

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

## **Przedmiot postępowania:**

Udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest wyłonienie wykonawcy na świadczenie usługi ochrony mienia w biurze JSW Innowacje S.A. przy Al. Krakowskiej 2a w Warszawie oraz na przylegającym do niego terenie zewnętrznym wynajmowanym przez JSW Innowacje S.A..

## **NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

JSW Ochrona Sp. z o.o.

ul. Armii Krajowej 39

44-330 Jastrzębie-Zdrój

### **I. TRYB UDZIELANIA PRZETARGU**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem określającym zasady Postępowania o Udzielenie Zamówienia oraz zawierania umów na dostawy, usługi i roboty budowlane w JSW OCHRONA Sp. z o.o. nieobjęte ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

### **II. PRZEDMIOT PRZETARGU**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony mienia w biurze JSW Innowacje S.A. przy Al. Krakowskiej 2a w Warszawie oraz na przylegającym do niego terenie zewnętrznym wynajmowanym przez JSW Innowacje S.A..
2. Szczegółową specyfikację przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1.

### **III. MIEJSCE ORAZ FORMA SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć wg. formularza ofertowego z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 1a do SIWZ w terminie do dnia 23.08.2021 r. do godz. 8:00 w Kancelarii Głównej Zamawiającego, która mieści się w Jastrzębiu-Zdroju (44-330) przy ul. Armii Krajowej 39 (pokój nr 9).
2. Oferta może być złożona osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera, jednak musi wpłynąć do Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 1.
3. Oferta złożona po upływie terminu wskazanego w ust. 1 pozostaje bez rozpatrzenia i zwrócona będzie na adres Oferenta.
4. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
5. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
6. Zamawiający dopuszcza wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. W takim przypadku Oferenci są zobowiązani ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w Postępowaniu, albo do reprezentowania w Postępowaniu i zawarcia umowy albo do reprezentowania w Postępowaniu i zawarcia umowy i aneksów do umowy. Pełnomocnictwo w przypadku Oferentów ubiegających się wspólnie o uzyskanie zamówienia musi być przedłożone w formie oryginału lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem.

7. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców. Powierzenie realizacji części zamówienia Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację zamówienia.
8. Oferta musi być:
  - rozpoczęta stroną tytułową,
  - sporządzona w języku polskim lub obcym z tłumaczeniem na język polski przeprowadzonym i potwierdzonym przez Wykonawcę – Oferenta wiąże w tym przypadku treść tłumaczenia, a nie oryginału w języku obcym,
  - ponumerowana w zakresie wszystkich kart składających się na ofertę,
  - składana w jednym egzemplarzu, w wersji papierowej,
  - sporządzona pismem lub drukiem czytelnym i trwałym,
  - połączona w sposób trwały: zszyta, zbindowana, złożona w skoroszycie, itp.,
  - podpisana przez Oferenta, jeżeli podpis jest nieczytelny musi być dodatkowo opatrzony pieczęcią imienną lub drukowanym wyraźnym opisem obejmującym imię i nazwisko,
  - zabezpieczona w zamkniętej kopercie, na której Wykonawca umieszcza dane wg wzoru:

Oferent: Pełna Nazwa i adres (pieczęć).

Zamawiający:

JSW Ochrona Sp. z o.o.

ul. Armii Krajowej 39, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

Kancelaria Główna, pokój nr 9

NUMER POSTĘPOWANIA : **01/07/21**

OFERTA NA:

**Świadczenie usługi ochrony mienia w biurze JSW Innowacje S.A. przy Al. Krakowskiej 2a w Warszawie oraz na przylegającym do niego terenie zewnętrznym wynajmowanym przez JSW Innowacje S.A..**

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT**

**23.08.2021 r. godz. 8:30**

- ofertę oraz wszystkie załączniki podpisują osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta. Jeżeli są to osoby inne niż określone w dokumentach rejestrowych firmy należy dołączyć stosowne upoważnienie lub pełnomocnictwo.
  - wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, uzupełnienia) należy nanieść czytelnie oraz opatrzyć podpisem osób podpisujących ofertę pod rygorem nieuwzględnienia zmian.
9. Za opracowanie oferty i jej złożenie nie należy się wynagrodzenie.

