zgłoszeń.

Po rozpoczęciu zimowego utrzymania dachów Wykonawca jest zobowiązany do całodobowego pełnienia dyżuru ludzi i sprzętu.

W trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć odpowiednio teren, na którym wykonywana jest usługa przed zagrożeniem życia lub uszkodzenia ciała osób postronnych lub ich mienia, spowodowanym spadającym z dachu śniegiem lub lodem. Przez cały okres zrzutu nie dopuścić ruchu pieszego lub parkowania samochodów.

Usunięcie śniegu oraz nawisów śnieżnych nastąpi przez zgarnianie pokrywy śnieżnej na całej szerokości i długości dachów, pasma podrynnowego i gzymsów.

Odśnieżanie dachu powinno być wykonywane w sposób wykluczający przyzwanie śniegu, gdyż grozi to lokalnym przeciążeniami konstrukcji.

Usunięcie sopli lodowych nastąpi przez strącenie z pasa podrynnowego.

Zgarnięty śnieg i strącone sople lodowe nie mogą utrudniać ruchu pojazdów oraz pieszych.

Nie jest dopuszczalne zrzucanie śniegu i lodu na elementy wystające z elewacji ścian jak: kamery, lampy, daszki, rozdzielnia elektryczna itp.

Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnego sprzętu.

Do obowiązków Wykonawcy w ramach zimowego utrzymania dachów należy w szczególności:

- odśnieżanie połączeń dachowych,
- zrzucanie nawisów śnieżnych,
- usuwanie sopli lodowych z rynien,
- dyżur ludzi i sprzętu.

#### IV. ODBIÓR.

##### 1. Odbiór

Odbiorem objęte są prace faktycznie wykonane na podstawie raportów prowadzenia zimowego utrzymania potwierdzonego przez pracownika Zamawiającego.



## 2. Dokumenty do odbioru robót

Podstawowym dokumentem odbioru robót jest podpisany bez uwag przez Zamawiającego protokół odbioru usługi.

## V. PODSTAWA KALKULACJI

### 1. Jednostka rozliczeniowa

- cena jednostkowa netto za odśnieżanie 1 m<sup>2</sup> dachu
- cena jednostkowa netto za 1 m bieżący usuwania sopli lodowych.
- opłata (ryczałt/miesiąc) za gotowość do realizacji usługi.

### 2. Cena obejmuje:

Cenę jednostkową Wykonawcy, w której musi uwzględniać wszystkie koszty w tym, w szczególności:

- koszt pracy pracowników oraz sprzętu,
- koszt utrzymania gotowości.

W przypadkach nieujętych w niniejszej specyfikacji przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo dokonywać uzgodnień z Zarządcą nieruchomości.