

WZÓR UMOWY

dla zadania nr 1

zawarta w dniu 2022 roku w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy:

JSW Ochrona Sp. z o.o. z siedzibą w Jastrzębiu – Zdroju, ul. Armii Krajowej 39, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego 0000712618, posiadający numery: NIP: 6332237712, REGON: 369045614, o kapitale zakładowym: 2.000.000,00 zł, którą reprezentują:

.....

.....

zwany dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

którą reprezentują

.....

.....

zwany dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego w dniu 2022 r. postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem było wyłonienie Wykonawcy na świadczenie usług zimowego utrzymania dróg wewnętrznych, parkingów oraz połaci dachowych budynków w sezonie zimowym 2022/2023.

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie zimowego utrzymania dróg wewnętrznych oraz parkingów położonych :
 - a) **Biuro Zarządu JSW S.A.**, Aleja Jana Pawła II 4, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
 - powierzchnia miejsc postojowych - ok. 400 miejsc parkingowych, powierzchnia utwardzona - drogi i dojazdy 13 080 m²
 - b) **Centrum Usług Wspólnych**, ul. Armii Krajowej 56, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
 - powierzchnia parkingu, dróg i dojazdów 3 613m²

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. Aleja Jana Pawła II 4, 44-330 Jastrzębie-Zdrój wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego

prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy KRS pod nr: 0000072093, NIP: 6330005110, REGON: 271747631.

c) Siedziba Spółki JSW Ochrona Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 39, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
- powierzchnia parkingu, dróg i dojazdów 940 m².

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Zamawiającego.

Całkowita powierzchnia odśnieżania wynosi **17 633 m²**.

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w Specyfikacji Technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.

2. Realizacja usług odbywać się będzie sukcesywnie, w miarę zgłoszonych przez Zamawiającego potrzeb, w oparciu o zlecenia jednostkowe określające między innymi miejsce oraz termin wykonania usługi.
3. Zlecenia prac będą odbywać się telefonicznie. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonanie czynności objętych przedmiotem umowy najpóźniej w ciągu jednej godziny od chwili odbioru telefonicznego zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest realizować usługi zarówno w dni robocze, jak również w miarę konieczności w soboty, niedziele i święta. Prace związane z zimowym utrzymaniem dróg powinny zakończyć się do godziny **05:30**.
5. Wykonawca winien stosować się do wytycznych odśnieżania przekazanych przez Zamawiającego.
6. Na czas trwania umowy Wykonawca winien posiadać polisę OC od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności. Polisa stanowi załącznik nr do niniejszej umowy.
7. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia za pomocą własnego sprzętu/narzędzi/materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Ilość i wydajność sprzętu powinna gwarantować wymaganą jakość oraz terminowość wykonania robót.
9. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym.
10. Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem rezerwowym.
11. Sprzęt używany przez Wykonawcę nie może niszczyć nawierzchni chodników, parkingów i dróg.
12. W przypadkach, które nie zostały ujęte w niniejszej umowie, przed rozpoczęciem Wykonawca winien każdorazowo dokonywać niezbędnych uzgodnień z Zarządcą nieruchomości, o którym mowa w § 7 ust.1.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac opisanych w §1 Umowy, a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu, na którym mają być wykonywane prace, odbioru wykonanych zgodnie z Umową prac oraz zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, przepisami i warunkami technicznymi przy wykorzystaniu własnego sprzętu oraz wykwalifikowanej kadry (pracowników) posiadających odpowiednie uprawnienia.