10. Zamawiający odmawia przyjęcia ofert w kopertach, które noszą widoczne ślady naruszenia i sporządza na tę okoliczność stosowny protokół.
11. Oferent przygotowuje ofertę wypełniając załączone do Specyfikacji, parafowane przez Zamawiającego druki Formularza Ofertowego oraz Formularza Oświadczeń, załącza do niej wymagane przez Zamawiającego dokumenty oraz parafowany przez siebie wzór umowy.
12. Wszelkie czynności związane z udziałem w postępowaniu Oferenci podejmują na swój koszt i ryzyko. Oferenci biorąc udział w postępowaniu akceptują zrzeczenie się wobec JSW Ochrona Sp. z o.o. /Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych związanych z niewybraniem ich oferty lub nie zawarciem na skutek postępowania umowy.

#### **IV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Oferent związany jest ofertą przez okres 90 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zamawiający może zwrócić się do Oferentów o przedłużenie tego terminu.

#### **V. WYKAZ WYMAGANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Oryginał lub poświadczoną przez Oferenta za zgodność z oryginałem kserokopię aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku przedsiębiorców prowadzących działalność w formie spółki cywilnej należy dołączyć umowę spółki.
2. Oryginał lub poświadczoną przez Oferenta za zgodność z oryginałem kserokopię aktualnego zaświadczenia z właściwego urzędu skarbowego potwierdzającego brak zaległości w opłacaniu podatków, opłat lub zgodę na zezwolenie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawionego nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Oryginał lub poświadczoną przez Oferenta za zgodność z oryginałem kserokopię aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. Oryginały lub poświadczone przez Oferenta za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów, w których Wykonawca wykaże:
- uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, a w szczególności posiada aktualną koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z Ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia ( tekst jednolity: Dz. U . 2016 r. poz. 922) ,
  - referencje wskazujące, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie wykonał co najmniej 1 (jedną) usługę ochrony obiektu o łącznej wartości 150 000,00 zł netto rocznie,
  - dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia przez cały okres obowiązywania umowy.

#### **VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Okres wykonania zamówienia rozpoczyna się z dniem 01.09.2021 r. o godz.00:00 i kończy 31.10.2021 r. o godz. 24:00.

#### **VII. TERMIN I FORMA PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenia za wykonywanie przedmiotu zamówienia dokonywane będą w okresach miesięcznych.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie zgodnym z Ustawą o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 ze zm.), jednak nie krótszym niż 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem bankowym na rachunek wykonawcy wskazany na fakturze. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia faktury za dany miesiąc nie później niż do 2 dnia roboczego po zakończonym miesiącu do siedziby Zamawiającego.  
JSW Ochrona Sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
3. Wystawienie faktury może mieć miejsce po wykonaniu zamówienia.
4. Treść faktury powinna wskazywać nadany przez Zamawiającego numer umowy (numer e-RU) oraz zakład Zamawiającego, którego ona dotyczy.
5. Zapłata zostanie wniesiona na wskazany w fakturze rachunek bankowy.
6. Nie dopuszcza się stosowania zaliczek lub przedpłat bez zgody Zarządu.

## VIII. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU

1. Postępowanie przetargowe odbędzie się w dniu 23.08.2021 r. w siedzibie Zamawiającego, która mieści się w Jastrzębiu-Zdroju (44-330) przy ul. Armii Krajowej 39. Postępowanie będzie przebiegało dwuetapowo. W związku z sytuacją zagrożenia epidemią wirusa SARS-COV-2 i wywołanej nim choroby COVID-19 oraz zakazem wstępu do budynku siedziby Zamawiającego postępowanie odbędzie się BEZ UDZIAŁU OFERENTÓW.
2. I etap postępowania rozpocznie się o godzinie 8:30. Oferty, które będą sporządzone zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz Regulaminem i zawierały będą wszystkie wymagane przez Zamawiającego dokumenty zostaną zakwalifikowane do drugiego etapu postępowania.
3. Drugi etap odbędzie się w formie podania ostatecznej ceny lub negocjacji przeprowadzonych w formie tele lub video konferencji w wyznaczonym przez Komisję przetargową czasie. Stosowne zawiadomienie w tej sprawie zostanie wysłane na adresy e-mail Oferentów, a fakt otrzymania zawiadomienia zostanie potwierdzony telefonicznie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z Oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje zostaną przeprowadzone w formie telekonferencji.

