

Umowa nr
zawarta w dniu 2022 r. w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy:

JSW Ochrona Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 39, 44-330 Jastrzębie-Zdrój wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000712618, posiadającą numery NIP: 6332237712 i REGON: 369045614, o kapitale zakładowym 2 000 000 zł, którą reprezentują:

Mariusz Skrzyp – p.o. Prezesa Spółki

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....

NIP:

którą reprezentuje:

.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi dalej „**Stronami**” lub „**Stroną**”.

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania instalację fotowoltaiczną o mocy 30kWp z tolerancją ± 300 Wp.
2. Miejsce montażu instalacji fotowoltaicznej – dach budynku siedziby JSW Ochrona Sp. z o. o. położony w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Armii Krajowej 39.
3. Wykonawca zapewnia, że wszelkie zamontowane urządzenia są fabrycznie nowe i wolne od wad fizycznych i praw majątkowych osób trzecich.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie następujących czynności:
 - 4.1. Przygotowanie dokumentacji technicznej instalacji fotowoltaicznej:
 - 4.1.1. opis techniczny zawierający m.in. podstawowe parametry instalacji,
 - 4.1.2. schemat jednokreskowy,
 - 4.1.3. pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami, w tym w szczególności:
 - 4.1.3.1. uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż,
 - 4.1.3.2. zgłoszenie instalacji do organów PSP,
 - 4.1.3.3. przedłożenie opinii/ekspertyzy dotyczącej możliwości montażu instalacji PV pod kątem zwiększenia obciążeń dachu przez osobę z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
 - 4.2. Montaż konstrukcji wsporczej dla modułów fotowoltaicznych, wraz z wymianą na nowe wkrętów samowiercących z uszczelką znajdujących się pod panelami,
 - 4.3. Montaż modułów fotowoltaicznych,
 - 4.4. Montaż falownika fotowoltaicznego,

- 4.5. Poprowadzenie tras kablowych strony AC i DC,
 - 4.6. Wymiana zewnętrznej skrzynki na elewacji budynku na rozdzielnicę metalową hermetyczną klasy IP65 o wymiarach: 500*400*250mm oraz przeniesienie istniejącego okablowania wraz z głównym wyłącznikiem prądu i przekładnikami do nowej skrzynki,
 - 4.7. Montaż zabezpieczeń strony AC i DC,
 - 4.8. Wykonanie testów i pomiarów końcowych,
 - 4.9. Sporządzenie protokołu odbioru wraz ze przekazaniem deklaracji zgodności na zabudowane urządzenia, kable, itp.
 - 4.10. Przygotowanie kompletnego i poprawnego wniosku o zgłoszenie mikroinstalacji do sieci Operatora Sieci Dystrybucyjnej w nieprzekraczalnym terminie do 31.03.2022r.,
 - 4.11. Wykonanie testowego uruchomienia instalacji fotowoltaicznej,
 - 4.12. Instruktaż użytkownika i obsługi instalacji fotowoltaicznej.
5. Wszystkie dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy będą w języku polskim z prawem do kopiowania dla celów ruchowych i szkoleniowych Zamawiającego.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do wykonania przedmiotu umowy i zakończyć realizację wszystkich elementów zadania opisanego w § 1 ust. 4 najpóźniej do dnia : 2022 r. z zastrzeżeniem wykonania w terminie czynności opisanych w §1 pkt 4.10
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecenie osobiście, bez powierzenia zadań wymienionych w § 1 osobom trzecim.
3. Do falownika należy dołączyć instrukcję obsługi w języku polskim oraz deklaracje zgodności CE na zamontowane urządzenia.
4. Pracownicy wykonujący podłączeń urządzeń do sieci elektrycznej muszą posiadać aktualne uprawnienia SEP.
5. Wykonana przez Wykonawcę, objęta zakresem umowy instalacja fotowoltaiczna wymaga potwierdzenia Zamawiającego. Pisemne potwierdzenie wykonania zakresu umowy stanowi dowód wykonania prac i podstawę do wynagrodzenia.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez uwag przez Zamawiającego protokół odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
7. Jeżeli protokół będzie zawierał uwagi Zamawiającego, do czasu ich usunięcia nie stanowi on podstawy do wystawienia faktury VAT, za wyjątkiem sytuacji kiedy Strony postanowią inaczej.
8. Termin usunięcia usterek stwierdzonych w czasie odbioru robót wynosi 14 dni.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym: koszty transportu, ewentualnego ubezpieczenia, wniesienia dostarczonego towaru na wskazane przez Zamawiającego miejsce oraz koszty wszelkich innych świadczeń opisanych w § 1 pkt 4.1.3. niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości złotych (słownie:) netto + należny podatek VAT.
2. Termin płatności wynosi 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, a w przypadku, gdy Wykonawca będzie mikro, małym lub średnim przedsiębiorcą termin płatności wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada status w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

