

Umowa na świadczenia usług ochrony mienia

Nr

zawarta w Jastrzębiu-Zdroju, dnia r. pomiędzy:

JSW Ochrona Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 39, 44-330 Jastrzębie-Zdrój wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000712618, NIP: 6332237712, REGON: 369045614, kapitał zakładowy: 2.000.000,00 zł, którą reprezentują:

.....

.....

zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym** lub **JSW Ochrona Sp. z o.o.**

a,

.....

..... którą reprezentują:

.....

.....

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

zwanymi dalej „Stronami” lub „Stroną”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem było wyłonienie Wykonawcy na świadczenie usługi ochrony mienia w biurze JSW Innowacje S.A. przy Al. Krakowskiej 2A w Warszawie oraz na przylegającym do niego terenie zewnętrznym wynajmowanym przez JSW Innowacje S.A..

Przedmiot umowy

§1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, usług ochrony mienia w biurze JSW Innowacje S.A. przy Al. Krakowskiej 2A w Warszawie oraz na przylegającym do niego terenie zewnętrznym wynajmowanym przez JSW Innowacje S.A.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na zasadach i w sposób określony w niniejszej Umowie. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie na zasadach i w wysokości określonych w umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymaganie prawne niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy oraz posiada niezbędne kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i środki niezbędne do wykonania umowy oraz, że pracownicy Wykonawcy biorący udział przy wykonaniu umowy posiadają odpowiednie wymagane prawem kwalifikacje.

§2

Ochrona osób i mienia winna być wykonywana zgodnie z wymogami określonymi w przepisach ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz.U.2018. poz. 2142) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy

§3

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednią ilość wykwalifikowanych pracowników realizujących całodobowo ochronę osób i mienia w budynku biurowym oraz na terenie nieruchomości gruntowej przynależnej do budynku według wskazania Zamawiającego, w tym: obsługa ochrony (PS-1):

Stan obsady zmianowej/dobowej:

w dni robocze, soboty, niedziele i święta:

- PS-1: 1 osoba całodobowo;

PS-1 - kwalifikowany pracownik ochrony, do którego zadań należeć będzie kontrola osób wchodzących, powiadamianie o przesyłkach i obserwacja kamer zewnętrznych i wewnętrznych - posterunek stały, usytuowany w pomieszczeniu monitoringu / recepcji budynku. W godzinach nocnych do zadań pracownika ochrony należeć będzie również patrolowanie wnętrza całego budynku i wezwanie Grupy Interwencyjnej w uzasadnionych przypadkach.

2. Wykonawca realizować ma zadanie w zakresie:

- obsługa systemu CCTV, dowódca zmiany - całodobowo – kwalifikowany pracownik ochrony,
- całodobowo patrole zewnętrzne i wewnętrzne,
- Grupa Interwencyjna w koniecznych przypadkach - kwalifikowani pracownicy ochrony,
- kontrola ruchu osobowego i materiałowego,
- przeciwdziałanie kradzieżom, włamaniom, niszczeniu lub uszkodzeniu mienia oddanego pod ochronę,
- bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie budynku,
- ochrony pomieszczeń, wyposażenia i urządzeń przed dewastacją, właniem, dostępem osób Nieuprawnionych,
- reagowanie w przypadkach zauważenia na terenie ochranianego obiektu podejrzanych „paczek, toreb itp.”,
- kontrola legalności przebywania osób na terenie nieruchomości,
- niedopuszczenie do zakłócenia ładu i porządku na terenie budynku,
- wykonywanie zadań związanych z kierowaniem ruchem osób i pojazdów w czasie ewakuacji osób przebywających w ochranianym obiekcie,
- stałej kontroli oświetlenia nieruchomości,
- sprawdzenie prawidłowości zamknięcia zewnętrznych drzwi i okien po opuszczeniu chronionego obiektu przez pracowników,
- informowanie przedstawiciela Zamawiającego o wszelkich przypadkach stwierdzenia usterek lub szkód (lub powzięcia podejrzenia ich wystąpienia) mogących zagrozić bezpieczeństwu instalacji i urządzeń zamontowanych w obiekcie,
 - nadzoru nad pomieszczeniami szczególnie chronionymi, do których klucze powinny być przechowywane w sposób zabezpieczający je przed kradzieżą i dostępem do nich osób nieuprawnionych (w razie zagubienia lub zaginięcia kluczy Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego i zabezpieczyć pomieszczenie),
- ewidencja wejść i wyjść osób z zewnątrz,
- obserwacja obiektu (budynku i jego otoczenia) w centrum monitoringu, kierowanie ruchem osób przybyłych do obiektu w celu załatwienia spraw służbowych, powiadamianie pracowników o przybyłych do nich interesantach, w tym wydawanie i ewidencja kart dostępu,

