

Załącznik nr 1 do SIWZ

### Specyfikacja przedmiotu zamówienia

do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „**Świadczenie usługi ochrony mienia w biurze JSW Innowacje S.A. przy Al. Krakowskiej 2a w Warszawie oraz na przylegającym do niego terenie zewnętrznym wynajmowanym przez JSW Innowacje S.A.**

#### A. WARUNKI, NA JAKICH WYKONYWANE BĘDĄ CZYNNOŚCI W RAMACH UMOWY

**Okres obowiązywania umowy: 01.09.2021 - 31.10.2021 (2 miesiące)**

**Ilość roboczogodzin w okresie umowy – 1 464**

#### B. PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednią ilość wykwalifikowanych pracowników realizujących całodobowo ochronę osób i mienia w budynku biurowym oraz na terenie nieruchomości gruntowej przynależnej do budynku według wskazania Zamawiającego, w tym:

a) obsługa ochrony (PS-1):

##### **Stan obsady zmianowej/dobowej:**

W dni robocze, soboty, niedziele i święta:

PS-1: 1 osoba całodobowo

Gdzie:

PS - 1 - Kwalifikowany pracownik ochrony, do którego zadań należeć będzie kontrola osób wchodzących, powiadamianie o przesyłkach i obserwacja kamer zewnętrznych i wewnętrznych -posterunek stały, usytuowany w pomieszczeniu monitoringu / recepcji budynku. W godzinach nocnych do zadań pracownika ochrony należeć będzie również patrolowanie wnętrza całego budynku i wezwanie Grupy Interwencyjnej w uzasadnionych przypadkach.

2. Wykonawca realizować ma zadanie w zakresie:

- obsługa systemu CCTV, dowódca zmiany - całodobowo – kwalifikowany pracownik ochrony,
- całodobowo patrole zewnętrzne i wewnętrzne,
- Grupa Interwencyjna w koniecznych przypadkach - kwalifikowani pracownicy ochrony,
- kontrola ruchu osobowego i materiałowego,
- przeciwdziałanie kradzieżom, włamaniom, niszczeniu lub uszkodzaniu mienia oddanego pod ochronę,
- bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie budynku,
- ochrony pomieszczeń, wyposażenia i urządzeń przed dewastacją, właniem, dostępem osób Nieuprawnionych,

- reagowanie w przypadkach zauważenia na terenie ochranianego obiektu podejrzanych „paczek, toreb itp.”,
- kontrola legalności przebywania osób na terenie nieruchomości,
- niedopuszczenie do zakłócenia ładu i porządku na terenie budynku,
- wykonywanie zadań związanych z kierowaniem ruchem osób i pojazdów w czasie ewakuacji osób przebywających w ochranianym obiekcie,
- stałej kontroli oświetlenia nieruchomości,
- sprawdzenie prawidłowości zamknięcia zewnętrznych drzwi i okien po opuszczeniu chronionego obiektu przez pracowników,
- informowanie przedstawiciela Zamawiającego o wszelkich przypadkach stwierdzenia usterek lub szkód (lub powzięcia podejrzenia ich wystąpienia) mogących zagrozić bezpieczeństwu instalacji i urządzeń zamontowanych w obiekcie,
- nadzoru nad pomieszczeniami szczególnie chronionymi, do których klucze powinny być przechowywane w sposób zabezpieczający je przed kradzieżą i dostępem do nich osób nieuprawnionych (w razie zagubienia lub zaginięcia kluczy Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego i zabezpieczyć pomieszczenie),
- ewidencja wejść i wyjść osób z zewnątrz,
- obserwacja obiektu (budynku i jego otoczenia) w centrum monitoringu, kierowanie ruchem osób przybyłych do obiektu w celu załatwienia spraw służbowych, powiadamianie pracowników o przybyłych do nich interesantach, w tym wydawanie i ewidencja kart dostępu,
- prowadzenie obsługi systemu sygnalizacji włamania i napadu (weryfikacja i reagowanie na zaistniałe sygnały otrzymywane z systemu), uzbrajanie i rozbrajanie systemu po przybyciu, opuszczeniu pomieszczeń przez pracowników (przed załączeniem systemu w pomieszczeniach biurowych należy dokonać patrolu uzbrajanych stref) uzbrojone strefy są rozbrajane w celu wykonania patroli i dostępu pomieszczeń dla pracowników,
- obsługa otwierania i zamykania szlabanów i bram, obsługa kontroli dostępu do pomieszczeń,
- udzielanie dostępu do pomieszczeń - dotyczy pracowników firm serwisowych, gwarancyjnych itp.,
- prowadzenie obserwacji osób wchodzących i opuszczających strefy Siedziby Spółki pod kątem wnoszenia/wynoszenia dużo-gabarytowych bagaży, przedmiotów, rzeczy, wrywkowo sprawdzać pracowników pod kątem wnoszenia napojów alkoholowych, różnego rodzaju środków odurzających,
- weryfikacja sygnałów otrzymanych z systemu ppoż., podejmowanie niezbędnych interwencji,
- obserwacja pracy ekip podwykonawczych na chronionym Obiekcie- monitorowanie i raportowanie w przypadkach zauważonych nieprawidłowości,