§ 3

1. Od obowiązków wynikających z niniejszej umowy Strony mogą być zwolnione tylko w przypadku zaistnienia „siły wyższej”.
2. Za przypadki siły wyższej, które uwalniają strony od wypełnienia zobowiązań umownych na czas trwania siły wyższej oraz czas niezbędny do usunięcia jej skutków, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli stron i po zawarciu niniejszej umowy, a którym strona nie będzie mogła zapobiec, przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo wypełnianie zobowiązań umownych, jak np. pożar, powódź, gwałtowne zjawiska atmosferyczne, trzęsienie ziemi, strajk, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo, kwarantanna, epidemia lub zarządzenia władz. Siła wyższa oznacza także zagrożenia wodne, pożarowe lub każde inne, występujące w podziemnych wyrobiskach zakładów górniczych Zamawiającego, związane zwłaszcza z tąpnięciami, wybuchami metanu lub pyłu węglowego, wyrzutami gazów lub skał, prowadzeniem akcji ratowniczych, które uniemożliwiają lub znacząco ograniczają wykonanie umowy.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
4. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą strony zobowiązane są niezwłocznie się powiadomić.
5. Niezwłocznie po ustaniu siły wyższej, Strony przystąpią do dalszego wykonania umowy.
6. Określony w umowie termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia 01.11.2022r. do dnia 31.03.2023r.**

§ 5

1. Wykonawca usług jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze Specyfikacją Techniczną i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z niewłaściwym prowadzeniem robót, zaniedbaniem ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność w taki sposób, aby stan naprawionej własności był nie gorszy niż przed powstaniem tego uszkodzenia lub zniszczenia. Odpowiedzialność ta obejmuje także szkody następne tj. szkody, których bezpośrednią przyczyną nie jest niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, ale których przyczyną jest zdarzenie, które wywołało szkodę na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Powstałe w wyniku prowadzonych prac uszkodzenia Wykonawca usunie w terminie 30 dni we własnym zakresie i na własny koszt.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona czynności określonych w ust. 3 wykona ją Zamawiający, na koszt Wykonawcy.
5. Podczas realizacji robót Wykonawca powinien przestrzegać wszystkich przepisów dotyczących BHP. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca powinien zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające, sprzęt oraz odzież ochronną dla osób zatrudnionych, a także zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

§ 6

Płatności

1. Strony ustalają, że wysokość stawki z tytułu zimowego utrzymania dróg wewnętrznych i parkingów wynosi: zł netto za 1 rg. (słownie: złotych 00/100).
2. Opłata (ryczałt/miesiąc) za gotowość do realizacji usługi wynosi: złotych netto, w tym dla lokalizacji pod adresem:
 - a) Aleja Jana Pawła II 4, 44-330 Jastrzębie-Zdrój zł netto,
 - b) ul. Armii Krajowej 56, 44-330 Jastrzębie-Zdrój zł netto,
 - c) ul. Armii Krajowej 39, 44-330 Jastrzębie-Zdrój zł netto.

3. Wynagrodzenie określone powyżej obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu Umowy.
4. Za wykonane prace określone w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na podstawie wystawionej faktury VAT. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie miesięcznie.
5. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany bez uwag przez Zamawiającego protokół odbioru usługi, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
6. Wynagrodzenie wskazane w Umowie zostanie powiększone o należny podatek VAT według stawki wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
7. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie o wysokość zmiany podatku VAT, bez konieczności zmiany Umowy.
8. Poza wynagrodzeniem przewidzianym wprost w postanowieniach niniejszej Umowy Wykonawcy nie będzie przysługiwać jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie, lub zwrot kosztów, związanych z realizacją czynności przewidzianych w niniejszej Umowie, lub wynikających z konieczności prawidłowej realizacji przewidzianych czynności, nawet jeśli nie zostały one wyraźnie opisane w treści Umowy.
9. Termin płatności wynosi 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, a w przypadku, gdy Wykonawca będzie mikro, małym lub średnim przedsiębiorcą termin płatności wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wpisania na każdej fakturze numeru Umowy nadanego przez Zamawiającego. Niedopełnienie tego obowiązku może spowodować zwrot faktury lub opóźnienie płatności.
11. Zamawiający uiszcza wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Termin płatności faktury korygującej wynosi 14 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż termin płatności faktury pierwotnej.
13. Wykonawca zobowiązuje się bezwzględnie do prawidłowego stosowania przepisów prawa podatkowego, przy realizacji czynności lub obowiązków związanych lub wynikających z niniejszej Umowy, uwzględniając wszelkie zmiany w tym zakresie, które mogą nastąpić w trakcie realizacji przedmiotowej Umowy, w tym w szczególności przy wystawianiu dokumentów księgowych (faktur VAT), związanych z realizacją niniejszej Umowy, co obejmuje m.in. obowiązek podawania przez Wykonawcę oraz wykorzystywania w ramach rozliczeń, wyłącznie rachunków prawidłowo zgłoszonych organom skarbowym i ujawnionych w stosowanych rejestrach / wykazach, w tym w szczególności w wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2174, ze zm.), jak i prawidłowego