- prowadzenie obsługi systemu sygnalizacji włamania i napadu (weryfikacja i reagowanie na zaistniałe sygnały otrzymywane z systemu), uzbrajanie i rozbrajanie systemu po przybyciu, opuszczeniu pomieszczeń przez pracowników (przed załączeniem systemu w pomieszczeniach biurowych należy dokonać patrolu uzbrajanych stref) uzbrojone strefy są rozbrajane w celu wykonania patroli i dostępu pomieszczeń dla pracowników,
- obsługa otwierania i zamykania szlabanów i bram, obsługa kontroli dostępu do pomieszczeń,
- udzielanie dostępu do pomieszczeń - dotyczy pracowników firm serwisowych, gwarancyjnych itp.;
- prowadzenie obserwacji osób wchodzących i opuszczających strefy Siedziby Spółki pod kątem wnoszenia/wynoszenia dużo-gabarytowych bagaży, przedmiotów, rzeczy, wrywkowe sprawdzanie pracowników pod kątem wnoszenia napojów alkoholowych, różnego rodzaju środków odurzających,
- weryfikacja sygnałów otrzymanych z systemu ppoż., podejmowanie niezbędnych interwencji,
- obserwacja pracy ekip podwykonawczych na chronionym Obiekcie - monitorowanie i raportowanie w przypadkach zauważonych nieprawidłowości,
- koordynowanie działań w przypadku interwencji służb zewnętrznych (Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe itp.) poprzez wskazywanie dróg ewakuacyjnych lub bezpośredniego wskazywania dróg do miejsc zdarzeń oraz przekazywanie posiadanych informacji o zaistniałym zdarzeniu,
- wykonywanie innych czynności uzgodnionych przez strony umowy (uzgodnienia niniejsze muszą mieć formę pisemnego aneksu do Umowy). Przedstawiciel Zamawiającego, wskazany w umowie, w uzasadnionych przypadkach, może wydawać dyspozycje bezpośrednio pracownikom ochrony pod warunkiem odnotowania tego faktu w książce służby - wydane dyspozycje będą się mieścić w przedmiocie umowy, nie będą kolidować z przepisami prawa,
- Wykonawca ma zapewnić jednolite umundurowanie dla pracowników ochrony,
- Wykonawca przeprowadzi wnikliwie audyt bezpieczeństwa obiektu połączony z wizją lokalną podczas, której wyznaczone zostaną wówczas miejsca i obszary newralgiczne, które są szczególnie zagrożone i wymagają szczególnej uwagi pracowników ochrony, takich jak: bramy garażowe, wejścia na dach oraz urządzenia i instalacje techniczne,
- opracowany przez Wykonawcę audyt zawierać będzie kompleksowe zalecenia oraz różne warianty poprawy stanu bezpieczeństwa z wykorzystaniem usług świadczonych przez Wykonawcę ze wskazaniem zalet, wad i ograniczeń,
- Wykonawca bazując na własnym doświadczeniu oraz uwzględniając specyfikę obiektu opracuje Instrukcję Ochrony Obiektu obejmującą charakter potencjalnych zagrożeń oraz instrukcje i procedury reagowania w sytuacjach zagrożenia gdzie procedury uwzględniać będą potencjalne zagrożenia takie jak: wtargnięcie osób nieupoważnionych, kradzież, włamanie, pożar, katastrofy naturalne, awarie techniczne i inne, a także określą standardy postępowania pracowników ochrony w razie wystąpienia tych zdarzeń.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wyposażenia pracowników ochrony w środki ochrony osobistej w tym środki do dezynfekcji rąk, powierzchni i urządzeń, maseczki ochronne do zasłaniania części twarzy, rękawiczki jednorazowe oraz odpowiedni sprzęt techniczny niezbędny do wykonywania zadań z zakresu ochrony,
- b) zobowiązania pracowników ochrony do noszenia środków ochrony osobistej w sposób dyskretny,
- c) zapoznania pracowników ochrony z rozmieszczeniem i obsługą głównych wyłączników prądu, instalacji p-poż., zaworów wodnych i gazowych, oraz rozmieszczeniem i zasadami wykorzystania urządzeń podtrzymujących funkcje życiowe (defibrylator) - będących na wyposażeniu Zakładu Technologii