## IX. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## X. KRYTERIA OCENY OFERTY

L.p.	Kryteria oceny	Znaczenie (waga)	Max liczba punktów kryterium
1.	Cena (C1)	80%	80 pkt.
2.	Czas dojazdu Grupy Interwencyjnej (C2)*	20%	20 pkt.

\*maksymalny dopuszczalny czas dojazdu grupy interwencyjnej wynosi 15 minut od momentu telefonicznego zgłoszenia

Zasady obliczania punktów :

1. Kryterium „Cena”- obejmuje wszystkie koszty, których poniesienie niezbędne jest dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia:

$$C1 = \frac{CN}{CB} \times 100 \times 0,80$$

**C1** - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

**CN** - cena najniższa wynikająca ze złożonych nieodrzuconych ofert w kryterium „Cena”

**CB** - cena oferty badanej w kryterium „Cena”

**0,80** - znaczenie (waga) kryterium „Cena”

2. Kryterium Czas dojazdu Grupy Interwencyjnej- deklarowany w ofercie czas dojazdu Grupy Interwencyjnej od wezwania do pojawienia się na obiekcie:

$$C2 = \frac{CN}{CB} \times 100 \times 0,20$$

**C2** - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Czas dojazdu Grupy Interwencyjnej”

**CN** – najkrótszy czas dojazdu wynikająca ze złożonych nieodrzuconych ofert w kryterium „Czas dojazdu Grupy Interwencyjnej”

**CB** – badany czas dojazdu w kryterium „Czas dojazdu Grupy Interwencyjnej”

**0,20** - znaczenie (waga) kryterium „Czas dojazdu Grupy Interwencyjnej”

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą końcową ilość punktów (C1+C2)

## **XI. WIZJA LOKALNA**

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wizji lokalnej.

## **XII. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA ZAPYTAŃ**

1. Oferenci mogą kierować do Zamawiającego zapytania o wyjaśnienie treści ogłoszenia lub SIWZ w terminie 5 dni roboczych przed upływem terminu składania oferty.
2. W przypadku, gdy zapytanie zostanie złożone po terminie określonym w ust. 1 Zamawiający zwolniony jest z obowiązku udzielenia odpowiedzi.
3. Dopuszcza się składanie zapytań wyłącznie drogą mailową na adres przetargi@jswochrona.pl .
4. Odpowiedź na zapytanie zamieszczana jest na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce przetargi - pytania i odpowiedzi.

## **XIII. INFORMACJE OGÓLNE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty.
2. Zamawiający ma prawo do zmiany warunków postępowania, zakończenia postępowania bez wyboru oferty lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
3. Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym umowę zgodnie z załącznikiem nr 1b.
4. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli Wykonawcy dotyczący w szczególności:
  - a) warunków techniczno-organizacyjnych oraz zgodności procesu realizacji Umowy z zapisami umownymi,
  - b) kwalifikacji i uprawnień pracowników w zakresie zgodności z wymaganiami Zamawiającego,
  - c) zgodności realizacji Umowy z jej postanowieniami,



- d) posiadania przez wykonawcę wymaganych dopuszczeń i certyfikatów,
- e) przestrzegania przepisów powszechnie obowiązujących oraz wewnętrznych uregulowań Zamawiającego w zakresie ochrony środowiska, BHP oraz dyscypliny i czasu pracy.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1. Specyfikacja przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 1a. Formularz ofertowy

Załącznik nr 1b. Wzór umowy

Załącznik nr 2. Oświadczenie oferenta