określenia mechanizmu realizacji płatności, w szczególności w przypadku rozliczeń objętych obowiązkiem stosowania mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i następnych ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2174, ze zm.).

W razie naruszenia przez Wykonawcę przywołanych obowiązków, niezależnie od przyczyny, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy wszelkimi stratami, a także poniesionymi kosztami lub wydatkami, które powstaną lub stanowić będą konsekwencję naruszenia przedmiotowych zobowiązań przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności, w przypadku stwierdzenia, że pomimo zobowiązania o którym mowa powyżej doszło jednak do wskazania przez Wykonawcę innego rachunku lub nieuwzględnienia w treści wystawianych dokumentów księgowych obowiązujących przepisów prawa. W takiej sytuacji Strony zgodnie przyjmują, że do czasu wyjaśnienia zaistniałej sytuacji okres wstrzymania się z płatnością nie będzie między Stronami traktowany jako opóźnienie w dokonaniu płatności.

14. Niniejszym, na podstawie art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 ze zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ww. ustawy.
15. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z wymogiem art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych posiada status mikroprzedsiębiorcy/ małego przedsiębiorcy/ średniego przedsiębiorcy/ dużego przedsiębiorcy.
16. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do weryfikacji oświadczenia Wykonawcy zawartego w poprzednim ustępie w trakcie realizacji Umowy. W przypadku stwierdzenia, że wbrew treści oświadczenia Wykonawca, nie posiada statusu mikroprzedsiębiorcy, małego przedsiębiorcy lub średniego przedsiębiorcy, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty w terminie 60 dni od przedstawienia mu faktury, a Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej, uwzględniającej zmianę terminu zapłaty lub akceptacji noty korygującej wystawionej przez Zamawiającego.
17. W przypadku, gdy oświadczenie Wykonawcy, wskazane w ust. 16 zostało złożone niezgodnie ze stanem faktycznym, z uwagi na zagrożenie zapłaty przez Zamawiającego administracyjnej kary pieniężnej nakładanej przez Prezesa Ochrony Konkurencji i Konsumentów, Zamawiający uprawniony będzie obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia netto, Wynikającego z Umowy.

18. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę faktur w formie elektronicznej począwszy od daty wskazanej w pisemnym Oświadczeniu o akceptacji przesyłania faktur drogą elektroniczną i na zasadach w nim opisanych.
19. Należności wynikające z Umowy, w tym odsetki nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) lub przedmiotem zastawu rejestrowego bez pisemnej zgody Zamawiającego lub innego prawa rzeczowego zabezpieczenia, przewłaszczenia, pełnomocnictwa do dochodzenia należności przysługujących wobec Zamawiającego oraz nie dopuszcza się udzielenia pełnomocnictwa inkasowego do ich dochodzenia.
20. Wykonawca, jeżeli jest czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w treści faktury VAT został zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
21. W przypadku, gdy wynagrodzenie lub jego części, wynikające z faktury VAT, przekroczy kwotę 15.000 złotych brutto, Zamawiający dokona zapłaty faktury VAT mechanizmem podzielonej płatności, przewidzianym w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający uprawniony będzie do zapłaty ceny lub jej części, wynikającej z faktury VAT, której wartość nie będzie przekraczała 15 000 złotych brutto mechanizmem podzielonej płatności.
22. Zamawiający może ograniczyć zakres rzeczowy i finansowy Umowy bez możliwości dochodzenia roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy.
23. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacji podatkowej NIP: 6332237712 .
24. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacji podatkowej NIP:

§ 7

1. Nadzór nad robotami prowadzić będzie ze strony Zamawiającego Zarządca Nieruchomości w osobie :
- tel....., e-mail
2. Rozmiar i zakres zlecenia w zakresie wykonania usługi na poszczególnym obiekcie ustalany będzie na bieżąco z administratorem ze strony Zamawiającego.
3. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację prac i uprawnioną do kontaktowania się z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będą :
- tel e-mail,
- tel e-mail

§ 8

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Prac innej osobie na koszt Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz pisemnego wskazania przyczyny odstąpienia.
3. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego jeden miesiąc.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w zakresie zobowiązania niepieniężnego w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy ponad czas określony w § 1 ust. 3, w wysokości 50 zł netto za każdą godzinę opóźnienia.
 - b) za każdy stwierdzony przypadek niewłaściwego realizowania przedmiotu umowy prowadzący się do niewłaściwego utrzymania terenu objętego obowiązkiem utrzymania dróg wewnętrznych, parkingów oraz chodników w wysokości 10 % opłaty o której mowa § 6 ust.2.
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% opłaty o której mowa § 6 ust.2.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu Wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość wyżej wymienionych kar umownych, gdy kary umowne nie pokryją wyrządzonej szkody.

§ 10 Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej (RODO), ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018r.

2. Strony oświadczają, że ich pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane od drugiej Strony umowy będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez jedną ze Stron, Strona, która dopuściła się tego naruszenia jest zobowiązana pokryć koszty poniesione w związku z tym naruszeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. JSW Ochrona Sp. z o.o. realizuje obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 i art. 14 RODO na stronie internetowej www.jswochrona.pl / w zakładce RODO (link: www.jswochrona.pl/rodo/informacje-na-temat-przetwarzania-danych-osobowych) i zobowiązuje drugą Stronę do przekazania zawartych tam informacji osobom fizycznym, które występują w jej imieniu i w jej imieniu biorą udział w wykonaniu umowy.
6. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej umowy wymaga zawarcia umowy powierzenia danych osobowych do przetwarzania, Strony zobowiązane są zawrzeć taką umowę.

§ 11 Poufność informacji

Każda ze stron, zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystywania wszelkich informacji dotyczących negocjacji, wykonania przedmiotu umowy, jak również informacji dotyczących drugiej strony umowy oraz jej działalności, w których posiadanie weszła w związku z prowadzonymi negocjacjami, zawarciem lub wykonaniem umowy.

§ 12

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym w JSW S.A. „Kodeksem Etyki JSW”, którego treść została udostępniona na stronie www.jsw.pl/o-nas/compliance/kodeks-etyki-gk-jsw/ i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w wyżej wymienionym Kodeksie, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie umowy (w całości lub w części). Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do zapobiegania i niepodjęcia działań, które mogłyby powodować naruszenie tych zasad przez jego pracowników. Wykonawca Kupujący zapewni zgodność swoich działań z powyższymi zasadami i na żądanie JSW S.A. niezwłocznie poinformuje o stosowanych w tym zakresie procedurach. Za wszelkie

działania lub zaniechania stanowiące naruszenie powyższych obowiązków przez podwykonawców, osoby przy pomocy których Wykonawca wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie Umowy (w całości lub w części), Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek powodu nieważne, sprzeczne z prawem lub nieskuteczne, legalność i wykonalność pozostałych postanowień nie będzie w żaden sposób naruszona lub osłabiona, a Strony zobowiązują się uzgodnić postanowienie zastępujące, mające moc prawną i skutek możliwie najbardziej zbliżony do postanowienia zastępowanego.
5. Załączniki wymienione w umowie stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Paweł Kisiel
Radca Prawny
KT 3692

SPECYFIKACJA TECHNICZNA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. WSTĘP

1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru usług w ramach zimowego utrzymania dróg wewnętrznych i parkingów należących do Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. oraz JSW Ochrona Sp. z o.o. w sezonie zimowym 2022/2023. Łączna powierzchnia dróg, chodników i parkingów do zimowego utrzymania wynosi: **17 633m²**

2. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z:

- odśnieżaniem dróg wewnętrznych, parkingów
- dyżurem ludzi i sprzętu,
- wywozem nadmiaru śniegu z powierzchni dróg i poboczy w razie konieczności,

3. Ogólne wymagania dotyczące prowadzenia robót

Wykonawca usług jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze Specyfikacją Techniczną i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego w osobie Zarządcy Nieruchomości.

4. Ochrona własności publicznej i prywatnej

1. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z niewłaściwym prowadzeniem robót, zaniedbaniem ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność w taki sposób, aby stan naprawionej własności był nie gorszy niż przed powstaniem tego uszkodzenia lub zniszczenia. Odpowiedzialność ta obejmuje także szkody następne tj. szkody, których bezpośrednią przyczyną nie jest niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, ale których przyczyną jest zdarzenie, które wywołało szkodę na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Powstałe w wyniku prowadzonych prac uszkodzenia Wykonawca usunie w terminie 30 dni we własnym zakresie i na własny koszt.

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona czynności określonych w pkt. 2 wykona ją Zamawiający, na koszt Wykonawcy.

II. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Ilość i wydajność sprzętu powinna gwarantować wymaganą jakość oraz terminowość wykonania robót.

Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem rezerwowym.

Sprzęt używany przez Wykonawcę nie może niszczyć nawierzchni chodników, parkingów i dróg.

III. WYKONANIE ROBÓT

1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami zamówienia, za prawidłową jakość wykonanych robót oraz za ich zgodność ze Specyfikacją Techniczną i poleceniami Zamawiającego.

2. Odśnieżanie dróg, chodników i parkingów

- Okres zimowego utrzymania dróg wewnętrznych i parkingów ustala się od dnia 01 listopada 2022 r. do 31 marca 2023 r.,

- Termin zimowego utrzymania dróg jest terminem orientacyjnym i może ulec zmianie w przypadku, gdy ze względu na warunki pogodowe sezon zimowy należy rozpocząć wcześniej lub zakończyć później,

- Zlecenia prac będą odbywać się telefonicznie. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonanie czynności objętych przedmiotem umowy najpóźniej w ciągu jednej godziny od chwili odbioru telefonicznego zgłoszenia,

- Wykonawca zobowiązany jest realizować usługi zarówno w dni robocze, jak również w miarę konieczności w soboty, niedziele i święta, prace związane z zimowym utrzymaniem dróg powinny zakończyć się do godziny **05:30**,

- Po rozpoczęciu zimowego utrzymania dróg Wykonawca jest zobowiązany do całodobowego pełnienia dyżuru ludzi i sprzętu,

- Usunięcie śniegu nastąpi przez zgarnianie pokrywy śnieżnej na całej szerokości i długości drogi bądź parkingu. Zgarnięty śnieg nie może utrudniać ruchu pojazdów oraz pieszych,

- Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnego sprzętu.

Do obowiązków Wykonawcy w ramach zimowego utrzymania dróg i chodników należy w szczególności:

- odśnieżanie dróg dojazdowych,
- odśnieżania parkingów na całej powierzchni,
- wywóz nadmiaru śniegu z powierzchni dróg i poboczy w razie konieczności.

IV. ODBIÓR

1. Odbiór

Odbiorem objęte są prace faktycznie wykonane na podstawie raportów prowadzenia zimowego utrzymania potwierdzonego przez pracownika Zamawiającego.

2. Dokumenty do odbioru robót

Podstawowym dokumentem odbioru robót będą podpisane bez uwag przez Zamawiającego miesięczne protokoły odbioru usługi.

V. PODSTAWA KALKULACJI

1. Jednostka rozliczeniowa

- cena za jedną godzinę utrzymania parkingów, dróg wewnętrznych oraz chodników,
- opłata (ryczałt/miesiąc) za gotowość do realizacji usługi.