Przełomowych,

d) skierowania swoich pracowników na własny koszt na badania w zakresie COVID-19 w przypadku określenia takiego wymogu przez JSW Innowacje S.A.,

e) w przypadku stwierdzenia usterek lub szkód (lub powzięcia podejrzenia ich wystąpienia) mogących zagrozić bezpieczeństwu instalacji / urządzeń zamontowanych w budynku położonym w Warszawie przy al. Krakowskiej 2A, zwanego dalej „budynkiem” lub „obiektom” Wykonawca natychmiast poinformuje o tym konserwatora budynku,

f) posiadania odpowiednich mocy w zakresie świadczeń przewidzianych umową i wykwalifikowanego personelu oraz wykonania świadczeń zgodnie z ogólnie uznanymi zasadami stosowanymi w zakresie ochrony budynków,

g) utrzymywania w budynku odpowiedniego, stałego personelu zapewniającego realizację przedsięwzięć. Wykonawca zapewnia dotrzymywanie wszystkich przepisów o charakterze socjalnym obowiązujących w jego przedsiębiorstwie. Zatrudnieni przez niego pracownicy posiadający obce obywatelstwo muszą posiadać ważne zgody na zatrudnienie i pobyt, które na życzenie przedkłada się Zamawiającemu,

h) przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Jeżeli do wypełnienia zobowiązań konieczne jest posiadanie specjalnych zezwoleń, to Wykonawca zobowiązuje się do ich uzyskania i przedłożenia na żądanie Zamawiającego.

§5

1. Wykonawca, wykonując przedmiot niniejszej umowy, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy. Wyłączna i całkowita odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również odpowiedzialność względem poszkodowanych osób trzecich.

2. Strony zgodnie ustalają i potwierdzają, iż Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn pozostających poza jego kontrolą tj. szkód powstałych w wyniku:

- klęsk żywiołowych,
- pożarów z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
- niepokojów społecznych,
- strajków,
- demonstracji,
- działań wojennych lub obronnych.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z ochroną mienia i osób.

Obowiązki Zamawiającego

§6

1. Zamawiający zapewnia Wykonawcy i jego personelowi dostęp do budynku.

2. Zamawiający przekazuje bezpłatnie do dyspozycji Wykonawcy dla realizacji przedmiotu umowy przyłącza do mediów (np. prąd, woda) oraz pomieszczenie socjalne.

3. Zamawiający zobowiązuje się do kontroli wykonywania przedmiotu umowy i comiesięcznego protokolarnego potwierdzenia odbioru wykonanego przedmiotu umowy w celu zapłaty wynagrodzenia.

4. Zamawiający i jego przedstawiciele zobowiązują się do wykorzystywania personelu Wykonawcy wyłącznie w ramach niniejszej umowy. Wykorzystywanie pracowników Wykonawcy na rzecz innych

podmiotów jest niedopuszczalne.