5. Należności wynikające z umowy, w tym odsetki, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) lub przedmiotem zastawu rejestrowego oraz nie dopuszcza się udzielenia pełnomocnictwa inkasowego do ich dochodzenia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do regulowania płatności mechanizmem podzielonej płatności zgodnie z art. 108a Ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość dostarczenia faktury w formie elektronicznej (e-faktura) na adres mailowy wskazany w odrębnym oświadczeniu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wpisania na każdej fakturze numeru umowy nadanego przez Zamawiającego. Niedopełnienie tego obowiązku może spowodować zwrot faktury lub opóźnienie płatności.
9. Zamawiający uiszcza wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) o numerze identyfikacji podatkowej NIP: 6332237712 .
11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) o numerze identyfikacji podatkowej NIP:
12. Wykonawca zobowiązuje się bezwzględnie do prawidłowego stosowania przepisów prawa podatkowego, przy realizacji czynności lub obowiązków związanych lub wynikających z niniejszej Umowy, uwzględniając wszelkie zmiany w tym zakresie, które mogą nastąpić w trakcie realizacji niniejszej Umowy, w tym w szczególności przy wystawianiu dokumentów księgowych (faktur VAT), związanych z realizacją niniejszej Umowy, co obejmuje m.in. obowiązek podawania przez Wykonawcę oraz wykorzystywania, w ramach rozliczeń, wyłącznie rachunków prawidłowo zgłoszonych organom skarbowym i ujawnionych w stosowanych rejestrach / wykazach, w tym w szczególności w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2174, ze zm.), jak i prawidłowego określenia mechanizmu realizacji płatności, w szczególności w przypadku rozliczeń objętych obowiązkiem stosowania mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i następnych ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2174, ze zm.). W razie naruszenia przez Wykonawcę przywołanych obowiązków, niezależnie od przyczyny, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy wszelkimi stratami, a także poniesionymi kosztami lub wydatkami, które powstaną lub stanowiąc będą konsekwencją naruszenia przedmiotowych zobowiązań przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności, w przypadku stwierdzenia, że pomimo zobowiązania o którym mowa powyżej doszło jednak do wskazania przez Wykonawcę innego rachunku lub nieuwzględnienia w treści wystawianych dokumentów księgowych obowiązujących przepisów prawa; w takiej sytuacji Strony zgodnie przyjmują, że do czasu wyjaśnienia zaistniałej sytuacji okres wstrzymania się z płatnością nie będzie między Stronami traktowany jako opóźnienie w dokonaniu płatności.

§ 4 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
2. Gwarancja obejmuje wszelkie wady konstrukcyjne, materiałowe oraz wady funkcjonowania, wykonawstwa.
3. Jeżeli umowa lub dokument gwarancyjny nie stanowią inaczej, odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn, które w chwili przyjęcia lub odbioru tkwiły w przedmiocie zamówienia, jak i wszelkie inne wady, powstałe lub ujawnione przed upływem obowiązywania gwarancji.
4. Okres obowiązywania gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad oraz usterek, w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli technicznie nie będzie to możliwe, ich usunięcie nastąpi w innym uzgodnionym przez Strony terminie.
6. Jeżeli po wezwaniu do usunięcia wad z tytułu gwarancji Wykonawca nie dopełni obowiązków wynikających z jej udzielenia, Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia wad na jego koszt, zachowując przy tym inne uprawnienia wynikające zarówno z umowy jak i rękojmi.
7. Gwarancja nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu zamówienia.

8. Wymienione w ramach gwarancji elementy i podzespoły będą fabrycznie nowe.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne urządzeń (rękojmia za wady).

§ 5 Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a. wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość,
 - b. ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu umowy,
 - c. prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP,
 - d. usunąć odpady powstałe w następstwie wykonanych prac,
 - e. pokryć wszelkie szkody powstałe z jego winy, spowodowane niewłaściwym wykonywaniem usługi,
 - f. usunąć wszelkie wady i usterki powstałe w związku z wykonaniem usługi.
3. Wykonawca zapewnia, że wykona przedmiot umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki odpadami, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wszelkimi przepisami prawa powszechnie obowiązującego w zakresie realizowanego przedmiotu umowy, a także przejmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki związane z nieprzestrzeganiem lub naruszaniem zasad wynikających z tych przepisów.
4. W przypadku wytworzenia odpadów Wykonawca zobowiązuje się on do ich niezwłocznego usunięcia z nieruchomości Zamawiającego na własny koszt oraz do przekazania ich, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach, wyspecjalizowanemu podmiotowi, który odpowiedzialny jest za gospodarowanie odpadami, za wyjątkiem złomu stalowego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie odpadów, Zamawiający ma prawo do ich wywozu na koszt Wykonawcy.

§ 6 Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 2 ust. 1 w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości umowy brutto,
 - d) za opóźnienie w wykonaniu zgłoszenia mikroinstalacji do Operatora Sieci Dystrybucyjnej w terminie opisanym w §1 pkt 4.10 w wysokości 10.000zł netto. Kara zostanie również naliczona kiedy złożony w terminie wniosek będzie niepoprawny i skutkował będzie brakiem możliwości rozliczeń przez Zamawiającego na zasadach „prosumenckich”.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 7 Poufność informacji

Każda ze Stron, zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystywania wszelkich informacji dotyczących negocjacji, wykonania przedmiotu umowy, jak również informacji dotyczących drugiej Strony umowy oraz jej działalności, w których posiadanie weszła w związku z prowadzonymi negocjacjami, zawarciem lub wykonaniem umowy.

§ 8 Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej (RODO), ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 r.
2. Strony oświadczają, że ich pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane od drugiej Strony umowy będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez jedną ze Stron, Strona która dopuściła się tego naruszenia jest zobowiązana pokryć koszty poniesione w związku z tym naruszeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. JSW Ochrona Sp. z o.o. realizuje obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 i art. 14 RODO na stronie internetowej www.jswochrona.pl / w zakładce RODO (link: www.jswochrona.pl/rodo/informacje-na temat-przetwarzania-danych-osobowych) i zobowiązuje drugą Stronę do przekazania zawartych tam informacji osobom fizycznym, które występują w jej imieniu i w jej imieniu biorą udział w wykonaniu umowy.
6. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej umowy wymaga zawarcia umowy powierzenia danych osobowych do przetwarzania, Strony zobowiązane są zawrzeć taką umowę.

§ 9 Osoby do kontaktu

Osobami koordynującymi wykonywanie niniejszej umowy są:

1. Po stronie Zamawiającego – Mariusz Jarosławski, tel. 530 444 825, mjaroslawski@jswochrona.pl
2. Po stronie Wykonawcy –, tel., @.....

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie oświadczenia Stron składane w wykonaniu niniejszej umowy sporządzane będą w formie pisemnej i doręczane drugiej Stronie osobiście lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o każdej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku, korespondencję uważa się za skutecznie doręczoną na dotychczas wskazany adres.
3. Strony zgodnie oświadczają, że będą dążyć do ugodowego rozwiązywania wszelkich sporów mogących powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy. W przypadku niemożności rozwiązania sporu na drodze ugodowej w terminie 30 dni od dnia zaistnienia sporu, stwierdzonego pismem wysłanym przez daną Stronę do drugiej Strony, spór będzie rozstrzygany przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek powodu nieważne, sprzeczne z prawem lub nieskuteczne, legalność i wykonalność pozostałych postanowień nie będzie w żaden sposób naruszona lub osłabiona, a Strony zobowiązują się uzgodnić postanowienie zastępujące, mające moc prawną i skutek możliwie najbardziej zbliżony do postanowienia zastępowanego.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadamiania o wszelkich zmianach adresów do doręczeń pod rygorem uznania doręczenia na ostatni wskazany adres do doręczeń.
6. Od obowiązków wynikających z niniejszej umowy Strony mogą być zwolnione tylko w przypadku zaistnienia siły wyższej.
7. Za przypadki siły wyższej, które uwalniają Strony od wypełnienia zobowiązań z umowy na czas trwania siły wyższej uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po

zawarciu niniejszej umowy, a którym Strona nie będzie mogła zapobiec, przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniając całkowite lub częściowe wypełnienie zobowiązań umownych, jak np. stan epidemii, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, strajk, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo lub zarządzenia władz. Nie uznaje się za siłę wyższą brak siły roboczej, materiałów, surowców, chyba, że jest to spowodowane siłą wyższą.

8. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą Strony zobowiązane są niezwłocznie się powiadomić.
9. Niezwłocznie po ustaniu siły wyższej, Strony przystąpią do dalszego wykonania umowy. Określony w umowie termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.
10. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
11. Wszelkie zmiany niniejszej umowy lub jej załączników, a także jej rozwiązanie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

1

Załącznik nr 1
do umowy z dnia2022 r.

Protokół odbioru

spisany w w dniu2022 r.

dotyczący: Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 30 kWp w budynku przy ul. Armii Krajowej 39 w Jastrzębiu Zdroju

Przedstawiciele Zamawiającego:

.....
.....

Przedstawiciel Wykonawcy:

.....

1. Wykonawca w dniu 2022 r. powiadomił Zamawiającego o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i zgłosił gotowość do odbioru.
2. Usługi będące przedmiotem odbioru zostały wykonane na podstawie umowy nr zawartej dnia 2022 r. pomiędzy JSW Ochrona a
3. Przedmiot umowy został wykonany w okresie: od 2022 r. do 2022 r.
4. Wykaz dokumentów stanowi załącznik do niniejszego protokołu:
-
-
-
5. Zamawiającemu potwierdza przyjęcie dokumentów wymienionych w punkcie 4 od Wykonawcy
6. Mając na uwadze powyższe ustalenia oraz uznając, iż:
 - a. przedmiot umowy nie / został *całkowicie wykonany;
 - b. dokumentacja przekazana przez wykonawcę nie/ jest * kompletna;

Zamawiający dokonuje z dniem 2022 r. odbioru przedmiotu umowy.

7. Podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Stron i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru usługi stanowi podstawę wystawienia faktury VAT.
8. Uwagi:
.....
.....
9. Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawiciel Wykonawcy

.....

.....

ZATWIERDZAM

.....

*- niepotrzebne skreślić