2. Cena obejmuje:

Cenę jednostkową Wykonawcy, w której musi uwzględniać wszystkie koszty w tym w szczególności:

- koszt pracy pracowników oraz sprzętu,
- wywóz nadmiaru śniegu z powierzchni dróg i poboczy w razie konieczności,
- koszt utrzymania gotowości.

W przypadkach nieujętych w niniejszej specyfikacji należy każdorazowo dokonywać uzgodnień z Zarządcą nieruchomości przed rozpoczęciem prac.

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUGI

w miesiącu

Komisja powołana przez Zamawiającego :

1.
imię i nazwisko

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:

2.
imię i nazwisko

Dokonała w dniu roku odbioru usługi zimowego utrzymania dróg wewnętrznych oraz parkingów na terenach należących do Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. oraz JSW Ochrona Sp. z o.o. w łącznej ilości **godzin** **minut** pracy Wykonawcy z czego :

- obiekt przy ul. Al. Jana Pawła II 4, 44-330 Jastrzębie-Zdrój godzin minut

- obiekt przy ul. Armii Krajowej 56, 44-330 Jastrzębie-Zdrój godzin minut

- obiekt przy ul. Armii Krajowej 39, 44-330 Jastrzębie-Zdrój godzin minut

Stwierdza się , że usługę wykonano na kwotę:

.....
(ilość godzin x stawka z umowy)

Opłata (ryczałt/miesiąc) za gotowość do realizacji usług wynosi :

a) Aleja Jana Pawła II 4, 44-330 Jastrzębie-Zdrój zł netto,

b) ul. Armii Krajowej 56, 44-330 Jastrzębie-Zdrój zł netto,

c) ul. Armii Krajowej 39, 44-330 Jastrzębie-Zdrój zł netto.

Ewentualne zastrzeżenia i uwagi Komisji:

.....
.....

Podpisy i pieczętki imienne komisji:

1.

2.

Dane Firmy 1:	Dane Firmy 2:
<p>JSW Ochrona Sp. z o. o.</p> <p>ul. Armii Krajowej 39 , 44-330 Jastrzębie-Zdrój</p> <p>NIP: 633 223 77 12, KRS : 0000712618</p> <p>REGON: 369045614</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>NIP: , KRS :</p> <p>REGON:</p>

OŚWIADCZENIE

O AKCEPTACJI PRZESYŁANIA FAKTUR DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

1. Na podstawie art. 106n w zw. z art. 106g ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (T.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1221 z późn.zm.) , zwaną dalej „ ustawą”, Firma 1 i Firma 2 z dniem akceptują przesyłanie faktur w formie elektronicznej.
2. Firma 2 zobowiązuje się do przesyłania Firmie 1 faktur w formie elektronicznej w formacie PDF z adresu:
na adres e-mail: faktury@jswochrona.pl
W takiej samej formie i formacie przesyłane będą faktury korygujące.
3. Firma 1 i Firma 2 zgodnie także oświadczają, że :
 - a) jedna wiadomość e-mail będzie zawierała jeden załącznik PDF obejmujący jedną fakturę wraz z załącznikami wymaganymi umową,
 - b) datą wpływu faktury wraz z wymaganymi umową załącznikami będzie data otrzymania wiadomości e-mail na wskazany w punkcie 2 adres e-mail,
 - c) faktury będą przechowywane zgodnie z art. 112a ustawy .
 - d) akceptacja przesyłania faktur w formie elektronicznej może być w każdym czasie pisemnie odwołana przez którąkolwiek z Firm.
4. Niniejsze oświadczenie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej z Firm.

....., dnia
/ miejscowość/ /data /

....., dnia
/ miejscowość/ /data /

.....

.....

.....

.....

/ podpisy i pieczęcie imienne oraz pieczęć firmowa /

/ podpisy i pieczęcie imienne oraz pieczęć firmowa /

Firma 1

Firma 2

