

Umowa o świadczenie usług w zakresie mycia okien i powierzchni szklanych

nr e-Ru.....

zawarta w dniu2022 r. w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy:

JSW Ochrona Sp. z o.o. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Armii Krajowej 39, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000712618, posiadającą nr NIP:6332237712, REGON: 369045614, o kapitale zakładowym 2 000 000,00 PLN, którą reprezentuje:

1.

2.

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w przy ul....., posiadającą nr NIP:....., REGON:, którą reprezentuje:

1.

2.

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

§1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest mycie z użyciem technik alpinistycznych powierzchni zewnętrznych okien, obustronne mycie daszku szklanego wejściowego oraz powierzchni kurtyn szklanych budynku JSW S.A. ul. Aleja Jana Pawła II 4, 44-330 Jastrzębie-Zdrój w wyznaczonych terminach w 2022 i 2023 roku.
2. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany we wskazanych niżej okresach, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego (weekendy):
 - mycie jesienne w okresie między wrześniem/październikiem 2022/2023 r.
 - a) powierzchnia okien - 765 m²
 - b) powierzchnia daszku szklanego wejściowego - 136 m² x 2 (obustronne mycie)
 - mycie wiosenne w okresie między marcem/kwietniem 2023 r.
 - a) powierzchnia okien łatwo dostępnych – 765 m²
 - b) powierzchnia daszku szklanego wejściowego - 136 m² x 2 (obustronne mycie)
 - c) powierzchnia kurtyn szklanych (przeszklona fasada budynku) - 707 m²

3. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia przy pomocy własnego sprzętu (np. drabin) oraz własnymi środkami myjącymi nie zawierającymi substancji, które mogą doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, powierzchni szklanych, parapetów lub okuć, odpowiednich do mytych powierzchni i dopuszczonych do obrotu.
4. Zastosowane przez Wykonawcę środki czystości powinny posiadać substancje/składniki utrudniające osadzanie się kurzu na szybach, zapewniające im długotrwały efekt czystości.
5. Używany przez pracowników lub osoby działające na zlecenie Wykonawcy sprzęt alpinistyczny musi spełniać wymagania polskich i europejskich norm bezpieczeństwa.
6. Zamawiający zastrzega, iż mycie okien, daszku oraz kurtyn znajdujących się na dużych wysokościach wymaga zastosowania specjalistycznego sprzętu. Obowiązek jego posiadania leży po stronie Wykonawcy.
7. W przypadku stosowania przez Wykonawcę technik alpinistycznych, pracownicy Wykonawcy muszą posiadać uprawnienia alpinistyczne tj. świadectwo ukończenia kursu technik alpinistycznych, szkolenia BHP przewidziane kodeksem pracy, aktualne badania wysokościowe oraz wykupione ubezpieczenie NW i OC.
8. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie prace wymagające użycia technik alpinistycznych i prowadzone na wysokości będą wykonywane przez osoby do tego uprawnione, posiadające wymagane prawem zezwolenia i przeszkolenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia osób, z których pomocą usługę wykonuje, jak również osób, którym wykonanie usługi powierza w zakresie BHP i Ppoż.
10. Zastosowana przez Wykonawcę technologia mycia, w szczególności mycia okien wysokich bądź wysoko umieszczonych, musi być bezpieczna dla otoczenia, w szczególności osób trzecich.
11. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania czynności wykonywanych przez osoby, z których pomocą usługę wykonuje, jak również osoby, którym wykonanie usługi powierza.
12. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali harmonogram realizacji prac, jednakże termin realizacji przedmiotu umowy nie może przekroczyć terminu określonego w § 1 ust. 1.
13. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią bazą i środkami do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
14. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe z jego winy w zakresie powierzonego mu mienia.
15. W przypadku zauważenia przez Wykonawcę uszkodzeń okien lub zauważenia niesprawności elementów zamykających, skręcających, łączących itp. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia niezwłocznie tego faktu osobie, która zleciła mu wykonanie Usługi w imieniu Zamawiającego.

§ 2

1. Strony zgodnie oświadczają, iż w ramach niniejszej umowy Wykonawca dokona mycia okien, daszku szklanego wejściowego oraz powierzchni kurtyn szklanych w budynku wskazanym w § 1 ust. 1 w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy.