5. Zamawiający ma prawo żądania wymiany pracownika Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach.

Ubezpieczenie OC

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się być ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż 1 000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia, przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć polisę ubezpieczeniową wraz z dowodami opłacenia składek najpóźniej przed dniem zawarciem umowy.
2. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez Wykonawcę lub/i osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania aktualnej polisy OC pod rygorem wstrzymania płatności faktury lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Wynagrodzenie

§8

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty: zł netto.
2. Stawka (netto) za 1 godzinę pracy pracownika Wykonawcy wynosi zł (słownie:)
3. Wynagrodzenie wskazane w umowie zostanie powiększone o należny podatek VAT według stawki wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa). W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie o wysokość zmiany podatku VAT, bez konieczności zmiany umowy. Zmiana wynagrodzenia brutto nie będzie zmianą umowy i nie będzie skutkowałą zmianą wynagrodzenia netto.
4. Poza wynagrodzeniem przewidzianym wprost w postanowieniach niniejszej umowy Wykonawcy nie będzie przysługiwać jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie, lub zwrot kosztów, związanych z realizacją czynności przewidzianych w niniejszej umowie, wraz z załącznikami, lub wynikających z konieczności prawidłowej realizacji przewidzianych czynności, nawet jeśli nie zostały one wyraźnie opisane w treści umowy lub wskazanej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego Protokół odbioru usługi za miesiąc, sporządzony przez Wykonawcę dla Zamawiającego na formularzu, którego wzór określa Załącznik nr 1 do umowy i potwierdzające prawidłowe wykonanie usługi. Protokół winien zostać dostarczony najpóźniej do 2 dnia roboczego po zakończonym miesiącu do siedziby Zamawiającego jednak nie później niż termin dostarczenia faktury VAT.
6. Termin płatności wynosi 90 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, a w przypadku, gdy Wykonawca będzie mikro, małym lub średnim przedsiębiorcą termin płatności wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
7. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia faktury za dany miesiąc nie później niż do 2 dnia roboczego po zakończonym miesiącu do siedziby Zamawiającego. W przypadku przekroczenia terminu dostarczenia faktury, o którym mowa w poprzedzającym zdaniu, termin płatności faktury ulegać będzie odpowiedniemu przedłużeniu o ilość dni odpowiadających zaistniałemu opóźnieniu.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do regulowania płatności mechanizmem podzielonej płatności zgodnie z art. 108a Ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wpisania na każdej fakturze numeru Umowy nadanego przez Zamawiającego. Niedopełnienie tego obowiązku może spowodować zwrot faktury lub opóźnienie płatności.
10. Zamawiający uiszcza wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Termin płatności faktury korygującej wynosi 14 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż termin płatności faktury pierwotnej.
12. Wykonawca zobowiązuje się bezwzględnie do prawidłowego stosowania przepisów prawa podatkowego, przy realizacji czynności lub obowiązków związanych lub wynikających z niniejszej umowy, uwzględniając wszelkie zmiany w tym zakresie, które mogą nastąpić w trakcie realizacji niniejszej umowy, w tym w szczególności przy wystawianiu dokumentów księgowych (faktur VAT), związanych z realizacją niniejszej umowy, co obejmuje m.in. obowiązek podawania przez Wykonawcę oraz wykorzystywania, w ramach rozliczeń, wyłącznie rachunków prawidłowo zgłoszonych organom skarbowym i ujawnionych w stosowanych rejestrach / wykazach, w tym w szczególności w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2174, ze zm.), jak i prawidłowego określenia mechanizmu realizacji płatności, w szczególności w przypadku rozliczeń objętych obowiązkiem stosowania mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i następnych ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2174, ze zm.). W razie naruszenia przez Wykonawcę przywołanych obowiązków, niezależnie od przyczyny, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy wszelkimi stratami, a także poniesionymi kosztami lub wydatkami, które powstaną lub stanowią lub będą konsekwencją naruszenia przedmiotowych zobowiązań przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności, w przypadku stwierdzenia, że pomimo zobowiązania, o którym mowa powyżej doszło jednak do wskazania przez Wykonawcę innego rachunku lub nieuwzględnienia w treści wystawianych dokumentów księgowych obowiązujących przepisów prawa; w takiej sytuacji Strony zgodnie przyjmują, że do czasu zaistniałej sytuacji okres wstrzymania się z płatnością nie będzie między Stronami traktowany, jako opóźnienie w dokonaniu płatności.
13. Strony uzgadniają, że przeniesienie praw i obowiązków wynikających z umowy, a w szczególności wierzytelności na rzecz osób trzecich będzie mogło być dokonane wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Stron. Zastrzeżenie powyższe winno być każdorazowo uwidocznione na wystawionych fakturach.
14. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę faktur w formie elektronicznej począwszy od daty wskazanej w pisemnym Oświadczeniu o akceptacji przesyłania faktur drogą elektroniczną i na zasadach w nim opisanych.
15. Należności wynikające z umowy, w tym odsetki nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) lub przedmiotem zastawu rejestrowego bez pisemnej zgody Zamawiającego lub innego prawa rzeczowego zabezpieczenia, przewłaszczenia, pełnomocnictwa do dochodzenia należności przysługujących wobec Zamawiającego, w tym oraz nie dopuszcza się udzielenia pełnomocnictwa inkasowego do ich dochodzenia.
16. Wykonawca, jeżeli jest czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w treści faktury VAT został zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
17. W przypadku, gdy wynagrodzenie lub jego części, wynikające z faktury VAT, wskazane w ust. 1 przekroczy kwotę 15.000 złotych brutto, Zamawiający dokona zapłaty faktury VAT mechanizmem podzielonej płatności, przewidzianym w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.

Zamawiający uprawniony będzie do zapłaty ceny lub jej części, wynikającej z faktury VAT, której wartość nie będzie przekraczała 15 000 złotych brutto mechanizmem podzielonej płatności

18. Zamawiający może ograniczyć zakres rzeczowy i finansowy umowy bez możliwości dochodzenia roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy.
19. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) o numerze identyfikacji podatkowej NIP: 6332237712 .
20. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) o numerze identyfikacji podatkowej NIP:

Kary umowne

§9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku Wykonawcy wskazanego w § 3 umowy.
2. Niezależnie od naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 , zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnień wynikających z § 11 niniejszej umowy.
3. Możliwość domagania się kary umownej, o której mowa w ust. 1, nie uchybia prawu Zamawiającemu do żądania odszkodowania w przypadku, gdy wysokość faktycznej szkody przekracza wysokość kary umownej, o której mowa w ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości umowy netto z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu Wynagrodzenia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość wyżej wymienionych kar umownych, gdy kary umowne nie pokryją wyrządzonej szkody.

Siła wyższa

§10

1. Od obowiązków wynikających z niniejszej umowy Strony mogą być zwolnione tylko w przypadku zaistnienia siły wyższej.
2. Za przypadki siły wyższej, które uwalniają strony od wypełnienia zobowiązań z umowy na czas trwania siły wyższej uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli stron i po zawarciu niniejszej umowy, a którym strona nie będzie mogła zapobiec, przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniając całkowite lub częściowe wypełnienie zobowiązań umownych, jak np. stan epidemii, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, strajk, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo lub zarządzenia władz. Nie uznaje się za siłę wyższą brak siły roboczej, materiałów, surowców, chyba, że jest to spowodowane siłą wyższą.
3. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą Strony zobowiązane są niezwłocznie się powiadomić.
4. Niezwłocznie po ustaniu siły wyższej, Strony przystąpią do dalszego wykonania umowy. Określony w umowie termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

Termin wykonania przedmiotu umowy (czas trwania Umowy)