- koordynowanie działań w przypadku interwencji służb zewnętrznych (Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe itp.) poprzez wskazywanie dróg ewakuacyjnych lub bezpośredniego wskazywania dróg do miejsc zdarzeń oraz przekazywanie posiadanych informacji o zaistniałym zdarzeniu,
- wykonywanie innych czynności uzgodnionych przez strony Umowy (Uzgodnienia niniejsze muszą mieć formę pisemnego aneksu do Umowy) Przedstawiciel Zamawiającego, wskazany w Umowie, w uzasadnionych przypadkach, może wydawać dyspozycje bezpośrednio pracownikom ochrony pod warunkiem odnotowania tego faktu w książce służby - wydane dyspozycje będą się mieścić w przedmiocie Umowy, nie będą kolidować z przepisami prawa,
- wykonawca ma zapewnić jednolite umundurowanie dla pracowników ochrony;
- wykonawca przeprowadzi wnikliwie audyt bezpieczeństwa obiektu połączony z wizją lokalną podczas, której wyznaczone zostaną wówczas miejsca i obszary newralgiczne, które są szczególnie zagrożone i wymagają szczególnej uwagi pracowników ochrony, takich jak: bramy garażowe, wejścia na dach oraz urządzenia i instalacje techniczne,
- opracowany przez Wykonawcę audyt zawierać będzie kompleksowe zalecenia oraz różne warianty poprawy stanu bezpieczeństwa z wykorzystaniem usług świadczonych przez Wykonawcę ze wskazaniem zalet, wad i ograniczeń,
- wykonawca bazując na własnym doświadczeniu oraz uwzględniając specyfikę obiektu opracuje Instrukcję Ochrony Obiektu obejmującą charakter potencjalnych zagrożeń oraz instrukcje i procedury reagowania w sytuacjach zagrożenia gdzie procedury uwzględniać będą potencjalne zagrożenia takie jak: wtargnięcie osób nieupoważnionych, kradzież, włamanie, pożar, katastrofy naturalne, awarie techniczne i inne, a także określą standardy postępowania pracowników ochrony w razie wystąpienia tych zdarzeń.

### **C. WYKONAWCA ZOBOWIĄZUJE SIĘ DO:**

- a) wyposażenia pracowników ochrony w środki ochrony osobistej w tym środki do dezynfekcji rąk, powierzchni i urządzeń, maseczki ochronne do zasłaniania części twarzy, rękawiczki jednorazowe oraz odpowiedni sprzęt techniczny niezbędny do wykonywania zadań z zakresu ochrony,
- b) zobowiązania pracowników ochrony do noszenia środków ochrony osobistej w sposób dyskretny,
- c) zapoznania pracowników ochrony z rozmieszczeniem i obsługą głównych wyłączników prądu, instalacji p-poż., zaworów wodnych i gazowych, oraz rozmieszczeniem i zasadami wykorzystania urządzeń podtrzymujących funkcje życiowe (Defibrylator) — będących na wyposażeniu Zakładu Technologii Przełomowych,

d) skierowania swoich pracowników na własny koszt na badania w zakresie COVID-19 w przypadku określenia takiego wymogu przez JSW Innowacje S.A.,

e) w przypadku stwierdzenia usterek lub szkód (lub powzięcia podejrzenia ich wystąpienia) mogących zagrozić bezpieczeństwu instalacji / urządzeń zamontowanych w budynku położonym w Warszawie przy al. Krakowskiej 2A, zwanego dalej „budynkiem” lub „obiektem” Wykonawca natychmiast poinformuje o tym konserwatora budynku,

f) posiadania odpowiednich mocy w zakresie świadczeń przewidzianych umową i wykwalifikowanego personelu oraz wykonania świadczeń zgodnie z ogólnie uznanymi zasadami stosowanymi w zakresie ochrony budynków. Obowiązkowo muszą być przestrzegane przepisy bhp,

g) utrzymywania w budynku odpowiedniego, stałego personelu zapewniającego realizację przedsięwzięć. Wykonawca zapewnia dotrzymywanie wszystkich przepisów o charakterze socjalnym obowiązujących w jego przedsiębiorstwie. Zatrudnieni przez niego pracownicy posiadający obce obywatelstwo muszą posiadać ważne zgody na zatrudnienie i pobyt, które na życzenie przedkłada się Zamawiającego,

h) jeżeli do wypełnienia zobowiązań konieczne jest posiadanie specjalnych zezwoleń, to Wykonawca zobowiązuje się do ich uzyskania i przedłożenia na żądanie Zamawiającego.

#### **D. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO :**

1. Zamawiający zapewnia Wykonawcy i jego personelowi dostęp do budynku.
2. Zamawiający przekaże bezpłatnie do dyspozycji Wykonawcy dla realizacji przedmiotu umowy przyłącza do mediów (np. prąd, woda) oraz pomieszczenie socjalne.
3. Zamawiający zobowiązuje się do kontroli wykonywania przedmiotu umowy i comiesięcznego protokolarnego potwierdzenia odbioru wykonanego przedmiotu umowy w celu zapłaty wynagrodzenia.
4. Zamawiający i jego przedstawiciele zobowiązują się do wykorzystywania personelu Wykonawcy wyłącznie w ramach niniejszej umowy. Wykorzystywanie pracowników Wykonawcy na rzecz trzecich stron jest niedopuszczalne.
5. Zamawiający ma prawo żądania wymiany pracownika Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach.