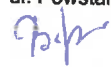


SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

do postępowania nr 01/09/22 o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest wyłonienie Wykonawcy na świadczenie usług zimowego utrzymania dróg wewnętrznych, parkingów oraz połaci dachowych w sezonie zimowym 2022/2023



I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach Regulaminu określającego zasady postępowania o udzielenie zamówienia oraz zawierania umów na dostawy, usługi i roboty budowlane w JSW OCHRONA Sp. z o.o. nieobjęte ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Regulamin jest dostępny na stronie www.jswochrona.pl w zakładce Przetargi.

II. SPECYFIKACJA TECHNICZNA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (PRZEDMIOT PRZETARGU)

Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na świadczenie usług zimowego utrzymania dróg wewnętrznych, parkingów oraz połaci dachowych w sezonie zimowym 2022/2023. Zamawiający podzielił przedmiot zamówienia na dwa zadania:

Zadanie 1.

Zimowe utrzymanie dróg wewnętrznych i parkingów o łącznej powierzchni 17 633 m², które położone są w Jastrzębiu-Zdroju przy ulicach:

- a) Al. Jana Pawła II 4 – ok. 400 miejsc parkingowych, utwardzone drogi i dojazdy o łącznej powierzchni 13 080 m²,
- b) Armii Krajowej 56 - parking, droga i dojazdy o łącznej powierzchni 3 613m²,
- c) Armii Krajowej 39 - parking, droga i dojazd o łącznej powierzchni 940m².

Wykonawca zobowiązany jest realizować usługi zarówno w dni robocze, jak również w miarę konieczności w soboty, niedziele i święta. Prace związane z zimowym utrzymaniem dróg powinny zakończyć się do godziny **05:30**.

Realizacja prac zlecana będzie telefonicznie. Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do wykonania usługi najpóźniej w ciągu 1-ej godziny od chwili otrzymania telefonicznego zgłoszenia Zamawiającego.

Zadanie 2. Zimowe utrzymanie dachów budynków o łącznej powierzchni 2 868 m², które położone są w Jastrzębiu-Zdroju przy ulicach:

- a) Al. Jana Pawła II 4 - powierzchnia dachu i zadaszenia: 1 890m², długość rynien: 230m,
- b) Armii Krajowej 56 - powierzchnia dachu i zadaszenia: 643m², długość rynien: 136m,
- c) Armii Krajowej 39 - powierzchnia dachu: 335m², długość rynien: 85m.

Zlecenia prac będą zgłaszane przez Zamawiającego telefonicznie. Czas przystąpienia Wykonawcy do realizacji usługi winien nastąpić najpóźniej do **24** godzin od otrzymania telefonicznego zgłoszenia Zamawiającego - w przypadku zleceń dotyczących odśnieżania dachów, w kolejności otrzymania zgłoszeń.

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w Specyfikacji Technicznej stanowiącej załącznik nr 1 i załącznik nr 4 do SIWZ.

III. TERMIN, MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **18.10.2022 r., do godz. 12:00** w Kancelarii Głównej Zamawiającego, która mieści się w Jastrzębiu-Zdroju (44-330), przy ul. Armii Krajowej 39 (Kancelaria Główna, pokój nr 9).
2. Oferta może być złożona osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera, jednak musi wpłynąć do Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 1.
3. Oferta złożona po upływie terminu wskazanego w ust. 1 pozostaje bez rozpatrzenia i zwrócona będzie na adres Oferenta.
4. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na wybrane przez Oferenta zadanie.
6. Zamawiający dopuszcza wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Oferenci są zobowiązani ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w Postępowaniu, albo do reprezentowania w Postępowaniu i zawarcia umowy, albo do reprezentowania w Postępowaniu, zawarcia umowy i aneksów do umowy. Pełnomocnictwo w przypadku Oferentów ubiegających się wspólnie o uzyskanie zamówienia musi być przedłożone w formie oryginału lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem.
7. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców do realizacji zadania. Powierzenie realizacji części zamówienia Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację zamówienia.
8. Oferent składa jeden egzemplarz oferty w **wersji papierowej**.

9. Oferta może być zmieniona lub cofnięta o ile oświadczenie w tym przedmiocie dotrze do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Po wskazanym terminie zmiana lub cofnięcie oferty są bezskuteczne.
10. W przypadku, gdy oferta zawierać będzie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Oferent wskazuje w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa przy czym niedopuszczalne jest zastrzeżenie informacji dotyczących nazwy (firmy) oraz adresu Oferenta, a także informacji dotyczących ceny lub wynagrodzenia, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków zapłaty. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa winne zostać oznaczone i umieszczone w osobnej, wewnętrznej kopercie z napisem „tajemnice przedsiębiorstwa”.
11. Nośniki papierowe obejmujące złożoną w Postępowaniu ofertę stają się własnością Zamawiającego w momencie ich złożenia i niezależnie od jakichkolwiek decyzji podjętych w stosunku do danej oferty, w Postępowaniu nie są zwracane Oferentom.
12. **Oferta musi być:**
- a) rozpoczęta stroną tytułową,
 - b) sporządzona w języku polskim lub obcym z tłumaczeniem na język polski przeprowadzonym i potwierdzonym przez Wykonawcę / Oferenta wiąże w tym przypadku treść tłumaczenia, a nie oryginału w języku obcym,
 - c) ponumerowana w zakresie wszystkich kart składających się na ofertę,
 - d) złożona w jednym egzemplarzu, w wersji papierowej,
 - e) sporządzona pismem lub drukiem czytelnym i trwałym,
 - f) **połączona w sposób trwały:** zszyta, zbindowana, złożona w skoroszycie, itp.,
 - g) podpisana przez Oferenta, a jeżeli podpis jest nieczytelny musi być dodatkowo opatrzony pieczęcią imienną lub drukowanym wyraźnym opisem obejmującym imię i nazwisko,
 - h) zabezpieczona w zamkniętej kopercie, na której Wykonawca umieszcza wyłącznie informacje zawierające dane **wg wzoru:**

11

Pełna nazwa i adres (pieczęć) Oferenta.

Zamawiający: JSW Ochrona Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 39, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

OFERTA NA:

„Wyłonienie Wykonawcy na świadczenie usług odśnieżania dróg wewnętrznych, parkingów oraz połąci dachowych w sezonie zimowym 2022/2023”.

NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM

18.10.2022 r. do godz. 12:30

13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty przed terminem w przypadku nieprawidłowego opisanie koperty z ofertą.
14. Ofertę oraz wszystkie załączniki podpisują osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta. Jeżeli są to osoby inne niż określone w dokumentach rejestrowych firmy należy do Oferty dołączyć stosowne upoważnienie lub pełnomocnictwo.
15. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, uzupełnienia) należy nanieść czytelnie oraz opatrzyć podpisem osób podpisujących ofertę pod rygorem nieuwzględnienia zmian.
16. Za opracowanie oferty i jej złożenie nie należy się wynagrodzenie. Zamawiający odmawia przyjęcia ofert w kopertach, które noszą widoczne ślady naruszenia i sporządza na tę okoliczność stosowny protokół.
17. Oferent przygotowuje ofertę wypełniając załączone do Specyfikacji SIWZ, parafowane przez Zamawiającego druki Formularza Ofertowego (załącznik nr 2 oraz 5 do SIWZ) oraz Formularza Oświadczeń (załącznik nr 7 do SIWZ), załącza do niej wymagane przez Zamawiającego dokumenty oraz parafowany przez siebie Wzór umowy (załącznik nr 3 oraz załącznik nr 6 do SIWZ).
18. Wszelkie czynności związane z udziałem w postępowaniu Oferenci podejmują na swój koszt i ryzyko. Oferenci biorąc udział w postępowaniu akceptują zrzeczenie się wobec JSW Ochrona Sp. z o.o. /Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych związanych z niewybraniem ich oferty lub nie zawarciem na skutek postępowania umowy.

19. Zamawiający może wezwać Oferentów, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli wymaganych dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw, albo którzy złożyli dokumenty, oświadczenia lub pełnomocnictwa zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym przez Komisję Przetargową terminie.

IV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Oferent związany jest ofertą przez okres 90 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zamawiający może zwrócić się do Oferentów o przedłużenie tego terminu.

V. WYKAZ WYMAGANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Oryginał lub poświadczoną przez Oferenta za zgodność z oryginałem kserokopię aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (**KRS**) lub Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej (**CEIDG**), wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku przedsiębiorców prowadzących działalność w formie spółki cywilnej należy dołączyć umowę spółki.
2. Oryginał lub poświadczoną przez Oferenta za zgodność z oryginałem kserokopię aktualnego zaświadczenia z właściwego **urzędu skarbowego** potwierdzającego brak zaległości w opłacaniu podatków, opłat lub zgodę na zezwolenie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawionego nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Oryginał lub poświadczoną przez Oferenta za zgodność z oryginałem kserokopię aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub **Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzających odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

14

2/1

(polisa OC od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności).

5. Dokument potwierdzający, że osoby wykonujące usługę posiadają odpowiednie **uprawnienia** do prac na wysokości (dotyczy zadania nr 2).
6. Oświadczenie Oferenta załącznik nr 7 do SIWZ.

VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Okres wykonania zamówienia rozpoczyna się w dniu 01.11.2022 r. i kończy nie później niż w dniu 31.03.2023 r.

VII. TERMIN I FORMA PŁATNOŚCI

1. Rozliczenia za wykonywanie przedmiotu zamówienia dokonywane będą w okresach miesięcznych.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Termin płatności wynosi 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, a w przypadku, gdy Wykonawca będzie mikro, małym lub średnim przedsiębiorcą termin płatności wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia faktury za dany miesiąc nie później niż do 3 dnia roboczego miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy rozliczenie do siedziby Zamawiającego.
3. Wystawienie faktury : Wykonawca dostarcza fakturę VAT.
4. JSW Ochrona Sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
5. Treść faktury powinna zawierać nadany przez Zamawiającego numer umowy (numer e-RU).
6. Zapłata zostanie wniesiona na wskazany w fakturze rachunek bankowy.
7. Nie dopuszcza się stosowania zaliczek lub przedpłat bez zgody Zarządu.

Zasady rozliczania należności :

1. Wykonawca winien złożyć pisemne oświadczenie dotyczące posiadanego statusu przedsiębiorcy, którego treść znajduje się w formularzu ofertowym (załącznik nr 7 do SIWZ).
2. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do weryfikacji oświadczenia Wykonawcy wskazanego w poprzednim ustępie w trakcie realizacji umowy. W przypadku stwierdzenia, że wbrew treści oświadczenia Wykonawca, nie posiada statusu

mikroprzedsiębiorcy, małego przedsiębiorcy lub średniego przedsiębiorcy, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty w terminie 60 dni od przedstawienia mu faktury, a Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej, uwzględniającej zmianę terminu zapłaty lub akceptacji noty korygującej wystawionej przez Zamawiającego.

3. W przypadku, gdy oświadczenie Wykonawcy, wskazane w ust. 1 i 2 zostało złożone niezgodnie ze stanem faktycznym, z uwagi na zagrożenie zapłaty przez Zamawiającego administracyjnej kary pieniężnej nakładanej przez Prezesa Ochrony Konkurencji i Konsumentów, Zamawiający uprawniony będzie obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia netto wynikającego z umowy.
4. Należności wynikające z umowy, w tym odsetki, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) lub przedmiotem zastawu rejestrowego oraz nie dopuszcza się udzielenia pełnomocnictwa inkasowego do ich dochodzenia.
5. Wykonawca, jeżeli jest czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w treści faktury VAT został zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. W przypadku, gdy wynagrodzenie lub jego części, wynikające z faktury VAT, wskazane w ust. 1 przekroczy kwotę 15.000 złotych brutto, Zamawiający dokona zapłaty faktury VAT mechanizmem podzielonej płatności, przewidzianym w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający uprawniony będzie do zapłaty ceny lub jej części, wynikającej z faktury VAT, której wartość nie będzie przekraczała 15 000 złotych brutto mechanizmem podzielonej płatności.
7. Termin płatności faktury korygującej wynosi 14 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż termin płatności faktury pierwotnej.

VIII. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU

1. Otwarcie postępowania przetargowego odbędzie się w dniu **18.10.2022 r.** w siedzibie Zamawiającego, która mieści się w Jastrzębiu-Zdroju (44-330), przy ul. Armii Krajowej 39. Komisja dokonuje otwarcia ofert bez udziału Oferentów. Postępowanie będzie przebiegało **dwuetapowo**.

2. **I etap** postępowania – otwarcie ofert - rozpocznie się o godzinie **12:30**. Oferty, które będą sporządzone zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz Regulaminem i zawierały będą wszystkie wymagane przez Zamawiającego dokumenty, zostaną zakwalifikowane do drugiego etapu postępowania. Do drugiego etapu zostają zakwalifikowane oferty, które spełniły warunki udziału w Postępowaniu. O sposobie prowadzenia tego etapu Postępowania decyduje Komisja Przetargowa.
3. **Drugi etap** odbędzie się w formie podania ostatecznej ceny lub negocjacji i nastąpi w wyznaczonym przez Komisję przetargową czasie. Stosowne zawiadomienie w tej sprawie zostanie wysłane na adresy e-mail Oferentów, a fakt otrzymania zawiadomienia zostanie potwierdzony przez sekretarza Komisji Przetargowej telefonicznie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z Oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje zostaną przeprowadzone w formie telekonferencji.