3. Zamawiający sporządzi protokół z odbioru, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury na kwotę określoną w § 3 ust. 1.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki zostanie sporządzony protokół nieprzyjęcia przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich stwierdzonych w protokole wad i usterek na własny koszt w terminie określonym w sporządzonym protokole nieprzyjęcia przedmiotu Umowy i ponownego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przedmiot Umowy do odbioru.
5. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru przedmiotu Umowy z zastrzeżeniami lub w protokole nieprzyjęcia przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie stwierdzonych wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po jego uprzednim zawiadomieniu.
6. W przypadku braku możliwości wykonania usługi w terminach określonych w § 1 ust. 2 umowy, z powodu siły wyższej przez co należy rozumieć w szczególności: utrzymujące się ulewne deszcze, utrzymujące się temperatury poniżej 0 stopni Celsjusza, jak również z przyczyn wynikających z zakazów i obostrzeń związanych ze stanem epidemii w kraju, każda ze Stron ma prawo do wstrzymania wykonania usługi.
7. Wstrzymanie wykonania usługi następuje poprzez niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony o takim wstrzymaniu za pomocą poczty elektronicznej na adresy email wskazane w § 10 ust. 5 oraz 6.
8. Niezwłocznie po ustaniu siły wyższej, Strony przystąpią do dalszego wykonania umowy. Określony w umowie termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - **złotych netto** (słownie:.....) za mycie jesienne
 - **złotych netto** (słownie:) za mycie wiosenne.
2. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu Umowy nie przekroczy kwoty:
Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku braku konieczności realizacji zakresu umowy w jakiegokolwiek części spowodowanej rozwiązaniem umowy przez Zamawiającego z jego kontrahentem wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o część wynagrodzenia za niezrealizowaną część umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia dotyczące takiego ograniczenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego prac przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze.
4. Wynagrodzenie wskazane w umowie zostanie powiększone o należny podatek VAT według stawki wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W przypadku zmiany stawki podatku

VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie o wysokość zmiany podatku VAT, bez konieczności zmiany umowy. Zmiana wynagrodzenia brutto nie będzie zmianą umowy i nie będzie skutkowałą zmianą wynagrodzenia netto.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty środków myjących, specjalistycznego sprzętu niezbędnego do wykonania usługi itp. Wynagrodzenie netto nie może ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy.
6. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowić protokół odbioru. Protokół stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 4

1. Poza wynagrodzeniem przewidzianym wprost w postanowieniach niniejszej Umowy Wykonawcy nie będzie przysługiwać jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie lub zwrot kosztów, związanych z realizacją czynności przewidzianych w niniejszej Umowie lub wynikających z konieczności prawidłowej realizacji przewidzianych czynności, nawet jeśli nie zostały one wyraźnie opisane w treści Umowy.
2. Termin płatności wynosi 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, a w przypadku, gdy Wykonawca będzie mikro, małym lub średnim przedsiębiorcą termin płatności wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do regulowania płatności mechanizmem podzielonej płatności zgodnie z art. 108a Ustawy o podatku od towarów i usług.
4. Zamawiający uiszcza wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Termin płatności faktury korygującej wynosi 14 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż termin płatności faktury pierwotnej.
6. Wykonawca zobowiązuje się bezwzględnie do prawidłowego stosowania przepisów prawa podatkowego, przy realizacji czynności lub obowiązków związanych lub wynikających z niniejszej Umowy, uwzględniając wszelkie zmiany w tym zakresie, które mogą nastąpić w trakcie realizacji niniejszej Umowy, w tym w szczególności przy wystawianiu dokumentów księgowych (faktur VAT), związanych z realizacją niniejszej Umowy, co obejmuje m.in. obowiązek podawania przez Wykonawcę oraz wykorzystywania, w ramach rozliczeń, wyłącznie rachunków prawidłowo zgłoszonych organom skarbowym i ujawnionych w stosowanych rejestrach / wykazach, w tym w szczególności w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2174, ze zm.), jak i prawidłowego określenia mechanizmu realizacji płatności, w szczególności w przypadku rozliczeń objętych obowiązkiem stosowania mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i następnych ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2174, ze zm.). W razie naruszenia przez Wykonawcę przywołanych obowiązków, niezależnie od przyczyny, Zamawiający uprawniony

będzie do obciążenia Wykonawcy wszelkimi stratami, a także poniesionymi kosztami lub wydatkami, które powstaną lub stanowią będą konsekwencją naruszenia przedmiotowych zobowiązań przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności, w przypadku stwierdzenia, że pomimo zobowiązania o którym mowa powyżej doszło jednak do wskazania przez Wykonawcę innego rachunku lub nieuwzględnienia w treści wystawianych dokumentów księgowych obowiązujących przepisów prawa. W takiej sytuacji Strony zgodnie przyjmują, że do czasu wyjaśnienia zaistniałej sytuacji okres wstrzymania się z płatnością nie będzie między Stronami traktowany jako opóźnienie w dokonaniu płatności.

7. Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie przez Wykonawcę faktur w formie elektronicznej poczynając od daty wskazanej w pisemnym Oświadczeniu o akceptacji przysyłania faktur drogą elektroniczną i na zasadach w nim opisanych.
8. Należności wynikające z Umowy, w tym odsetki nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) lub przedmiotem zastawu rejestrowego bez pisemnej zgody Zamawiającego lub innego prawa rzeczowego zabezpieczenia, przewłaszczenia, pełnomocnictwa do dochodzenia należności przysługujących wobec Zamawiającego oraz nie dopuszcza się udzielenia pełnomocnictwa inkasowego do ich dochodzenia.
9. Wykonawca, jeżeli jest czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w treści faktury VAT został zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. W przypadku, gdy wynagrodzenie lub jego części, wynikające z faktury VAT przekroczy kwotę 15.000 złotych brutto, Zamawiający dokona zapłaty faktury VAT mechanizmem podzielonej płatności, przewidzianym w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający uprawniony będzie do zapłaty ceny lub jej części, wynikającej z faktury VAT, której wartość nie będzie przekraczała 15 000 złotych brutto mechanizmem podzielonej płatności.
11. Zamawiający może ograniczyć zakres rzeczowy i finansowy Umowy bez możliwości dochodzenia roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy.
12. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) o numerze identyfikacji podatkowej NIP: 6332237712 .
13. Dostawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) o numerze identyfikacji podatkowej NIP:..... .

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2, w tym także w przypadku określonym w § 6 ust. 1.
 - b) za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 – 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wskazanym przez Zamawiającego.

2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia w realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, wynoszącego więcej niż 10 dni kalendarzowych.
2. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach wskazanych poniżej:
 - a) wykonawca lub pracownik Wykonawcy naruszy istotne postanowienia niniejszej Umowy,
 - b) wykonawca lub pracownik Wykonawcy działali na szkodę Zamawiającego,
3. Każda ze Stron umowy uprawniona jest do odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - a) zostanie rozpoczęta likwidacja drugiej Strony,
 - b) zawieszenie wykonania Umowy, wskutek działania Siły Wyższej przekroczy okres 6 miesięcy,
 - c) po ustaniu Siły Wyższej i usunięciu jej skutków druga Strona nie przystąpiła niezwłocznie do wykonania Umowy w ustalonym przez Strony terminie.
4. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy z skutkiem natychmiastowym w przypadkach:
 - a) uchylania się przez Zamawiającego od płatności z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy co najmniej za dwa pełne okresy rozliczeniowe,
 - b) rażącego braku udzielania informacji mających decydujący i istotny wpływ na realizację zapisów niniejszej Umowy.

§ 7

1. Zgodnie z wymogiem art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, iż posiada status **dużego przedsiębiorcy**.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z wymogiem art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych posiada status **mikroprzedsiębiorcy/ małego przedsiębiorcy/ średniego przedsiębiorcy/ dużego przedsiębiorcy**.
3. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do weryfikacji oświadczenia Wykonawcy zawartego w poprzednim ustępie w trakcie realizacji umowy. W przypadku stwierdzenia, że wbrew treści oświadczenia Wykonawca, nie posiada statusu mikroprzedsiębiorcy, małego przedsiębiorcy lub średniego przedsiębiorcy, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty w terminie 60 dni od przedstawienia mu faktury, a Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej, uwzględniającej zmianę terminu zapłaty lub akceptacji noty korygującej wystawionej przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy oświadczenie Wykonawcy, wskazane w ust. 2 zostało złożone niezgodnie ze stanem faktycznym, z uwagi na zagrożenie zapłaty przez Zamawiającego administracyjnej kary

pieniężnej nakładanej przez Prezesa Ochrony Konkurencji i Konsumentów, Zamawiający uprawniony będzie obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia netto, wynikającego z Umowy.

§ 8

1. Spory wynikające z zawartej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych aktów prawnych związanych z przedmiotem umowy.

§ 9

1. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest:
-
2. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest:
-
3. Zmiana osoby koordynatorów, o których mowa w § 10 ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający wskazuje adres poczty elektronicznej do kontaktu:
6. Wykonawca wskazuje adres poczty elektronicznej do kontaktu:
7. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Paweł Kisiel
Radca Prawny
KRS 0000000000

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUGI

Komisja powołana przez Zamawiającego :

1.
nazwisko i imię

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:

2.
nazwisko i imię

Dokonała w dniu rok odbioru usługi mycia z użyciem technik alpinistycznych powierzchni zewnętrznych okien*, obustronne mycie daszku szklanego wejściowego* oraz powierzchni kurtyn szklanych* budynku JSW S.A. ul. Aleja Jana Pawła II 4, 44-330 Jastrzębie-Zdrój.

*niepotrzebne skreślić

Stwierdza się , że usługę wykonano na kwotę:

.....
(stawka z umowy)

Ewentualne zastrzeżenia i uwagi Komisji:

.....
.....
.....

Czytelne Podpisy komisji:

1.

2.