§11

1. Strony zawierają niniejszą umowę ma czas określony odr. dor.
2. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, w tym przypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Ewentualne roszczenia odszkodowawcze Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy rozpatrywane będą w trybie negocjacji z Zamawiającym.
3. Każda ze Stron umowy uprawniona jest do odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - a) zostanie rozpoczęta likwidacja drugiej Strony,
 - b) zawieszenie wykonania umowy, wskutek działania siły wyższej przekroczy okres 6 miesięcy,
 - c) po ustaniu siły wyższej druga Strona nie przystąpiła niezwłocznie do wykonania umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach wskazanych poniżej:
 - a) Wykonawca lub pracownik Wykonawcy naruszy istotne postanowienia niniejszej umowy,
 - b) Wykonawca lub pracownik Wykonawcy naruszą postanowienia niniejszej umowy w zakresie obowiązku, o którym mowa w §13 niniejszej umowy,
 - c) Wykonawca lub pracownik Wykonawcy działali na szkodę Zamawiającego,
 - d) w przypadku złamania przez Wykonawcę lub pracownika Wykonawcy, za pośrednictwem którego Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej umowy, przepisów z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz.U.2018. poz.2142), w tym przypadku utraty (wygaśnięcia) koncesji na wykonywanie usług objętych niniejszą umową,
 - e) niedostarczenia lub niezaktualizowania polisy ubezpieczeniowej przez Wykonawcę.
5. Rozwiązanie umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Wykonawcę może nastąpić w przypadkach:
 - a) uchylania się przez Zamawiającego od płatności z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy co najmniej za dwa pełne okresy rozliczeniowe;
 - b) rażącego braku udzielania istotnych informacji mających decydujący i istotny wpływ na realizację zapisów niniejszej umowy.
6. Strony zobowiązują się wzajemnie, iż przed podjęciem decyzji o rozwiązaniu niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia będą pisemnie wzywały drugą Stronę do podejmowania korekty swoich zachowań. Jeśli w ciągu siedmiu dni od doręczenia wezwania nie nastąpi korekta, Strona wzywająca będzie miała prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
7. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w całości lub ograniczyć zakres jej realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy, ze skutkiem natychmiastowym, z ważnych powodów, w szczególności w przypadku:
 - a) zmian w strukturze organizacyjnej Zamawiającego, skutkującej tym, że umowa nie może być realizowana,
 - b) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania działalności lub czynności objętej przedmiotem umowy, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - c) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności:
 - uchylanie się przez Wykonawcę od realizacji umowy w całości lub w części,
 - wykonywanie przedmiotu umowy w sposób niezgodny ze sposobem określonym w umowie,

- uchybienie terminu realizacji przedmiotu umowy,
- opóźnienie realizacji przedmiotu umowy w zakresie, który wskazuje na brak możliwości realizacji przedmiotu umowy w ustalonym terminie,
- zlecenie wykonywania przedmiotu umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

Usuwanie odpadów

§12

1. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami oraz innymi aktami prawnymi obowiązującymi w zakresie realizowanego przedmiotu zamówienia, a także przejmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki związane z nieprzestrzeganiem lub naruszeniem zasad wynikających z tych przepisów.
2. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku wytworzenia odpadów w miejscu wykonywania usługi przez Wykonawcę, przyjmuje się, że on jest ich wytwórcą i posiadaczem w rozumieniu ustawy o odpadach, a przez to zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego. Wykonawca zobowiązuje się do ich zagospodarowania we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z zasadami określonymi w aktualnie obowiązującej ustawie o odpadach.

Klauzula poufności

§13

1. Wszelkie informacje dotyczące bezpośrednio lub pośrednio niniejszej umowy albo sposobu wykonywania jej postanowień będą uważane za poufne. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystywania wszelkich informacji dotyczących wykonania przedmiotu umowy, jak również informacji dotyczących drugiej strony umowy oraz jej działalności, w których posiadanie weszły w związku z zawarciem i wykonaniem umowy chyba, że takie ujawnienie jest wymagane przez przepisy prawa.
2. W okresie obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy w szczególności informacji dotyczących budynków, rozkładu pomieszczeń i rozwiązań technicznych służących zabezpieczeniu pomieszczeń JSW Innowacje S.A..
3. Wykonawca zobowiąże do przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu swoich pracowników, za pośrednictwem których wykonywać będzie przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest nie ujawniać takich informacji większej liczbie pracowników niż jest to konieczne do wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo upubliczniania informacji przedstawionych w umowie na potrzeby tworzenia raportów przekazywanych do publicznej wiadomości przez podmiot dominujący — Jastrzębską Spółkę Węglową S.A. — w związku z notowaniem papierów wartościowych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
5. Zobowiązania powyższe wiąże Strony w trakcie umowy, jak i po jej zakończeniu bez ograniczenia w czasie.