IX. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

X. KRYTERIA OCENY OFERTY

L.p.	Kryteria oceny	Znaczenie (waga)	Max liczba punktów kryterium
1.	Cena (C1)	100 %	100pkt

Zasady obliczania punktów :

1. Kryterium „Cena”- obejmuje wszystkie koszty, których poniesienie niezbędne jest dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia:

$$C1 = \frac{CN}{CB} \times 100$$

C1 - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

CN - cena najniższa wynikająca ze złożonych nieodrzuconych ofert w kryterium „Cena”

CB - cena oferty badanej w kryterium „Cena”

100 - znaczenie (waga) kryterium „Cena”

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą końcową ilość punktów C1.

XI. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA ZAPYTAŃ

1. Oferenci mogą kierować do Zamawiającego zapytania o wyjaśnienie treści ogłoszenia lub SIWZ w terminie 5 dni roboczych przed upływem terminu składania oferty do godz. 12:30.
2. W przypadku, gdy zapytanie zostanie złożone po terminie określonym w ust. 1 Zamawiający zwolniony jest z obowiązku udzielenia odpowiedzi.
3. Oferenci mogą składać zapytania w przedmiocie zamówienia pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: przetargi@jswochrona.pl
4. W tytule zapytania należy podać tryb udzielenia zamówienia oraz przedmiot postępowania.
5. Zamawiający udziela odpowiedzi w formie elektronicznej przed upływem terminu składania ofert na wskazany w zapytaniu Oferenta adres e-mail lub w innej wybranej przez siebie formie.

XII. WIZJA LOKALNA

Istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji z Biurem Zamawiającego. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktu w tej sprawie jest: Iwona Cizoska Koordynator Ochrony, tel.: 530 840 691, e-mail: icizoska@jswochrona.pl

XIII. INFORMACJE OGÓLNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, a kończy się nie wcześniej niż z dniem zakończenia postępowania, a w przypadku Oferenta, którego oferta została wybrana w dniu podpisania umowy.
3. Zamawiający ma prawo do zmiany warunków postępowania, zakończenia postępowania bez wyboru oferty lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
4. Oferent, którego oferta została wybrana ma 10 dni roboczych licząc od daty skierowanego do niego elektronicznie żądania w tej sprawie na dostarczenie Zamawiającemu podpisanej umowy.
5. Zamawiający przewiduje zawarcie dwóch oddzielnych umów na każde zadanie z SIWZ - objęte przedmiotem zamówienia.

6. Oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę zobowiązany jest stosownie do okoliczności dołączyć do egzemplarzy umowy oryginał dokumentu wskazujący, że osoby podpisane pod umową są uprawnione do reprezentacji Oferenta, chyba że zasady reprezentacji wynikają z powszechnie dostępnych przez Internet, nieodpłatnych rejestrów prowadzonych w języku polskim.
7. Zawarcie umowy w formie pisemnej następuje poprzez podpisanie zwróconych egzemplarzy przez Zamawiającego.
8. Zamawiający może zrezygnować ze sposobu zawierania umowy na powyższych zasadach kierując do Oferenta stosowne odmienne wezwanie.
9. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli Wykonawcy dotyczący w szczególności:
 - a) warunków techniczno-organizacyjnych oraz zgodności procesu realizacji Umowy z zapisami umownymi,
 - b) kwalifikacji i uprawnień pracowników w zakresie zgodności z wymaganiami Zamawiającego,
 - c) zgodności realizacji Umowy z jej postanowieniami,
 - d) posiadania przez Wykonawcę wymaganych dopuszczeń i certyfikatów,
 - e) przestrzegania przepisów powszechnie obowiązujących oraz wewnętrznych uregulowań Zamawiającego w zakresie ochrony środowiska, BHP oraz dyscypliny i czasu pracy.
10. Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej: RODO, ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 r., niniejszym informujemy, że:
 - a) administratorem danych osobowych Oferenta, zawartych w dokumentacji przetargowej, jest JSW Ochrona Sp. z o.o. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Armii Krajowej 39, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, KRS 0000017437,
 - b) dane inspektora ochrony danych Zamawiającego, w tym jego dane kontaktowe zamieszczone są na jego stronie internetowej o adresie <https://www.jswochrona.pl/rodo/kontakt-iod>

Załączniki:

Załącznik nr 1. Specyfikacja Techniczna Przedmiotu Zamówienia dla zadania nr 1

Załącznik nr 2. Formularz Ofertowy do zadania nr 1

Załącznik nr 3. Wzór Umowy dla zadania nr 1

Załącznik nr 4. Specyfikacja Techniczna Przedmiotu Zamówienia dla zadania nr 2

Załącznik nr 5. Formularz Ofertowy do zadania nr 2

Załącznik nr 6. Wzór Umowy dla zadania nr 2

Załącznik nr 7. Formularz oświadczeń Oferenta.

Paweł Kisiel
Radca Prawny
KRS 143592