Klauzule antykorupcyjne

§14

Odrzucenie korupcji

Wykonawca oświadcza, że w swojej działalności nie stosuje i nie toleruje korupcji, łapownictwa oraz wszelkich innych form wywierania wpływu, które mogą być sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującą w JSW S.A „Polityką antykorupcyjną Grupy Kapitałowej JSW” oraz „Procedurą zgłaszania nieprawidłowości w Grupie Kapitałowej JSW”, których treść została udostępniona na stronie [<https://www.jsw.pl/onas/compliance>] i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Polityce i Procedurze, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje umowę. W celu uniknięcia wątpliwości, powyższe nie stanowi zgody na realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawców lub innych osób trzecich, o ile z innych postanowień umowy lub z jej istoty wynika obowiązek realizowania przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców lub innych osób trzecich.

Zobowiązanie do niepodejmowania działań korupcyjnych

Wykonawca zobowiązuje się, że jego członkowie kadry kierowniczej i pracownicy nie będą stosować i tolerować korupcji, łapownictwa, jak również żadnych innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami, w tym w szczególności nie będą (bezpośrednio lub w sposób dorozumiany) oferować, obiecywać, udzielać, upoważniać, zabiegać o korzyści lub przyjmować jakichkolwiek nienależnych korzyści (lub nie będą sugerowali, że dokonają lub mogą dokonać takiej czynności w dowolnym czasie w przyszłości) w jakikolwiek sposób związany z umową oraz że podjął uzasadnione środki, aby uniemożliwić podwykonawcom, agentom lub jakimkolwiek innym osobom trzecim, podlegającym jej kontroli lub decydującemu wpływowi, dokonanie takich czynności.

Zobowiązanie do udzielenia informacji

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia drugiej stronie informacji w zakresie niezbędnym do wykazania, że Wykonawca wywiązuje się z określonych w niniejszej umowie obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia wezwania drugiej stronie.

Procedura naprawcza

Jeżeli JSW Ochrona Sp. z o.o. uprawdopodobni, że Wykonawca dopuścił się naruszenia lub kilku powtarzających się naruszeń postanowień obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, JSW Ochrona Sp. z o.o. powiadomi o tym Wykonawcę i zażąda podjęcia w rozsądnym terminie niezbędnych działań naprawczych oraz poinformowania o takich działaniach. Jeżeli nie zostaną podjęte skuteczne działania naprawcze JSW Ochrona Sp. z o.o. może, według własnego uznania, zawiesić umowę lub ją wypowiedzieć, przy założeniu, że wszystkie kwoty i świadczenia należne na mocy umowy w momencie jej zawieszenia lub wypowiedzenia pozostaną wymagalne i należne, w zakresie dopuszczalnym obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedzialność

Za szkodę poniesioną przez JSW Ochrona Sp. z o.o. wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania określonych w niniejszej umowie obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji oraz innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, niezależnie od limitów i ograniczeń określonych w umowie.

§15

1. Zgodnie z wymogiem art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z wymogiem art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych posiada **status mikroprzedsiębiorcy/ małego przedsiębiorcy/ średniego przedsiębiorcy/ dużego przedsiębiorcy**.
3. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do weryfikacji oświadczenia Wykonawcy zawartego w poprzednim ustępie w trakcie realizacji umowy. W przypadku stwierdzenia, że wbrew treści oświadczenia Wykonawca, nie posiada statusu mikroprzedsiębiorcy, małego przedsiębiorcy lub średniego przedsiębiorcy, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty w terminie 90 dni od przedstawienia mu faktury, a Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej, uwzględniającej zmianę terminu zapłaty lub akceptacji noty korygującej wystawionej przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy oświadczenie Wykonawcy, wskazane w ust. 2 zostało złożone niezgodnie ze stanem faktycznym, z uwagi na zagrożenie zapłaty przez Zamawiającego administracyjnej kary pieniężnej nakładanej przez Prezesa Ochrony Konkurencji i Konsumentów, Zamawiający uprawniony będzie obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia netto, Wynikającego z Umowy.

Klauzula etyki

§16

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym w JSW Innowacje S.A. „Kodeksem Etyki JSW”, którego treść została udostępniona na stronie www.jsw.pl/onas/compliance/kodeks-etyki-gk-jsw/ i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Kodeksie, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie umowy (w całości lub w części). Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do zapobiegania i niepodjęcia działań, które mogłyby powodować naruszenie tych zasad przez jego pracowników. Wykonawca zapewni zgodność swoich działań z powyższymi zasadami i na żądanie JSW Innowacje S.A. niezwłocznie poinformuje o stosowanych w tym zakresie procedurach. Za wszelkie działania lub zaniechania stanowiące naruszenie powyższych obowiązków przez podwykonawców, osoby przy pomocy których Wykonawca wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie umowy (w całości lub w części), Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

Ochrona danych osobowych

§17

1. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej (RODO), ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 r.

2. Strony oświadczają, że ich pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane od drugiej Strony umowy będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez jedną ze Stron, Strona która dopuściła się tego naruszenia jest zobowiązana pokryć koszty poniesione w związku z tym naruszeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. JSW Ochrona Sp. z o.o. realizuje obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 i art. 14 RODO na stronie internetowej www.jswochrona.pl / w zakładce RODO (link: www.jswochrona.pl/rodo/informacje-na-temat-przetwarzania-danych-osobowych) i zobowiązuje drugą Stronę do przekazania zawartych tam informacji osobom fizycznym, które występują w jej imieniu i w jej imieniu biorą udział w wykonaniu umowy.
6. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej umowy wymaga zawarcia umowy powierzenia danych osobowych do przetwarzania, Strony zobowiązane są zawrzeć taką umowę.

Postanowienia końcowe

§18

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i innych ustaw.
3. Wszelkie oświadczenia Stron składane w wykonaniu niniejszej umowy sporządzane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności i doręczane drugiej Stronie osobiście lub listem poleconym.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż będą dążyć do ugodowego rozwiązywania wszelkich sporów mogących powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy. W przypadku niemożności rozwiązania sporu na drodze ugodowej w terminie 30 dni od dnia zaistnienia sporu, stwierdzonego pismem wysłanym daną Stronę, spór będzie rozstrzygany przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Osobami koordynującymi wykonywanie niniejszej umowy są:
 - ze strony Zamawiającego –
 - ze strony Wykonawcy –
6. Zmiana osób i danych kontaktowych, o których mowa w ust. 5, nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony o zaistniałej zmianie.
7. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
8. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek powodu nieważne, sprzeczne z prawem lub nieskuteczne, legalność i wykonalność pozostałych postanowień nie będzie w żaden sposób naruszona lub osłabiona, a Strony zobowiązują się uzgodnić postanowienie zastępujące, mające moc prawną i skutek możliwie najbardziej zbliżony do postanowienia zastępowanego.
9. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadamiania o wszelkich zmianach adresów do doręczeń pod rygorem uznania doręczenia na ostatni wskazany adres do doręczeń.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

Załącznik Nr 1 do umowy e-Ru nr
z dnia r.

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUGI

w miesiącu r.

Komisja powołana przez Zamawiającego w podanym niżej składzie:

1.
nazwisko i imię stanowisko służbowe

przy udziale przedstawicieli Wykonawcy:

2.
nazwisko i imię stanowisko służbowe

Dokonała w dniu rok odbioru usługi ochrony mienia w lokalizacji JSW Innowacje S.A.
w łącznej ilości roboczogodzin pracy pracowników Wykonawcy.

Stwierdza się, że usługę wykonano na kwotę:

.....
(ilość r. godzin x stawka z umowy)

Ewentualne zastrzeżenia i uwagi Komisji:

.....
.....
.....

Podpisy i pieczętki imienne komisji:

1.

2.

.....
(pieczęćka firmowa Zamawiającego)

Zatwierdza przedstawiciel Zamawiającego:

.....